

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



SCHOOLSTRAAT 11 TE RIETHOVEN

HUURPRIJS €32.500 per jaar, excl. btw

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

winkelruimte

Vloeroppervlakte (vvo):

ca. 620m²

Energie label:

A+

Aanvaarding:

direct

Parkeren:

voldoende op eigen terrein

Bijzonderheden:

winkelruimte met verhuurde
bovenwoning staat tevens te koop

ALGEMENE BESCHRIJVING

In het centrum van Riethoven (gemeente Bergeijk) gelegen vrijstaand woon- winkelgebouw. De winkelruimte heeft een totale VVO oppervlakte van 602m². Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In de nabijheid van groenvoorzieningen, uitvalswegen, openbaar vervoer en bedrijvigheid (ASML, HTC, MMC).

Metrage:

Metrage: Vloeroppervlakte (vvo): ca. 602m².

Frontbreedte ca. 10m.

Indeling:

Indeling: Entree. Winkelruimte met meterkast. Kantoorgedeelte met kantine/keuken, toiletgroepen en kantoor. Magazijn/garage met overhead en gasheater. Eenvoudige magazijnruimte. Tuin/erf.

Kenmerken:

Bouwjaar: ca. 2000. Traditioneel gebouwd, betonvloer met tegels, houten kozijnen met deels isolerende beglazing. systeemplafond met gedeeltelijk LED verlichting. Eigen voorzieningen als gas, water, elektra. Trafohuisje niet meer in gebruik.

Aanvaarding: Beschikbaar per direct.

Energielabel A+, geldig tot 11-06-2034.

Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, aan de voorzijde en de oprit. Gratis parkeren in de directe omgeving.

Ligging en omgeving:

In het centrum van Riethoven (gemeente Bergeijk) in de nabijheid van bedrijven als ASML, HTC en MMC.

Bereikbaarheid:

Prima middels openbaar vervoer, fiets en auto. De Walk Score meet de beloopbaarheid van elk adres op basis van de afstand tot nabijgelegen voorzieningen en de voetgangersvriendelijkheid. De score van de Schoolstraat 11 is: 50. Dat betekent dat voorzieningen redelijk beloopbaar zijn; sommige voorzieningen zijn nabijgelegen.

Openbaar vervoer:

Bushalte in directe nabijheid.

Bestemmingsplan:

Riethoven/Walik 2012 met bestemming: Detailhandel met functie aanduiding bedrijfswoning.

Huurvoorwaarden:

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer.

Huurovereenkomst: ROZ model 2022 winkelruimte en andere bedrijfsruimte 7:290BW

Huurperiode en verlenging: Volgens wettelijk regime winkelruimte.

Het woon-winkelgebouw wordt tevens te koop aangeboden. Nadere informatie daarover wordt op verzoek verstrekt.

Zekerheidsstelling:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van twee maanden huurverplichting.

Btw:

Btw: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, excl. omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd. Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.











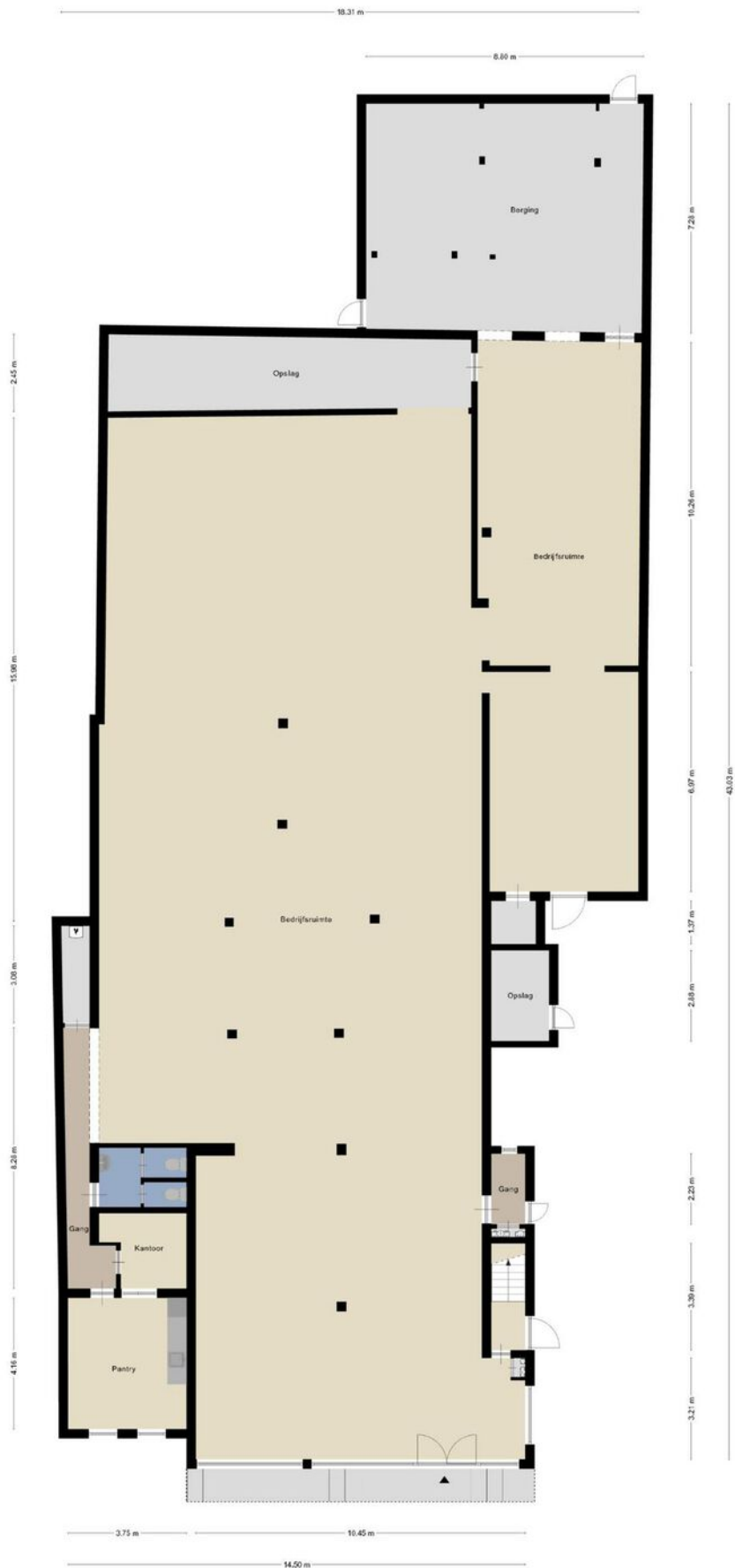








PLATTEGRONDEN



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

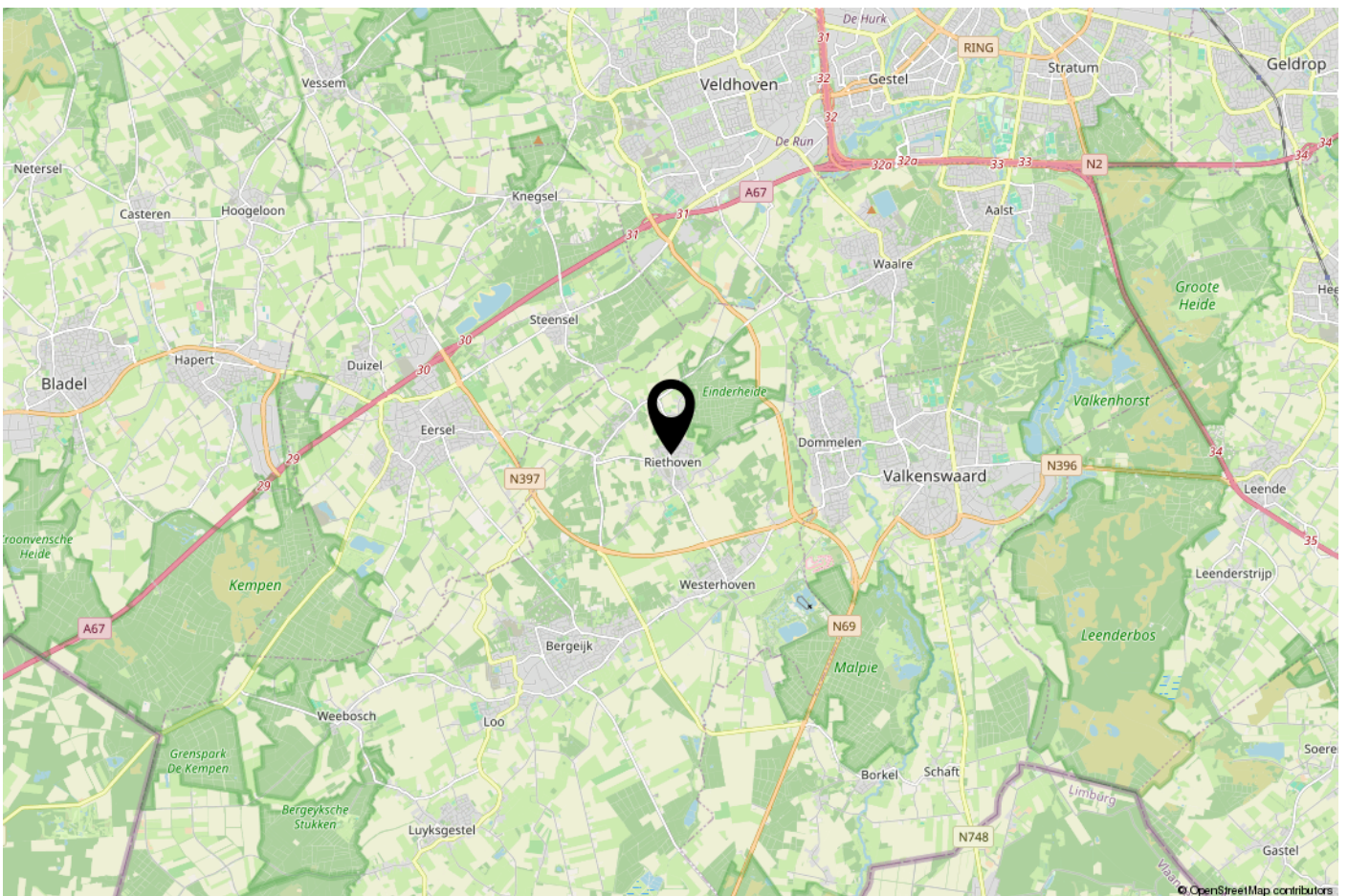
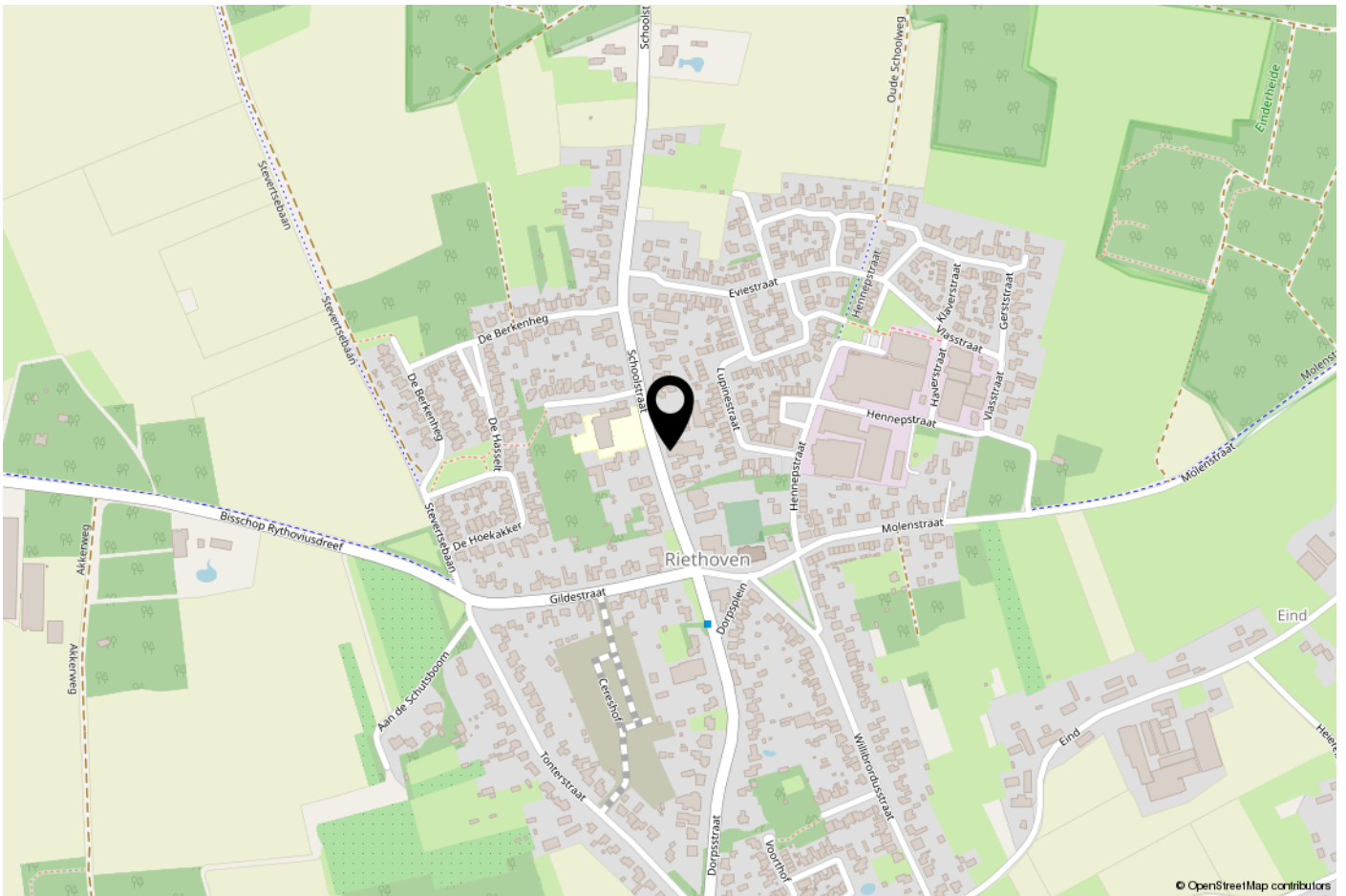
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers; NVM kandidaat makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl