



**TE HUUR**

**Markt 70  
Reusel**

## INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Reusel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 124 m<sup>2</sup>**



**nabij de Albert Heijn,  
Kruidvat en HEMA**



**ruim voldoende parkeer-  
gelegenheid**



## LOCATIE

Deze winkelunit is gelegen in het winkelgebied wat centraal gelegen is in het centrum van Reusel. Reusel is een dorp onderin het zuiden van Brabant, in de oksel van de A58 tussen Tilburg en Eindhoven. Binnen een straal van 10 kilometer wonen meer dan 35.000 mensen. Tevens lopen er enkele belangrijke provinciale N-wegen vanuit onder andere België langs de Markt. Dit winkelcentrum, op deze plaats, is wellicht ook voor u een gunstige plek om uw winkel te starten.

## PARKEREN

Er zijn ruim voldoende parkeergelegenheden rondom het object en op het voorgelegen parkeerplein.





## OBJECT & OPPERVLAKTE

De winkelruimte is circa 124 m<sup>2</sup> groot gelegen op de begane grond. In de directe nabijheid van de Albert Heijn, Kruidvat, HEMA diverse andere landelijk filiaalbedrijven en het parkeerterrein.

# OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco verhuurd. Opleveringsniveau is in nader overleg.



## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 22.500 per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

### Aanvaarding

In overleg, doch per 1 juli 2024



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl). Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Maarten van Stratum. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: [m.v.stratum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.stratum@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



### RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL