



## Pieter Repelaerstraat 57 Puttershoek



Unieke kans!

Gelegen in het gezellige en sfeervolle centrum van Puttershoek

Representatieve winkelruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 300 m<sup>2</sup>

**Huurprijs € 4.500,00 per maand**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Omschrijving

Unieke kans! In het gezellige en sfeervolle centrum van Puttershoek gelegen representatieve winkelruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 300 m<sup>2</sup>.

### KENMERKEN

- Vloeroppervlakte: ca. 300 m<sup>2</sup>;
- Plafondhoogte: 2,77 meter;
- Gelegen op een A-locatie;
- Pantry met keukenblok, toilet en opslagruimte;
- Meerdere parkeerplekken inbegrepen;
- Pand wordt casco verhuurd;
- Huurprijs: € 4.500,- excl. BTW per maand;
- Oplevering geschiedt overleg.

### INDELING

Het winkelpand is nagenoeg één grote ruimte van ca. 280 m<sup>2</sup> gelegen in het centrum van Puttershoek. De grote raampartijen bieden gelegenheid voor een prachtige, ruime etalage en zorgen voor prettig veel lichtinval. Achterin de winkel heeft u toegang tot de pantry. Hier bevindt zich ook een keukenblok, toiletruimte, meterkast, opslagruimte en een achteruitgang. Aan de achterzijde is er ruimte voor het parkeren van meerdere auto's.

### PARKEERGELEGENHEID

Het parkeren is in Puttershoek overal gratis, ook in het centrum.

### HUUROVEREENKOMST

Standaard huurovereenkomst Standaard huurovereenkomst Model Winkelruimte 2012, volgens ROZ-model met enkele aanvullingen van de verhuurder.

### ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden inclusief BTW.

### BETALING

De betaling van de huursom dient te geschieden per vooruitbetaling per maand.

### ALGEMEEN

Het ruime winkelpand is gesitueerd midden in het centrum van Puttershoek. Alle voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en een bushalte zijn op loopafstand te bereiken. Ook de provinciale uitvalswegen richting Dordrecht en Rotterdam liggen in de nabijheid. Heeft u interesse? Wij laten met veel plezier dit winkelpand aan u zien, maak hiervoor een vrijblijvende bezichtigingsafpraak.

### CIRCA MAATVOERING

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Huurprijs € 4.500,00 per maand

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Pieter Repelaerstraat 57 Puttershoek

## Kenmerken

Huurprijs	: € 4.500,00 per maand
Hoofdbestemming	: Winkelruimte
Totale vloeroppervlak	: 311 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	: 456 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1961
Parkeerplaats niet overdekt	: 4

## Locatie

### Adresgegevens

Pieter Repelaerstraat 57  
3297 BL  
PUTTERSHOEK



Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

te huur

Zakelijk



# Pieter Repelaerstraat 57 Puttershoek



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Pieter Repelaerstraat 57 Puttershoek



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

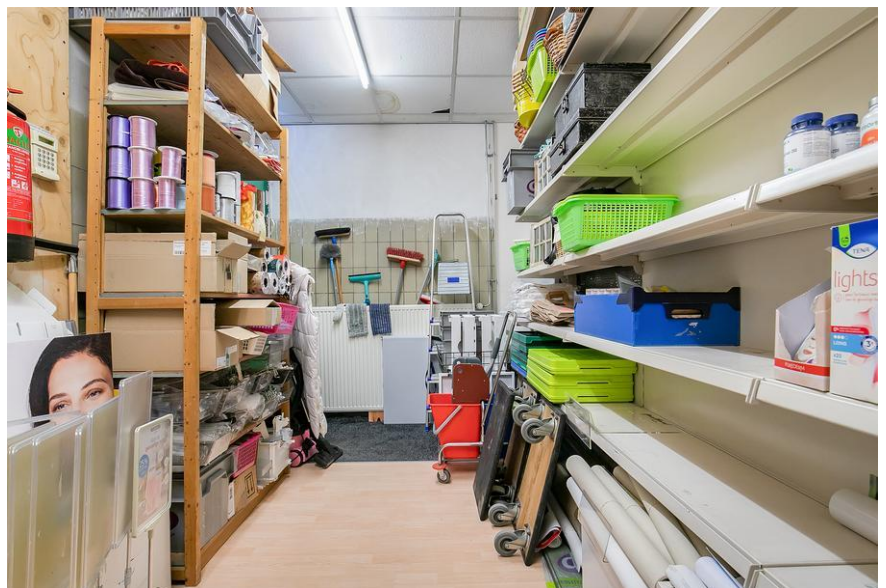


# Pieter Repelaerstraat 57 Puttershoek



Zakelijk

ruimte



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Pieter Repelaerstraat 57 Puttershoek

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)

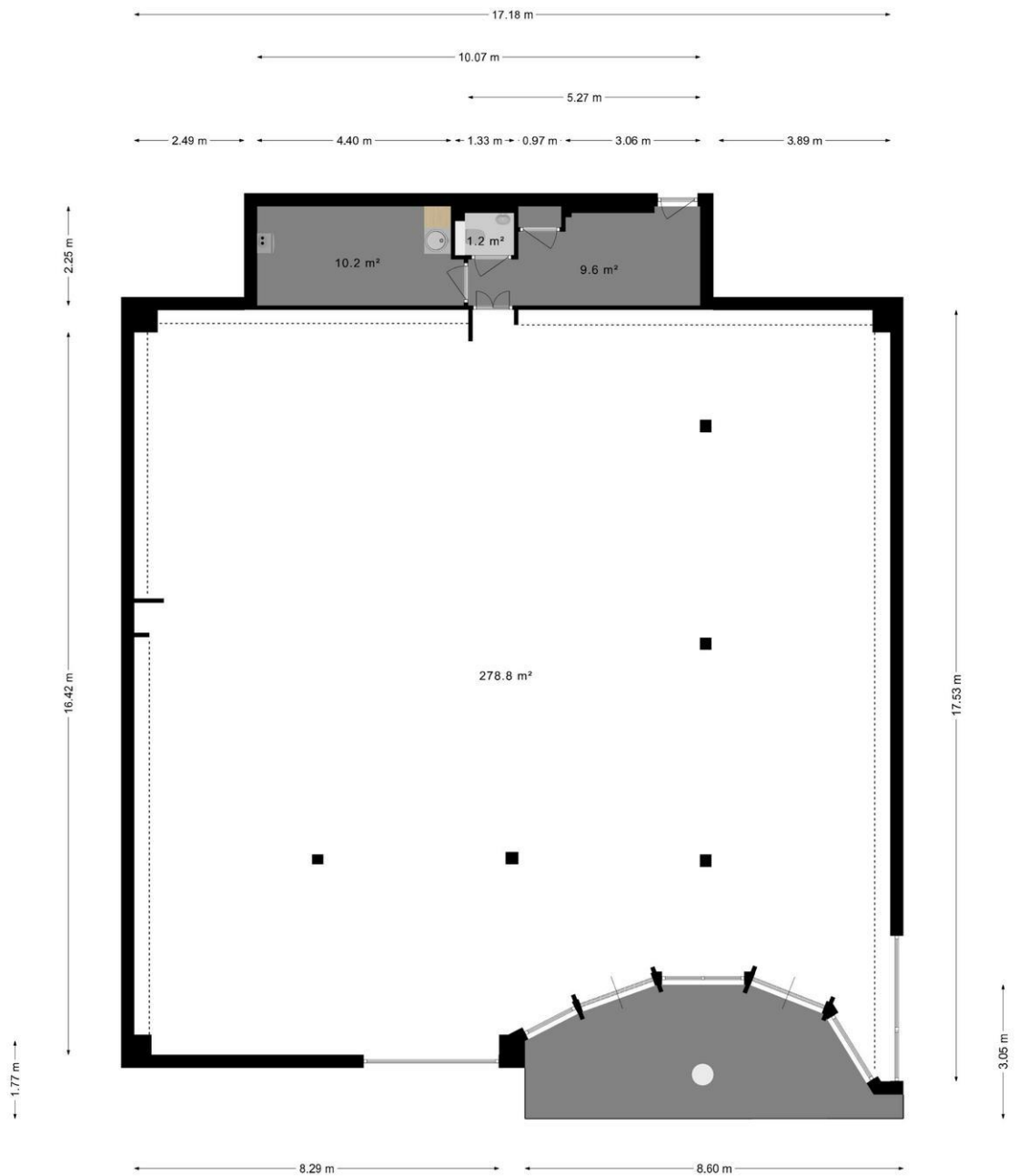


funda  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Pieter Repelaerstraat 57 Puffershoek

## Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 300 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Zakelijk

te huur





## redenen om **nú** met een NVM BOG makelaar te gaan praten

Goed gevoel  
NVM

BESLUIFS ONROEREND GOED  
NVM

- 1 beperking van risico's in een veranderende markt
- 2 realistischere vastgoedprijzen
- 3 betere onderhandelingspositie bij koop of huur
- 4 professionele taxaties op basis van actuele marktkennis
- 5 NVM BOG makelaar weet precies wat er in uw regio speelt

Kijk voor een NVM BOG makelaar bij u in de buurt op [www.nvm.nl](http://www.nvm.nl)

### Disclaimer

#### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

#### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

## Aantekeningen



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

### Disclaimer

#### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

#### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.



## Aantekeningen



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

### Disclaimer

#### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

#### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.



# Pieter Repelaerstraat 57 Puttershoek

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Puttershoek	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1400	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
<small>Voor een eerstvolgend uittreksel: De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.