

**TE HUUR**

## Het Anker 8, Raamsdonksveer



Winkelruimte van ca. 96 m<sup>2</sup>, voorzien van een pantry, een toiletruimte en verdere aanhorigheden. Gelegen in het centrum van Raamsdonksveer.

**€ 1.500,- excl. BTW per maand**



# StaalMakelaars

## Situering

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Raamsdonksveer aan Het Anker 8. Dit winkelcentrum herbergt diverse winkels en voorzieningen, waaronder onder andere een Albert Heijn, een Lidl, een Gall & Gall, een Trekpleister, een groentewinkel, een bloemist, horecagelegenheden met terras, een opticien en een juwelier.

Het winkelcentrum is goed te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. Er is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid, een pluspunt van het winkelcentrum is dat er gratis geparkeerd kan worden.



# StaalMakelaars

## Opleveringsniveau

- Winkelruimte:**
- Oppervlakte ca. 96 m<sup>2</sup>
  - Frontbreedte van ca. 5,80 m
  - Tegels als vloerafwerking
  - Verwarming middels deurgordijn
  - Airconditioning
  - Pantry
  - Toilet
  - Kleine magazijnruimte
  - Kleine vliering



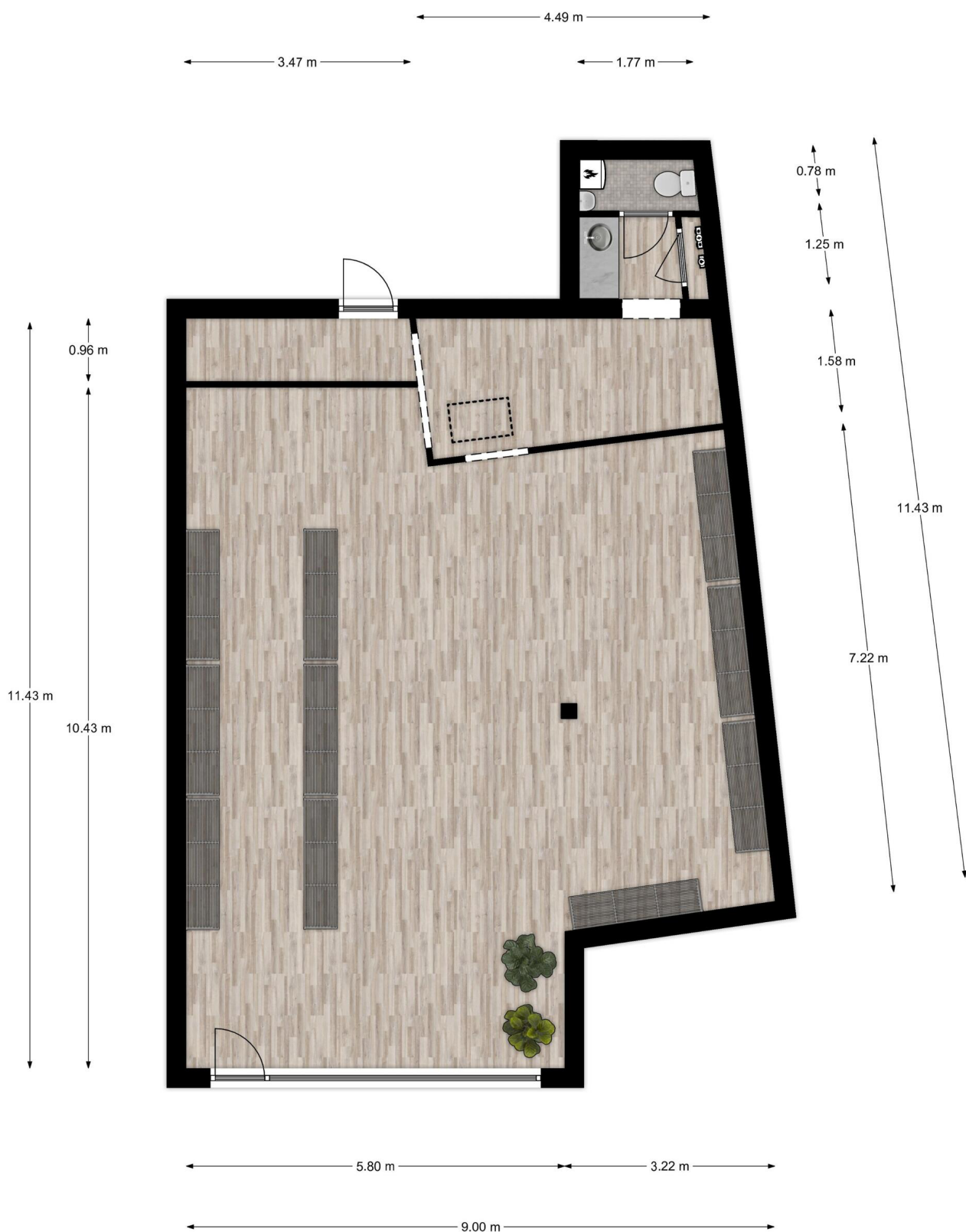
# StaalMakelaars

## Opleveringsniveau algemeen

- Algemeen:**
- Bouwjaar 1988
  - Opgetrokken uit metselwerk wanden
  - Zadeldak bedekt met pannen
  - Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
  - Rolluik
  - Ruim voldoende (gratis) openbare parkeergelegenheid

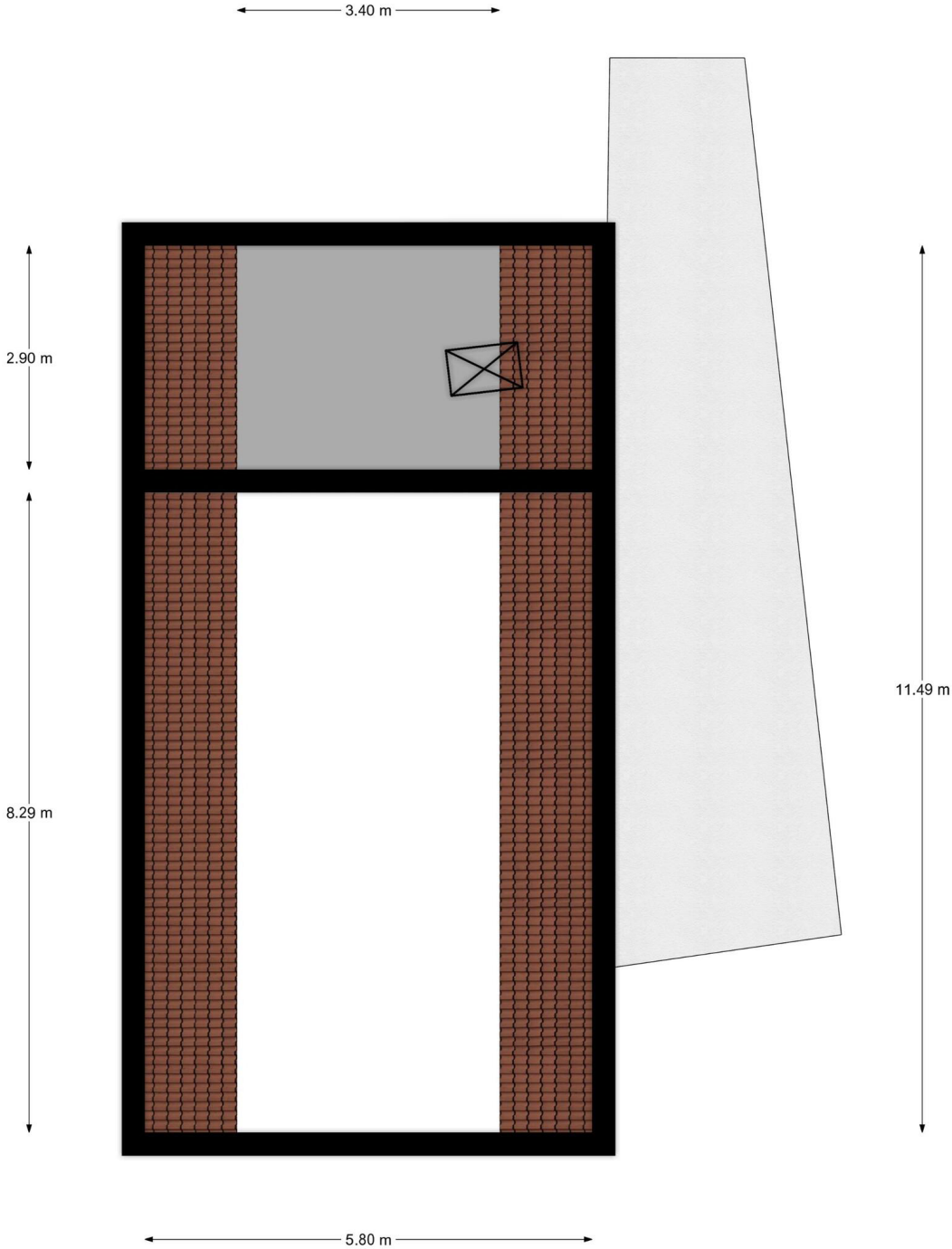


## Plattegrond begane grond



# StaalMakelaars

## Plattegrond vliering





## Bestemmingsregels

### Artikel 4 Centrum

#### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel, met uitzondering van supermarkten;
- b een supermarkt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
- c bestaande horeca;
- d horeca van categorie 3, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3';
- e bestaande dienstverlening;
- f één seksinrichting;
- g kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- h bestaande maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- i bestaande industriële en ambachtelijke bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën A, B en C van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging, met uitzondering van:
  - 1 geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
  - 2 de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- j wonen op de verdiepingen al dan niet ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' in combinatie met een bed and breakfast;
- k bestaand wonen op de begane grond al dan niet ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' in combinatie met een bed and breakfast;
- l ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' zijn nieuwe woningen uitgesloten;
- m terrassen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'terras';
- n aan-huis-verbonden beroepen;
- o verkeersvoorzieningen en (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- p groenvoorzieningen en verhardingen;
- q nutsvoorzieningen.





# StaalMakelaars

## Kadastrale kaart



Raamsdonk H 5841



# StaalMakelaars

**TE HUUR: € 1.500,- excl. BTW per maand**

## **Servicekosten**

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

## **Zekerheidsstelling**

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

## **Bijzonderheden**

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

**Oplevering: Per direct.**

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

# StaalMakelaars

**[www.staalmakelaars.nl](http://www.staalmakelaars.nl)**

**0162 - 57 04 71**

**Brieltjenspolder 40  
4921 PJ Made**

