



WONINGINFORMATIE

Keulseweg 97, Reuver

Koopsom € 499.500,- k.k.

**HOEIJMAKERS**
makelaardij

› KENMERKEN

Type	winkelruimte
Woonoppervlakte	287 m ²
Perceeloppervlakte	430 m ²
Bouwjaar	1961



OMSCHRIJVING

Keulseweg 97, Reuver

Op een uitstekende locatie in de kern van Offenbeek is dit multifunctioneel (bedrijfs)pand gelegen met winkelruimte en bedrijfswoning met een één met dakterras, kelder en een in pandige ruime garage.

Dit multifunctionele pand staat bekend als een familiebedrijf, slagerij en worstmakerij. Het is centraal gelegen op een geliefde locatie met winkelruimte, magazijn en 2 ruime zeer goed onderhouden woongelegenheden.

Het pand ligt aan een woon-/winkelstraat, vlakbij een grote supermarkt, de voormalige kerk en de markt met diverse café's en terrassen. De benodigde voorzieningen liggen om de hoek op loopafstand.

Goed om te weten is dat er voldoende parkeergelegenheden zijn tegenover het pand en in de parkeervakken aan de voorzijde van dit bijzondere pand.

Indeling van het pand:

In het voorste gedeelte van het pand, waar tevens de winkel en slagerij is gelegen ligt de "hoofdwoning".

Hier bevinden zich een ruime woonkamer met open keuken, wasgelegenheid en separaat toilet op de begane grond. Vanuit de woonkamer kom je in een kleine hal met een toegang tot de provisie kelder. Ook is hier de trapopgang naar de eerste verdieping. Meteen boven aangekomen ligt aan je rechterzijde de woonkamer. Een gezellige knusse ruimte met veel natuurlijk daglicht waar je je meteen waant in vakantiesfeer. Dit vanwege het gebruik van mooie degelijke materialen die je ook terug kunt vinden in het Beierse woud. Dé geliefde vakantiebestemming van de huidige eigenaren.

Via een ruime overloop heb je toegang tot de badkamer met wastafel, toilet en bad. Aan de voorzijde van het pand aan de Pater Claretstraat liggen 2 ruime slaapkamers. Deze kamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken.

Zolder:

De zolder van het woonhuis te bereiken via een mangat.

Lopen we via de brede houten trap naar beneden. Hier aangekomen lopen we via de keuken naar een kleine hal. Hier is de wasgelegenheid van het woonhuis en een separaat toilet. Aan de voorzijde van het pand is de winkelruimte. De centrale meterkast is hier eveneens te vinden. In de (voormalige) winkelruimte is achter de toonbank een praktische, ruime koeling. De grote toonbank in deze ruimte is een echte eye-catcher en is multi functioneel te gebruiken.

Via de centrale ruimte van de slagerij en worstmakerij, waar de koelcellen gelegen zijn, loop je naar andere zijde van het pand.

Hier tref je diverse ruimtes aan waaronder een grote ruime garage. Deze garage heeft de mogelijkheid om 2 auto's te stallen en heeft elektrisch bedienbare poorten. Aan de zijkant van het pand is een aparte toegangsdeur.

Laden en lossen is aan deze zijde van het pand mogelijk voor leveranciers.

Zolder:

De "zolderruimte" achter de werkplaats is te bereiken via een separate toegangsdeur middels een stalen trap.

Achter in deze garage is een wenteltrap die toegang geeft tot de eerste verdieping van het tweede gedeelte van het gebouw.

Opzij van de trapopgang is nog een extra ruime provisie- cq bergruimte.

Ite van de woning heeft toegang tot een ruim dakterras waar je heerlijk kunt genieten in alle rust en privacy.

OMSCHRIJVING

Keulseweg 97, Reuver

Kom mee naar boven en hier tref een volledige extra woon- en werkgelegenheid aan.

Een open keuken, toilet, badkamer, werkkamer en 2 ruime kamers die multifunctioneel te gebruiken zijn. Deze kamers kunnen zeker dienst doen als slaapkamers. Dit gedeelte van de woning heeft toegang tot een ruim dakterras waar je heerlijk kunt genieten in alle rust en privacy.

Bestemming:

Gemengd - 1 met een dubbelbestemming Archeologie 1

Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Parkeren/terrein:

In de inpandige garage is het mogelijk 2 auto's de parkeren. Daarnaast zijn voor het pand diverse parkeerplaatsen én aan de overkant op de markt zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Bijzonderheden:

*De vraagprijs is zonder inventaris (het is mogelijk om deze inventaris separaat over te nemen)

*Energie label is in aanvraag

*Functie van het pand is woon-, winkel functie

*Het staat potentiële kopers vrij om een bouwkundig adviseur mee te nemen tijdens een bezichtiging

Bereikbaarheid;

Reuver is centraal gelegen tussen Roermond en Venlo. Nabij de A73 die Zuid- en Noord Limburg met elkaar verbindt. Ook Duitsland en België zijn makkelijk bereikbaar vanuit Reuver. Met de bus en per trein is Reuver goed te bereiken.

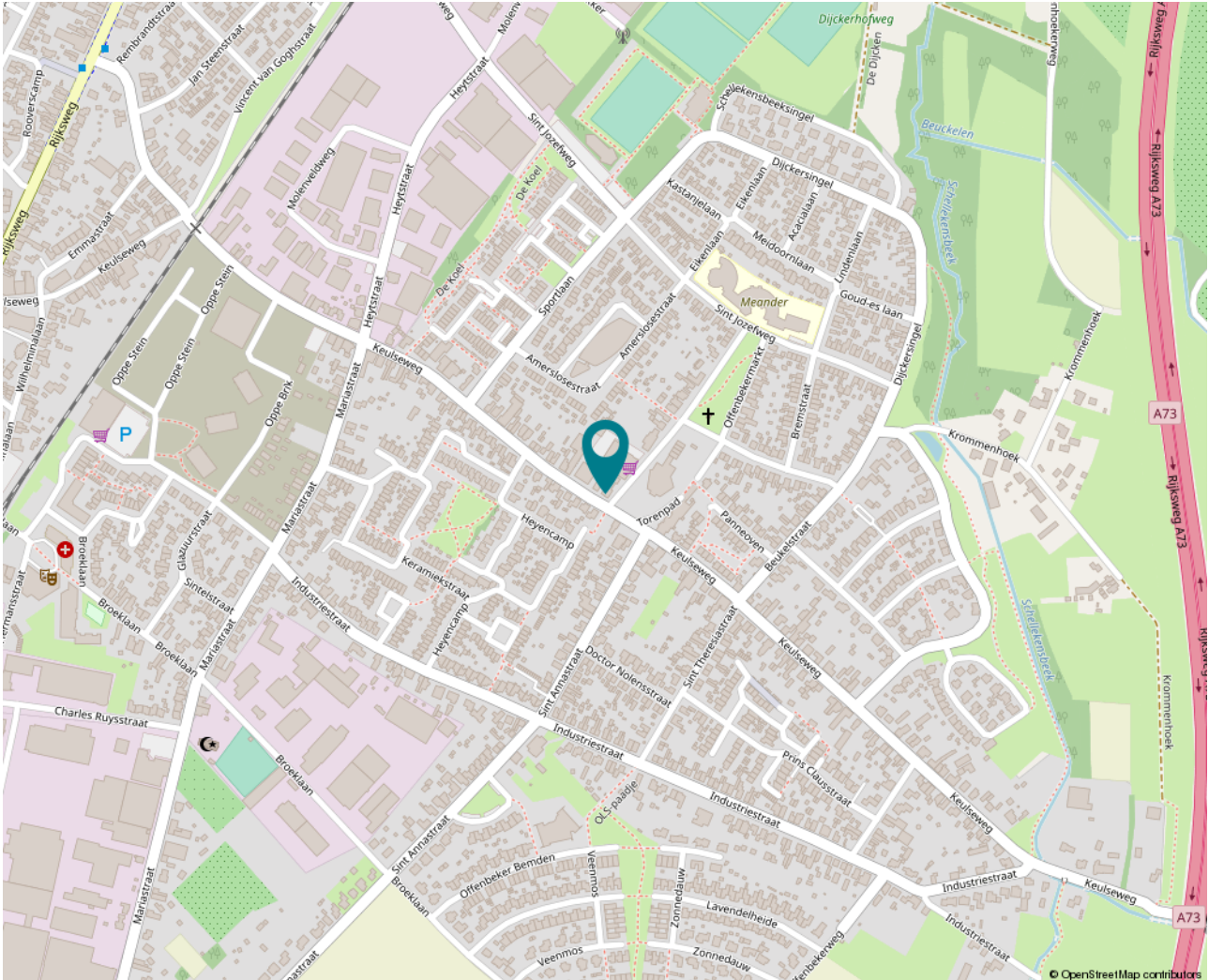
Alle (openbare) voorzieningen zoals scholen, winkels zijn in de directe nabijheid gelegen.

Het pand staat te koop via Hoeijmakers Makelaardij en Inge Pelsers Makelaardij en advies

Wil je meer weten over dit multifunctionele pand of wil je het pand bezichtigen neem dan contact op. Stuur een mail met je gegevens inclusief telefoonnummer naar info@hoeijmakersmakelaardij.nl of info@ingepelsersmakelaardij.nl en we nemen contact met je op.

LOCATIE

Keulseweg 97, Reuver



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente

Beesel


Sectie / Perceel

C / 1859

Kadastrale kaart

Uw referentie: Keulseweg97



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beesel Sectie C Perceel 1859</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---















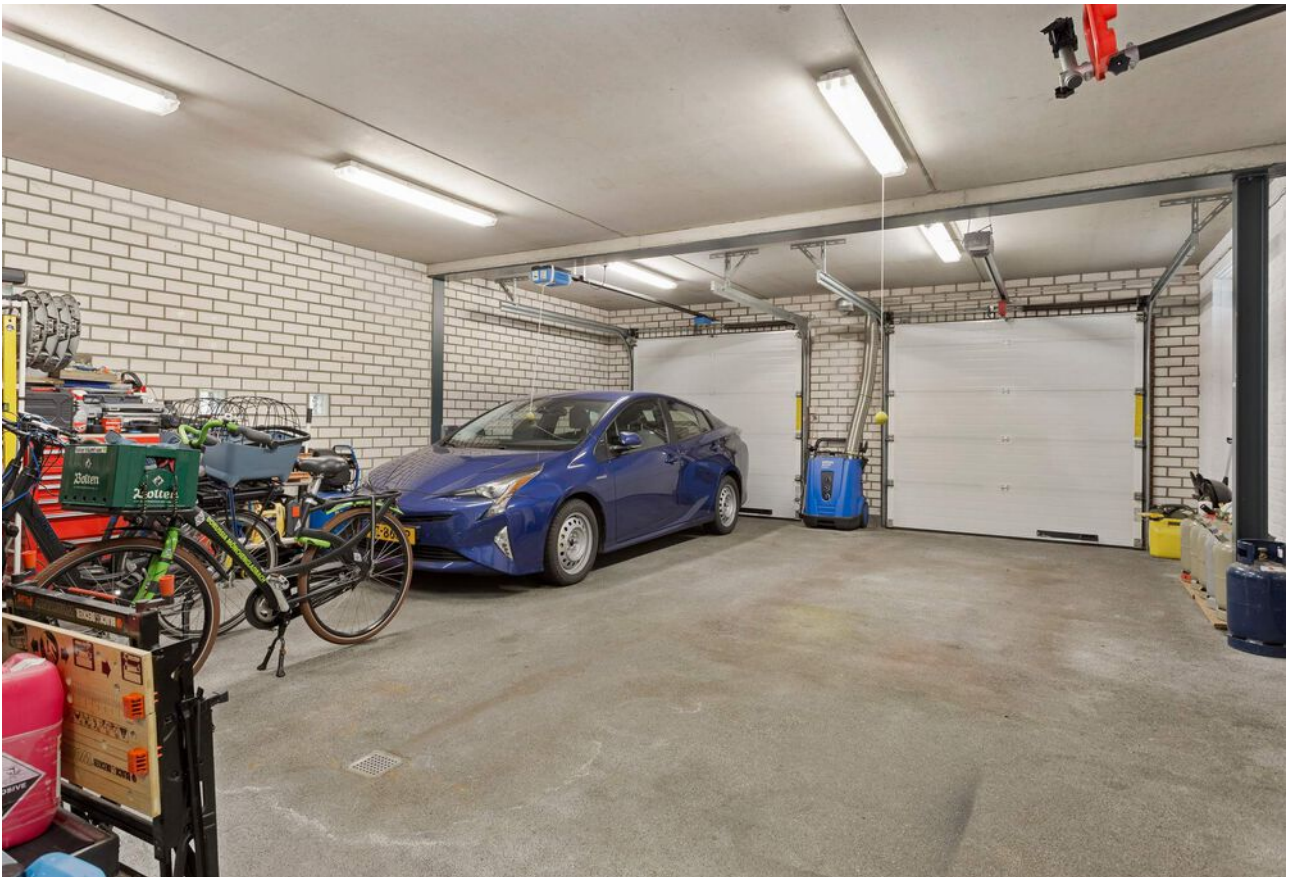
























▶ PLATTEGROND



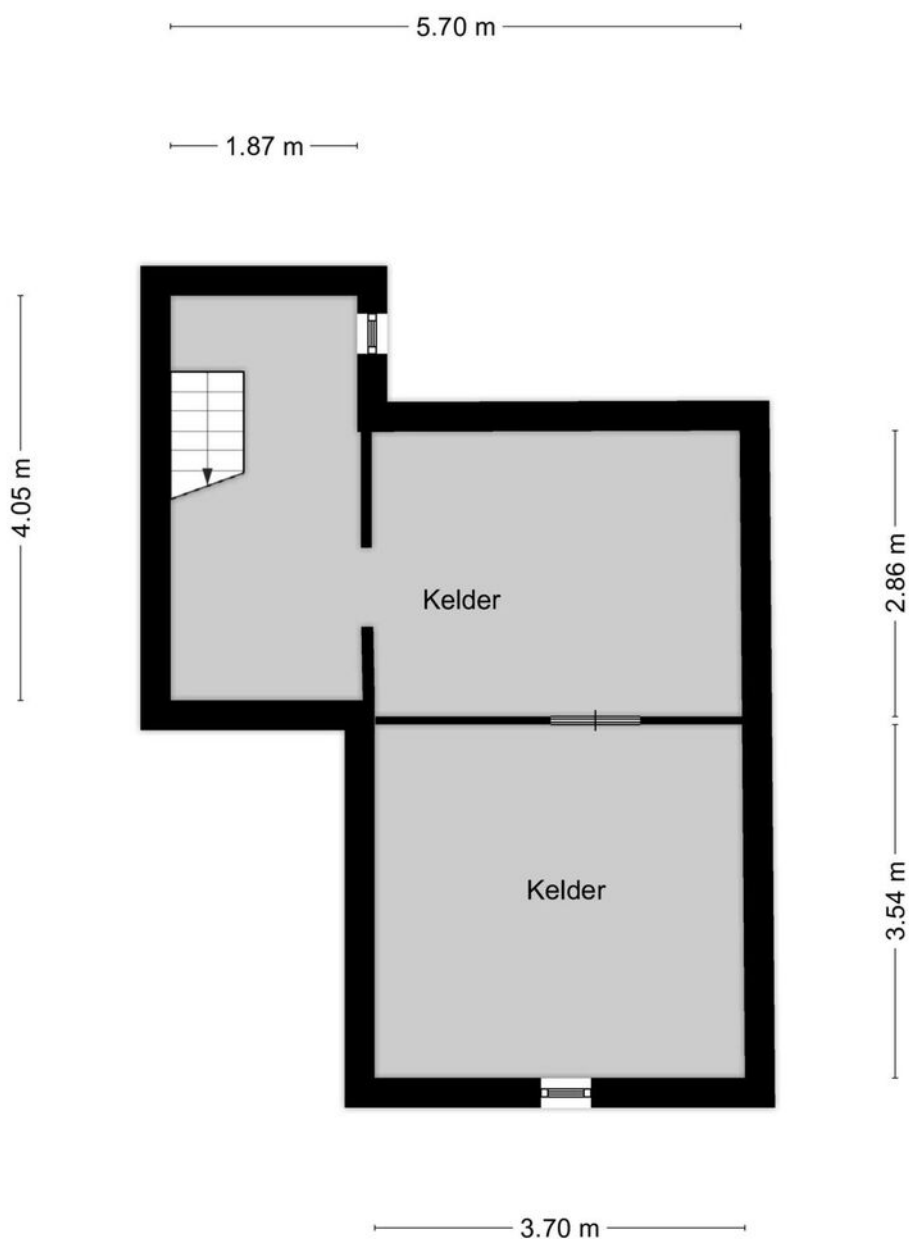
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

▶ PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

▶ PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

(T)HUIS IN DE REGIO

van woonwens
tot thuis



 **HOEIJMAKERS**
makelaardij

DIT BEN IK



**HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ BEN IK: RALF HOEIJMAKERS.
NVM MAKELAAR-TAXATEUR. GEBOREN EN GETOGEN IN KESSEL,
MAN VAN YVONNE EN PAPA VAN TWEE KINDEREN.**



THUIS

Kessel is mijn thuis. Een prachtig dorp aan de Maas in Noord-Limburg. Ik ben er in 1977 geboren en woon er nog steeds. Het is de plek waar mijn ouders in mijn geboortjaar de basis legden voor ons familiebedrijf, de Hoeijmakers Groep. Zelf heb ik een aantal jaren met veel plezier binnen Hoeijmakers Groep gewerkt, maar het ondernemersbloed bleef kriebelen. Vandaar dat ik begin 2017 voor mezelf ben begonnen met Hoeijmakers Makelaardij.

WERKGEBIED

Mijn kracht is mijn kennis van de regio. Ik ben er thuis. Ik ken bijna elk steegje, elk gebouw in de kerkdorpen tussen Venlo en Roermond.

FILOSOFIE

De sterke band met mijn geboortegrond zorgt ervoor dat afstanden niet groot zijn. Letterlijk én figuurlijk. Ik kén u, weet waar u vandaan komt en waar u naar toe wil. Uw verhuishwens staat bij mij centraal. Of het nu gaat om een huis kopen, verkopen of taxeren. Ik luister en denk met u mee. Door mijn brede opleiding als NVM makelaar-taxateur en hypotheekadviseur en gedegen kennis op financieel, planologisch, fiscaal en juridisch gebied kan ik u begeleiden en adviseren. Dat betekent dat ik ook wel eens 'nee' verkoop of met suggesties kom waar u in eerste instantie niet aan denkt. Maar dat is mijn taak als professioneel en deskundig bemiddelaar en adviseur. Samen zetten we de stap van uw woonwens naar uw thuis in de regio!

» HOE KOOP IK EEN HUIS?

U WILT EEN HUIS KOPEN. MAAR HOE MOET UW WONING ERUIT ZIEN? WELKE VOORZIENINGEN MOETEN ER IN DE BUURT LIGGEN? HOEVEEL KUNT U BESTEDEN? ER KOMT HEEL WAT OP U AF ALS U EEN HUIS WILT KOPEN. ZEKER ALS HET NIET UW DAGELIJKS WERK IS. IK HELP U GRAAG OP WEG MET EEN HUIS KOPEN IN 7 STAPPEN VAN HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ.

STAP 1: ORIËNTATIE

Bepaal wat voor woning u zoekt en in welke omgeving. Aan welke eisen moet uw huis voldoen? Welke faciliteiten wilt u in de buurt? Vergelijk meerdere woningen met elkaar en kijk verder dan alleen de inrichting. Voldoet een bepaalde woning niet direct aan uw woonwens? Bedenk dan of verbouwen een optie is voor u.

STAP 2: EERSTE BEZICHTIGING

Wanneer u een geschikte woning heeft gezien, dan kunt een bezichtiging plannen. Tijdens de eerste bezichtiging neemt u ruim de tijd. Zorg dat u een goede indruk krijgt van de woning, maar ook van de omgeving. Een aankoopmakelaar kan u tijdens dit eerste bezoek begeleiden en adviseren. Een aankoopmakelaar behartigt enkel úw belangen, niet die van de verkoper.

STAP 3: VERVOLGTRAJECT

Wanneer u het gevoel heeft de woning te hebben gevonden waar u naar op zoek bent, start het vervolgtraject. U gaat voor de tweede keer de woning bezichtigen. Een tip: plan dit bezoek niet op hetzelfde tijdstip dan het eerste in verband met andere lichtinval en verkeersdrukte! Tijdens de tweede bezichtiging draait het om de onderhoudstoestand van het huis en eventuele gebreken.

Een aankoopmakelaar kan u hier goed over adviseren. Mocht u van plan zijn om de woning te verbouwen, dan is het verstandig om een bouwkundige mee te nemen. Gebruik deze periode ook om onderzoek te doen naar bijvoorbeeld het energielabel en het kadastraal oppervlak van het huis of het bestemmingsplan.

STAP 4: ONDERHANDELINGEN

Wanneer u na de tweede bezichtiging zeker weet dat u de woning wilt kopen, beginnen de onderhandelingen met de verkoper. Dit kunt u zelf doen, maar het is verstandig om een aankoopmakelaar hiervoor in te schakelen. Hij weet precies hoe de markt zich ontwikkelt en wat de juiste prijs voor de woning is. U overlegt samen met de aankoopmakelaar welk bod u gaat uitbrengen. Ook worden de 'ontbindende voorwaarden' bepaald. Dit zijn voorwaarden in de koopovereenkomst waardoor deze ontbonden kan worden na ondertekening. Te denken valt aan een hypotheek die u nog moet regelen of de verkoop van uw huidige woning. De aankoopmakelaar brengt het bod en de voorwaarden over naar de verkoopmakelaar. Deze overlegt vervolgens met de verkoper. Het kan zijn dat deze direct akkoord gaat, maar vaak volgt een tegenbod. De aankoopmakelaar adviseert u dan wat u kunt doen. De onderhandelingen blijven over en weer gaan totdat er een overeenstemming is bereikt.



STAP 5: KOOPOVEREENKOMST

Wanneer u met de verkoper (via de makelaars) tot overeenstemming bent gekomen, wordt een voorlopige koopovereenkomst opgesteld door de verkoopmakelaar. Uw aankoopmakelaar controleert deze overeenkomst op onjuistheden. Check deze ook altijd zelf! Vervolgens wordt een afspraak ingepland om de definitieve koopovereenkomst te tekenen. Na ondertekening heeft u drie dagen bedenktijd. Na deze termijn kunt u niet meer afzien van de aankoop, met uitzondering van de afspraken in de ontbindende voorwaarden.

STAP 6: FINANCIERING

Zodra het bod en de voorwaarden zijn geaccepteerd door de verkoper, is oriëntatie over de financiering de volgende stap. Vaak wordt hiervoor een hypotheek afgesloten. Uw aankoopmakelaar kan u hierin adviseren.

STAP 7: NOTARIS

U heeft met de verkoper een datum afgesproken waarop u de eigenaar van de woning wordt. Dit noemt men de 'akte van levering' of 'passeerdatum'. Enkele dagen voorafgaand aan deze dag ontvangt u van de notaris een concept-leveringsakte en een nota van afrekening. Uw aankoopmakelaar en uzelf controleren deze documenten op onjuistheden. Daarnaast inspecteert u samen met uw aankoopmakelaar nogmaals de woning. Vervolgens tekent u de akte van levering en bent u de nieuwe eigenaar van de woning!

Het actuele woningaanbod en meer informatie vindt u op www.hoeijmakersmakelaardij.nl

› TAXATIE EN WAARDE BEPALING

**U WILT DE MARKTWAARDE VAN UW
WONING WETEN. DAT KAN DOOR
UW HUIS TE LATEN TAXEREN. DIT
DOET HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ.
IK, RALF HOEIJMAKERS, BEN AL JAREN
GECERTIFICEERD NVM-TAXATEUR.**

U krijgt met taxatie te maken als u bijvoorbeeld een nieuwe woning koopt of u uw hypotheek oversluit. Maar ook voor het vaststellen van de herbouwwaarde voor een woonhuisverzekering kan een taxatie noodzakelijk zijn. Niet alleen particulieren, maar ook ondernemers moeten soms hun pand laten taxeren. Bijvoorbeeld wanneer de economische huurwaarde, de bedrijfswaarde of de vervangingswaarde van een gebouw vastgesteld moet worden. Ook dit kunt u toevertrouwen aan Hoeijmakers Makelaardij. Na de taxatie ontvangt u een helder en objectief taxatierapport.

WAARDEBEPALING

Het is ook mogelijk om een waardebeoordeling voor u woning te doen. Bij een waardebeoordeling krijgt u inzicht in de huidige verkoopwaarde van de woning door middel van een goed en onderbouwd advies. U kunt een waardebeoordeling bijvoorbeeld aanvragen als u wilt weten wat uw woning op dit moment waard is of als u plannen heeft om te verbouwen. Een waardebeoordeling is minder uitgebreid dan een taxatie en de waarde wordt vaak mondeling met u besproken.

Wilt u een taxatie of een waardebeoordeling laten uitvoeren? Neem dan vrijblijvend contact op.





CHECKLIST VERHUIZEN



ALS U GAAT VERHUIZEN, MOET U EEN HELEBOEL REGELEN. VAN ADRESWIJZIGINGEN BESTELLEN, TELEFOONAANSLUITING AANVRAGEN TOT VERHUISDOZEN TERUGBRENGEN. EEN LIJSTJE WAAROP U ÉÉN VOOR ÉÉN ZAKEN KUNT AFVINKEN, IS DAN WELLICHT HANDIG.

ZODRA BEKEND IS DAT U GAAT VERHUIZEN

- Verkoop eigen woning regelen/opzeggen huurwoning
- Hypotheek regelen
- Uitzoeken eventuele verhuisvergoedingen/subsidies en belastingaftrek van de verhuiskosten
- Inschrijven/oriënteren voor scholen, winkels, opvang, dokter, tandarts e.d.

TWEE MAANDEN VÓÓR DE VERHUIZING

- Oude dozen bewaren (bij een doe-het-zelf verhuizing)
- Verhuisbedrijf of transportmiddel regelen (heeft u de woning via ons aangekocht / verkocht of de hypotheek via ons geregeld? Dan mag u gratis onze aanhanger lenen!)
- Afmetingen in de nieuwe woning opmeten
- Vloerbedekking en gordijnen bestellen
- Vrije dagen reserveren
- Hulp regelen tijdens de verhuizing (bij een doe-het-zelf verhuizing)
- Nieuwe telefoonaansluiting aanvragen
- Een verhuisbericht halen of bestellen
- Verhuizing bij gemeente doorgeven
- Eventueel tijdelijke opslag regelen
- Lijst maken waar verhuisbericht naartoe moet (niet alleen familie/vrienden/kennissen, maar ook instanties. Tip: kijk eens op uw bankafschrift aan welke instanties u een betaling doet)

EÉN MAAND VÓÓR DE VERHUIZING

- Verhuisdozen bestellen
- Adreswijzigingen versturen
- Instellingen zoals verzekeraars en de bank informeren
- Gas/water/elektra opzeggen en aanvragen voor de nieuwe woning

- Verzekeringspakket checken en eventueel aanpassen
- Overbodige spullen verkopen of wegdoen

TWEE WEKEN VÓÓR DE VERHUIZING

- Spullen inpakken die weinig gebruikt worden (tip: zet op de doos wat erin zit/naar welke kamer de doos moet)
- Verhuisverzekering afsluiten
- Oppas voor kinderen/huisdieren regelen

EÉN WEEK VÓÓR DE VERHUIZING

- Waardepapieren en kostbaarheden (bij de bank) in kluis opbergen
- Nieuw huis schoonmaken en (laten) stofferen
- Alles inpakken wat niet tot het laatste moment nodig is

EÉN DAG VOOR VERHUIZING

- Koelkast en diepvries ontdooien en schoonmaken
- Water uit de wasmachine tappen en trommelbeveiliging vastzetten
- Laatste meubels demonteren en laatste zaken inpakken
- Ramen en deuren goed afsluiten

DE VERHUISDAG ZELF

- Sleutels, geld en cheques in de handbagage
- Huis controleren op achtergebleven spullen
- Meterstanden noteren
- Gas en elektra afsluiten (behalve als verwarming vorstvrij moet blijven)
- Waterleiding aftappen ('s winters)

NA DE VERHUIZING

- Onverhoopte verhuisschade noteren en schriftelijk melden bij de verhuizer of verzekeraar
- Lege dozen inleveren

» HOE VERKOOPT IK EEN HUIS?

U WILT UW WONING VERKOPEN. DAT IS BEST SPANNEND. ALLEEN AL DE VRAAGPRIJS. WAT MOET DIE ZIJN? HOE BEREIKT U KOPERS? WAT MOET ER ALLEMAAL GEREGLD WORDEN BIJ DE NOTARIS? IK HELP U GRAAG OP WEG MET EEN HUIS VERKOPEN IN 7 STAPPEN VAN HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ.

STAP 1: VRAAGPRIJS

Een goede prijs voor uw woning is belangrijk. Maar wat is een goede vraagprijs? U kunt die zelf bepalen door uw huis met soortgelijke woningen in de omgeving te vergelijken, maar meestal wijken die op een of meerdere punten af van uw huis. Daarom is het verstandig om een verkoopmakelaar - zoals Hoeijmakers Makelaardij - in te schakelen. Een verkoopmakelaar kent de woningmarkt en kan u begeleiden bij het verkooptraject. Dit begint met een bezoek aan uw huis. De verkoopmakelaar bekijkt de woning, checkt de ligging en de technische staat. Mede op basis daarvan bepaalt hij samen met u de vraagprijs en de verkoopstrategie.

STAP 2: PUBLICITEIT

Goede marketing is van groot belang bij woningverkoop. Afhankelijk van uw wensen en budget gaat de verkoopmakelaar uw woning 'in de markt zetten'. Dat gebeurt zowel online via social media, eigen websites en Funda, als offline in onder meer dag- en wijkbladen.

STAP 3: VERKOOPTEREED

Zorg dat uw woning er netjes bij staat. Repareer die lekkende kraan, geef de hal een likje verf en zet een bloemetje op tafel. Zorg ook dat de tuin er netjes uitziet. Bekijk tips om uw huis optimaal te presenteren. Heeft u nog geen definitief

energielabel? Vraag dit dan aan. U bent het verplicht als u uw huis gaat verkopen.

STAP 4: BEZICHTIGING

Een verkoopmakelaar coördineert en begeleidt de bezichtigingen in uw woning. Zelf hoeft u niet bij een bezichtiging aanwezig te zijn. Het is zelfs beter van niet. Kijkers stellen namelijk vaak meer vragen als u er niet bij bent. Bovendien durven ze meer te zeggen en brengen ze eventuele onduidelijkheden gemakkelijker naar voren. Het kan zijn dat er een aankoopmakelaar met de kijkers meekomt. Als iemand zeer geïnteresseerd is uw woning, volgt meestal een tweede (en derde) bezoek. Het is mogelijk dat er tijdens deze bezichtiging meerdere personen met de potentiële koper en de aankoopmakelaar meekomen. Te denken valt aan de partner, ouders of een bouwkundige.

STAP 5: ONDERHANDELINGEN

Wanneer een kijker uw woning wilt kopen, brengt hij zelf of via een aankoopmakelaar een openingsbod uit. Bij dit openingsbod wordt ook gesproken over 'ontbindende voorwaarden'. Dit zijn voorwaarden die in een koopovereenkomst worden opgenomen waardoor deze kan worden ontbonden na ondertekening. Bijvoorbeeld als de koper de financiering niet rond kan krijgen, geen huisvestingsvergunning kan krijgen of als er een negatieve uitkomst van een bouwkundig advies is.



koopmakelaar bespreekt met u dit bod en de voorwaarden. U kunt hiermee akkoord gaan, maar u kunt ook een tegenbod uitbrengen. Uw verkoopmakelaar adviseert u wat te doen, maar de beslissing maakt u zelf. Het is immers uw woning. De onderhandelingen blijven over en weer gaan totdat er overeenstemming is bereikt.

STAP 6: ONDERTEKENING

Wanneer u (via de makelaars) tot overeenstemming bent gekomen, wordt een voorlopige koopovereenkomst opgesteld. Uw verkoopmakelaar maakt deze op, laat u deze controleren en zendt deze door naar de koper. Vervolgens wordt een afspraak ingepland om de definitieve koopovereenkomst te tekenen. Tijdens deze afspraak wordt nogmaals de koopovereenkomst doorgenomen en vervolgens ondertekend. Daarna heeft u drie dagen bedenktijd om af te zien van de verkoop. Na deze termijn kan er niet meer worden afgezien van de verkoop, met uitzondering van de afspraken in de ontbindende voorwaarden.

STAP 7: NOTARIS

U heeft met de koper een datum afgesproken wanneer de koper de nieuwe eigenaar gaat worden. Deze datum noemt men de 'akte van levering' of 'passeerdatum'. Enkele dagen voorafgaand aan deze dag ontvangt u van de notaris een concept-leveringsakte en een nota van afrekening. Uw verkoopmakelaar en uzelf controleren deze documenten op onjuistheden

Vervolgens tekent u de akte van levering en heeft u uw woning officieel verkocht. De notaris regelt dan de afrekening van de zakelijke lasten, zoals de onroerende zaakbelasting en het waterschap, en regelt de aflossing van de eventueel lopende hypotheek.

Hoeijmakers Makelaardij gaat graag voor u aan de slag als verkoopmakelaar. Wilt u vrijblijvend een gesprek met Ralf Hoeijmakers, bel dan naar 077-2300050 of mail naar info@hoeijmakersmakelaardij.nl.

Het actuele woningaanbod en meer informatie vindt u op www.hoeijmakersmakelaardij.nl.

*“ Ik ontzorg u volledig tijdens
een van de belangrijkste
stappen in uw leven.”*



VERKOOP BEGELEIDING

ALS U TOE BENT AAN EEN NIEUW HUIS, DAN WILT U UW HUIDIGE WONING ZO GUNSTIG EN ZO SNEL MOGELIJK VERKOPEN. HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ KAN U HIERBIJ HELPEN DOOR OP TE TREDEN ALS UW VERKOOPMAKELAAR. IK - RALF HOEIJMAKERS - BEHARTIG DAN DE BELANGEN VAN U ALS VERKOPER. AL JAREN BEN IK ALS NVM MAKELAAR THUIS IN DE REGIO VENLO-ROERMOND. DOOR MIJN ERVARING KAN IK U DESKUNDIG BEGELEIDEN EN ADVISEREN TIJDENS HET HELE VERKOOPTRAJECT.

Onze samenwerking start met een vrijblijvend gesprek bij u thuis. Ik taxeer uw woning objectief en geef u advies over een reële vraagprijs. Ook bespreek ik met u hoe we uw woning het beste in de markt kunnen zetten. Ik regel de bezichtigingen voor u en adviseer u bij de onderhandelingen. Tot slot stel ik de koopovereenkomst voor u op en zorg voor een plezierige en correcte afwikkeling van de verkoop van uw woning. Kortom: ik ontzorg u volledig tijdens een van de belangrijkste stappen in uw leven.

Wilt u meer weten over verkoopbegeleiding? Neem dan vrijblijvend contact op.



➤ AANKOOPZEKERHEID



Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl

Omdat het kopen van een woning een van de belangrijkste beslissingen in uw leven is, willen wij u adviseren een NVM-aankopend makelaar in de hand te nemen. Deze aankoopmakelaar treedt alleen op in uw belang en behartigt u als koper.

U kunt de aankoopmakelaars in iedere fase van het aankoopproces inschakelen:

- als extra hulp bij het zoeken
- als onderhandelaar
- juridisch

Neem contact op met een NVM makelaar bij u uit de buurt, hij kent de markt en de omgeving als geen ander.

Woning gekocht?

Ook voor een erkende financieringstaxatie maakt u gebruik van een NVM-makelaar.

Uw NVM makelaars/taxateurs - Regio Peel en Maas



vastgoedcert
gecertificeerd

THUIS IN DE REGIO!

MOLENSTRAAT 40
5995 BJ KESSEL

T. 077-2300050

E. INFO@HOEIJMAKERSMAKELAARDIJ.NL

**HOEIJMAKERS**
makelaardij