



HUREN?

Valleiweg 24, Rhenen

Huurprijs € 57.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Royale winkelruimte in Rhenen aan de Valleiweg!

Middenin de woonwijk 'Rhenen Hoog' vindt u deze winkelruimte met een royale frontbreedte van maar liefst 20 meter! De winkel beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 907 m² welke is verdeeld over circa 625 m² winkelruimte op de begane grond en circa 282 m² magazijn-/opslagruimte in het souterrain. De winkelruimte beschikt over ruim voldoende daglichttoetreding middels de royale glazen pui en beschikt over een representatieve uitstraling.

Vanaf de A12 (Utrecht-Arnhem) of de A15 (Rotterdam-Nijmegen) is de winkelruimte binnen 5 à 10 autominuten bereikbaar via de N225. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, het NS-station Rhenen bevindt zich op enkele minuten en in de directe omgeving zijn meerdere busstations te vinden.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkelruimte met royale frontbreedte van ruim 20 meter in Rhenen!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van circa 907 m² welke is verdeeld over circa 625 m² winkelruimte op de begane grond en circa 282 m² magazijn-/opslagruimte in het souterrain.

Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Goede bereikbaarheid middels het OV en de provinciale weg de N225.

Frontbreedte van ruim 20 meter.



Er zijn in de directe omgeving ruim voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar!

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- winkelpui met automatische schuifdeuren;
- luchtgordijn;
- systeemplafond;
- inbouw- en opbouwverlichting;
- goederenlift;
- krachtstroom;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 907 m² winkel- en overige ruimten, welke als volgt is verdeeld:

- circa 625 m² winkelruimte op de begane grond;
- circa 282 m² magazijn-/opslagruimte in het souterrain.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is meer dan voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemmingsplan

Gemengd - 3.

Huurprijs

€ 57.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Rhenen
Valleiweg 24

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





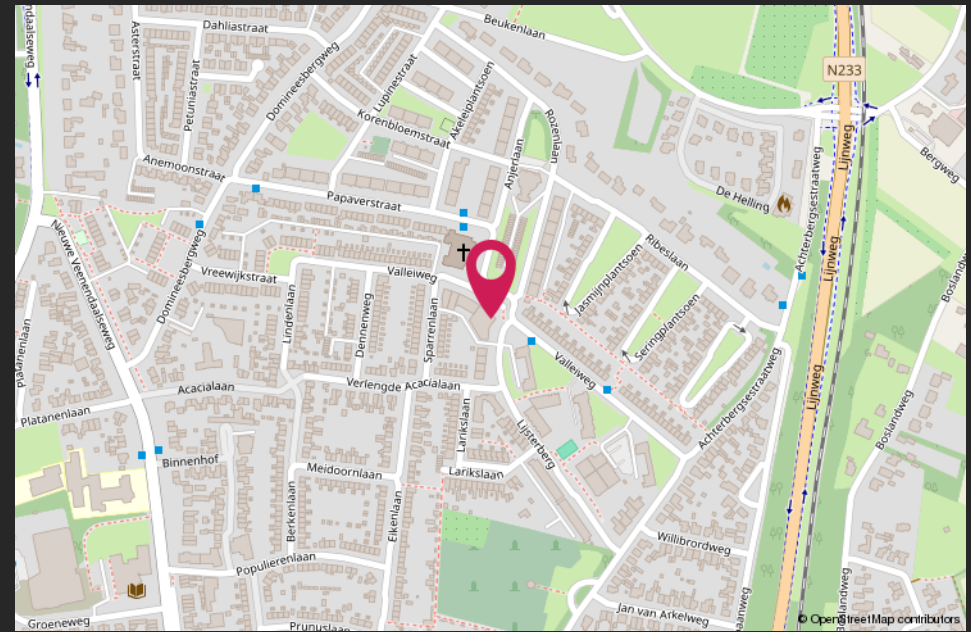
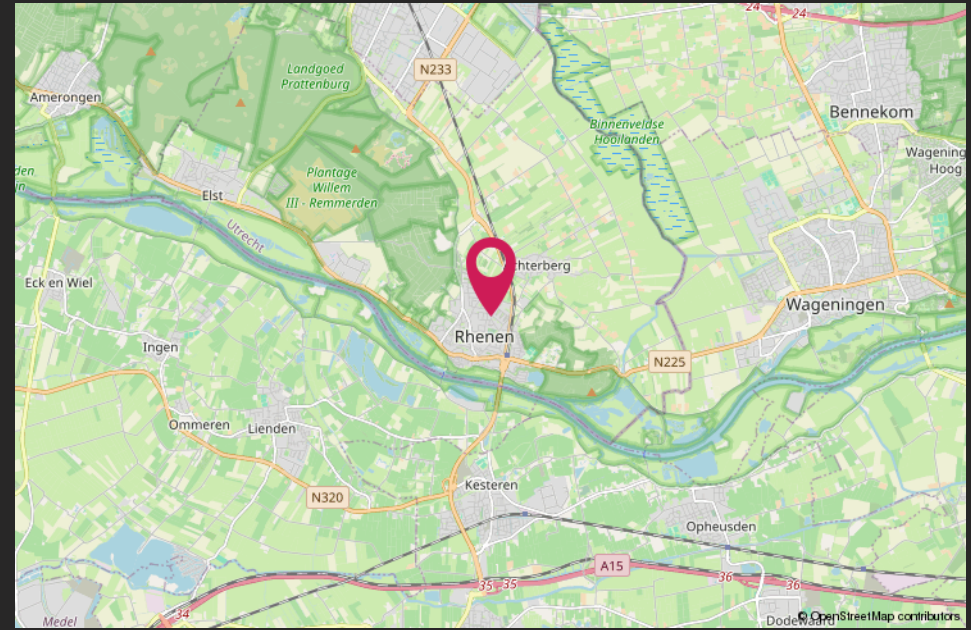






**De winkelruimte is
goed te bereiken
middels het NS-
station Rhenen,
diverse busstations
en de N225!**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl