



WINKELRUIMTE

VLIET ZUIDZIJDE 14 RIJNSBURG

TE KOOP € 595.000,-- k.k.
ca. 271 m² woon-/winkelruimte



Algemeen

TE KOOP

Vliet Zuidzijde 14 te Rijnsburg (2231 GH)

ALGEMEEN

Uniek woon-/ winkelpand van in totaal ca. 271 m² gelegen in het centrum van Rijnsburg, aan 'De Vliet', nabij diverse winkels, busverbinding en Winkelcentrum de Hoftuin.

Volop mogelijkheden, want dit object heeft namelijk op de begane grond een gemengde bestemming met een functieaanduiding 'horeca van categorie 1'. Verder is op de verdieping zelfstandige woonruimte gesitueerd.

Het object is jarenlang in gebruik geweest als restaurant en is gelegen op loopafstand van het kernwinkelgebied van Rijnsburg en leent zich tevens als herontwikkelingslocatie! Tevens bestaat er de mogelijkheid voor het creëren van een dakterras van ruim ca. 32 m²!

Bouwjaar: omstreeks 1930.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Alles

In woonwijk

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 271 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 120 m² casco commerciële ruimte;
1e verdieping: ca. 151 m² woonruimte;
Frontbreedte: 8,5 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.

KOOPSOM

€ 595.000,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg
Sectie: B
Nummer: 974
Grootte: 210 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

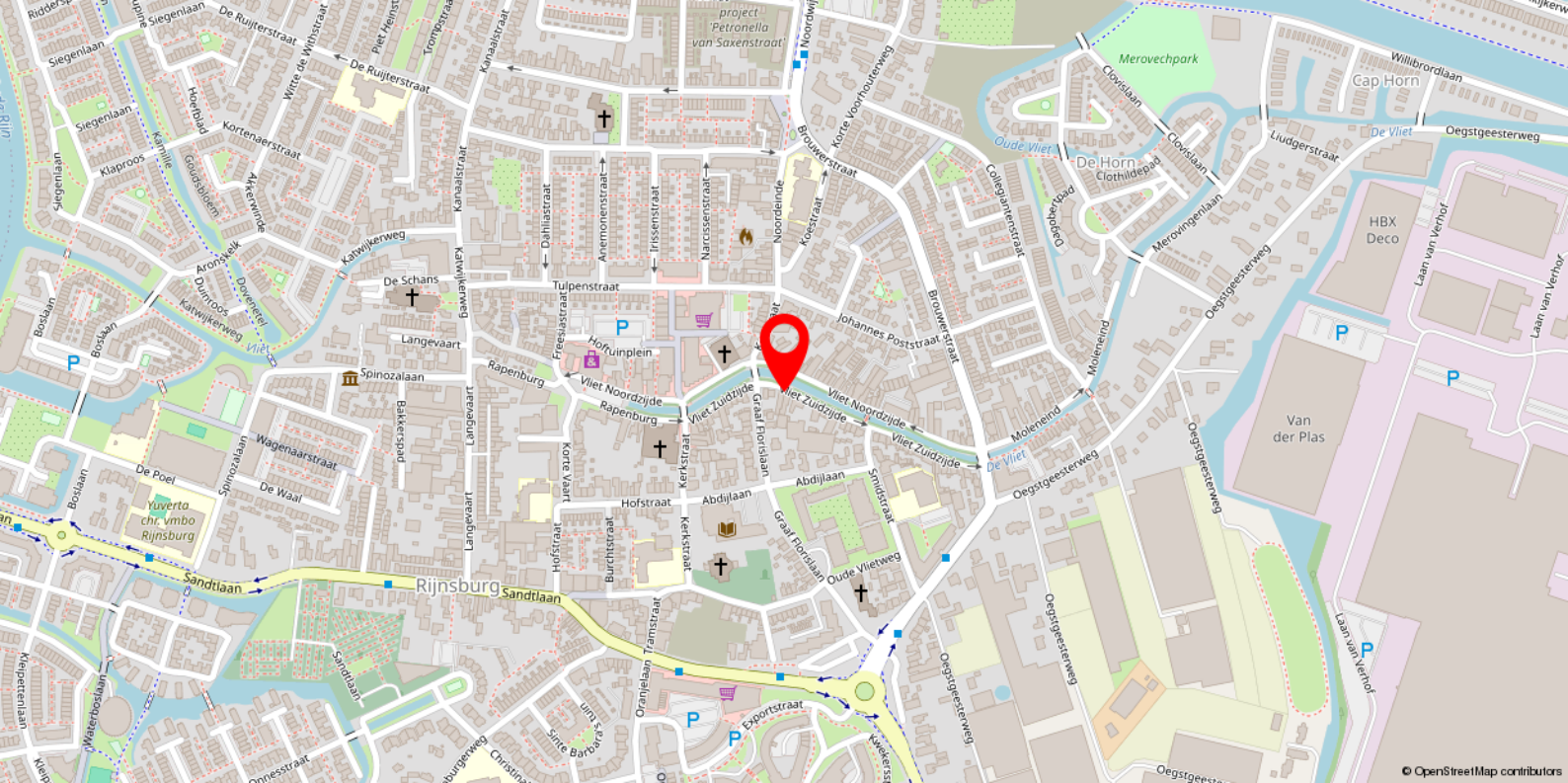
Collegiaal met: Geurts Makelaars

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Alles

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m



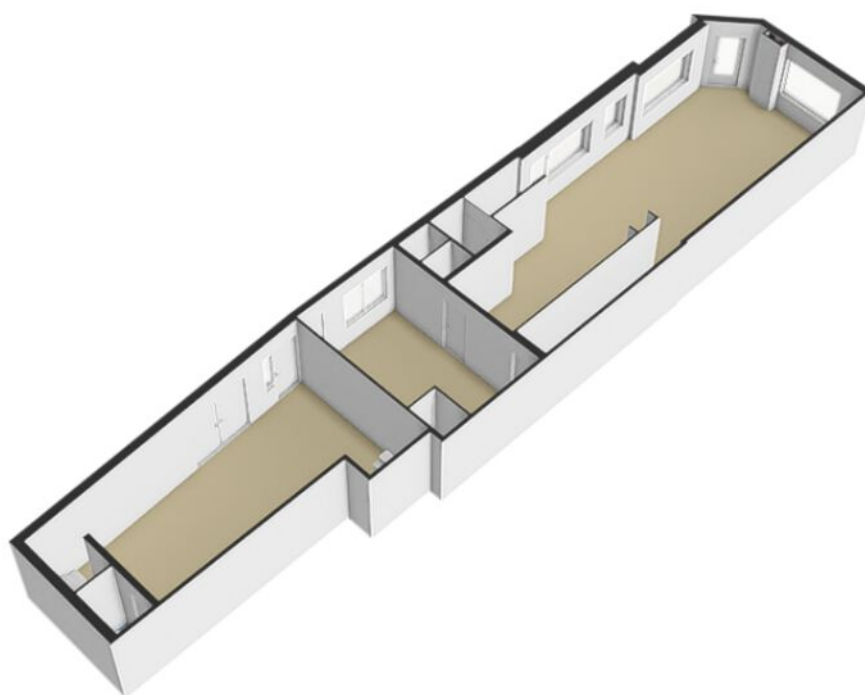




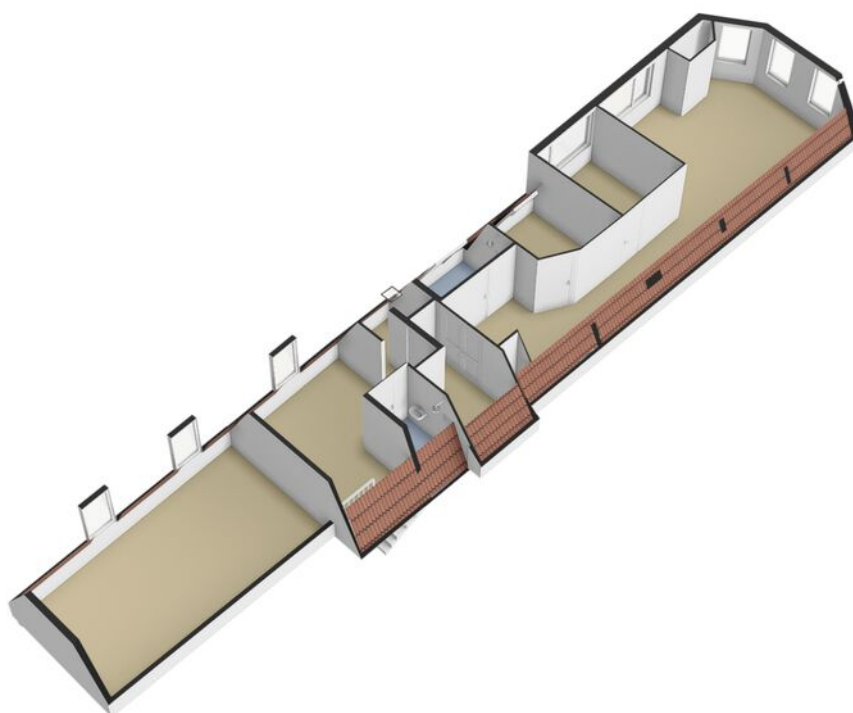




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277