



**HUREN?
KOPEN?**

Energieweg 4 A, Renkum

Vraagprijs € 785.000,00 kosten koper.

Huurprijs € 5.750,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00



Stijlvol bedrijfsgebouw beschikbaar op bedrijventerrein Schaapsdrift in Renkum. Het bedrijfsgebouw beschikt over circa 600 m² op de begane grond, circa 105 m² op de verdieping en is geschikt voor diverse commerciële doeleinden als kantoorruimte, showoffice en showroom.

Het bedrijfsgebouw is recent gemoderniseerd naar ontwerp van architect Bertram Beerbaum. Daarbij is het buitenterrein verzorgd aangelegd met voldoende ruimte voor parkeren en speels gebruik van groen. De gevel van het bedrijfsgebouw is voorzien van een stijlvolle zwarte gevelkleding en buitenverlichting. De entree is een absolute eyecatcher vanwege de verdiepte ligging en het gebruik van grote glaspartijen met dubbele deuren.

Door deze entree en de lichtstraat in de lengte van het bedrijfsgebouw beschikt de ruimte over voldoende daglichttoetreding. Door de vrije overspanning is de ruimte ook eenvoudig in te delen. Bij de restyle zijn de binnenwanden en het dak voorzien van een donkere kleurstelling welke het geheel een verzorgde en industriële uitstraling geeft. Het bedrijfsgebouw is verder voorzien van een compleet opleveringsniveau met o.a. een cv-installatie i.c.m. vloerverwarming, luxe keuken-/ en kastenopstelling, verlichting, elektra en een dubbele toiletgroep met voorportaal. De vloer is voorzien elektra-aansluitingen waardoor werkplekken eenvoudig ingedeeld kunnen worden.

Renkum ligt ten westen van de stad Arnhem. De Energieweg is goed bereikbaar via de N225 (Rhenen - Arnhem) en op enkele autominuten gelegen van de A50, hierdoor zijn de op- en afritten van de A12 binnen 10 autominuten te bereiken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



het bedrijfsgebouw als visitekaartje voor uw bedrijf!

Kenmerken

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 600 m² op de begane grond en circa 105 m² op de verdieping.

Het gebouw is voorzien van een imposante entree met glazen pui en ruim parkeren op eigen terrein.

Het geheel maakt een verzorgde en stijlvolle indruk.

De Energieweg is goed bereikbaar via de N225 (Rhenen - Arnhem) en op enkele autominuten gelegen van de Rijkswegen A50 en A12.



**De stijlvolle entree
is afsluitbaar
middels een
overheaddeur.**

**HUREN?
KOPEN?**



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd leeg en ontruimd, onder meer voorzien van:

- buitenterrein v.v. grindstenen in combinatie met beplanting;
- entree v.v. glazen pui met dubbele deuren;
- dubbele toiletgroep met voorportaal;
- keukeneiland en pantry v.v. koelkast en vaatwasser;
- verlichtingsarmaturen;
- lichtstraat;
- mechanische ventilatie;
- inbouwkasten;
- gevulde betonvloer v.v. elektra-aansluitingen c.q. vloerputten;
- verwarming middels c.v. installatie i.c.m. vloerverwarming;
- elektrapunten rondom en in de vloer;
- overheaddeur;
- verdiepingsvloer v.v. balustrade.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 600 m² op de begane grond en circa 105 m² entresolvloer.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en parkeergelegenheid aan de weg.

Energie label

C, geldig tot 02-10-2033.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming "bedrijventerrein" met functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2".

In geval van koop

Kadastrale gegevens

Gemeente: Renkum.

Sectie: B.

Nummer: 3774.

Bouwjaar

1985.

Vraagprijs

€ 785.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

In geval van huur

Huurprijs

€ 5.750,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurovereenkomst is op basis van triple net. Dit is een huurovereenkomst waarbij de kosten met betrekking tot de aan het object gerelateerde verzekeringen (zoals de opstalverzekering), de eigenaarsbelastingen en (al) het onderhoud voor rekening en risico van de huurder komen.

Betaling

Huurpenningen en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt een 5+5 jarige huurovereenkomst.

Opzegtermijn

In overleg.

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Renkum
Energieweg 4 A

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

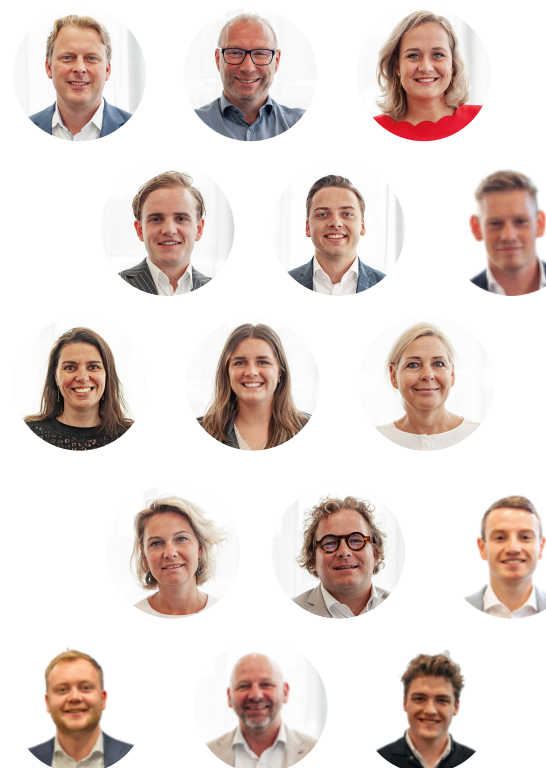
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

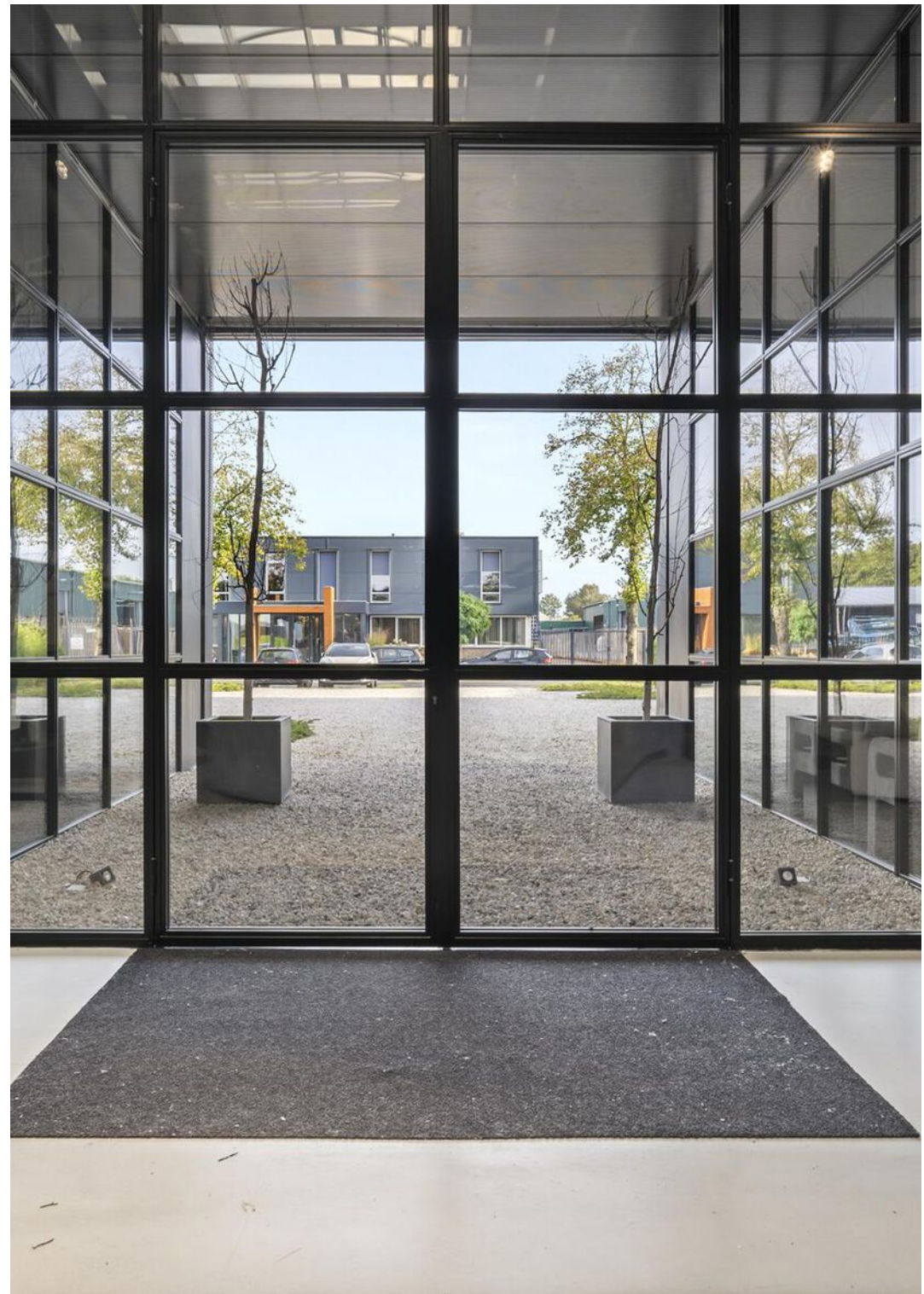
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN? KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









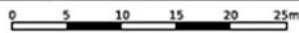




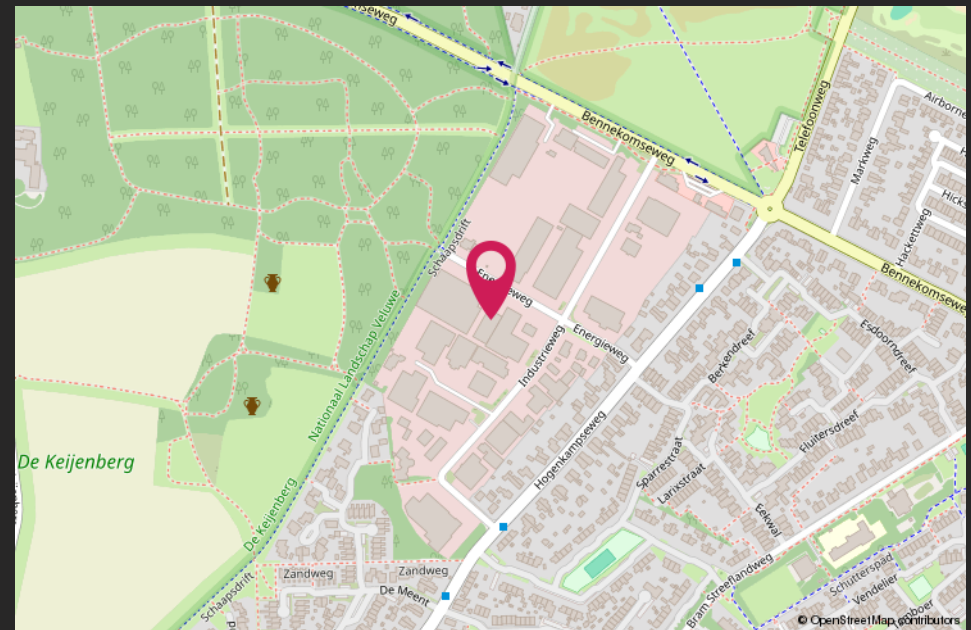
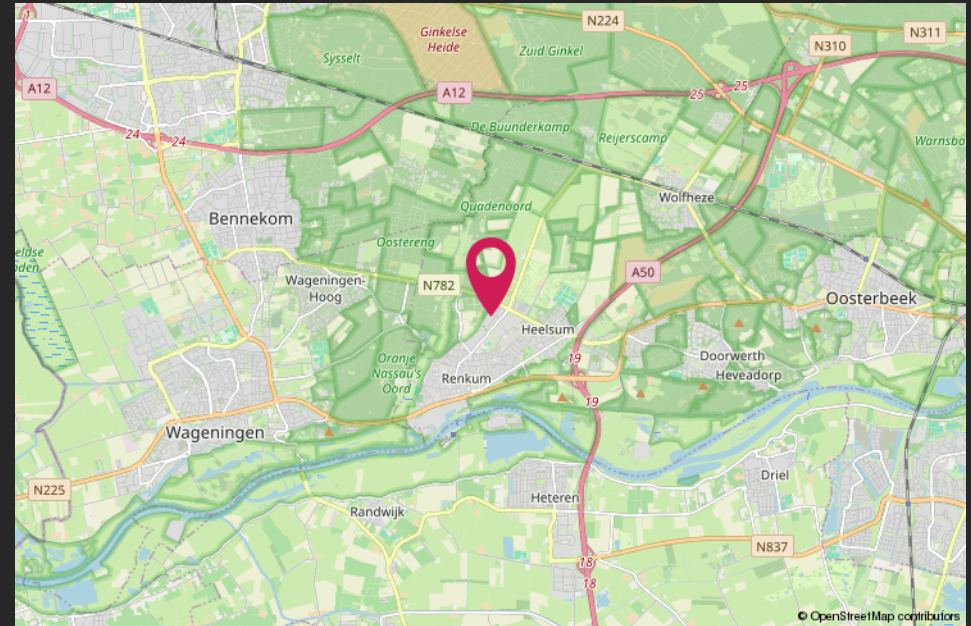




**HUREN?
KOPEN?**



 = wordt niet verkocht bij de verkoop.



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl