



WINKELRUIMTE

ANJELIERENSTRAAT 9 11 RIJNSBURG

TE HUUR Vanaf **1.500 p.m.**
ca. 85 m² - ca. 170 m²



Algemeen

Zeer strategisch gelegen winkelruimte vanaf ca. 85 m² - ca. 170 m², op uitstekende locatie in het hart van winkelcentrum 'In de Hoftuin' te Rijnsburg. In dit winkelcentrum zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn, The Read Shop, Stella Fietsen, HEMA, Kruidvat, Solange, Keurslagerij De Mooij & Bakkerij Tijsterman gevestigd.

Het winkelcentrum staat bekend om haar zeer actieve winkeliersvereniging die meerdere malen per jaar evenementen organiseert in- en rondom het winkelcentrum.

Bouwjaar: tachtiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Met de auto:

- reistijd van/naar A44: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar N206: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar Schiphol: ca. 25 minuten

Per openbaar vervoer:

- loopafstand van/naar bus/tram: 2 minuten

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte beschikt over een oppervlakte vanaf ca. 85 m² tot ca. 170 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ruim 10 meter (bij deelverhuur ruim 5 meter).

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- cv-verwarming

HUURPRIJS

Vanaf € 1.500,00 per maand (deelverhuur, ca. 85 m²).

€ 2.500,00 per maand (geheel, ca. 170 m²).

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 4733 A2 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Met de auto:

- reistijd van/naar A44: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar N206: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar Schiphol: ca. 25 minuten

Per openbaar vervoer:

- loopafstand van/naar bus/tram: 2 minuten

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

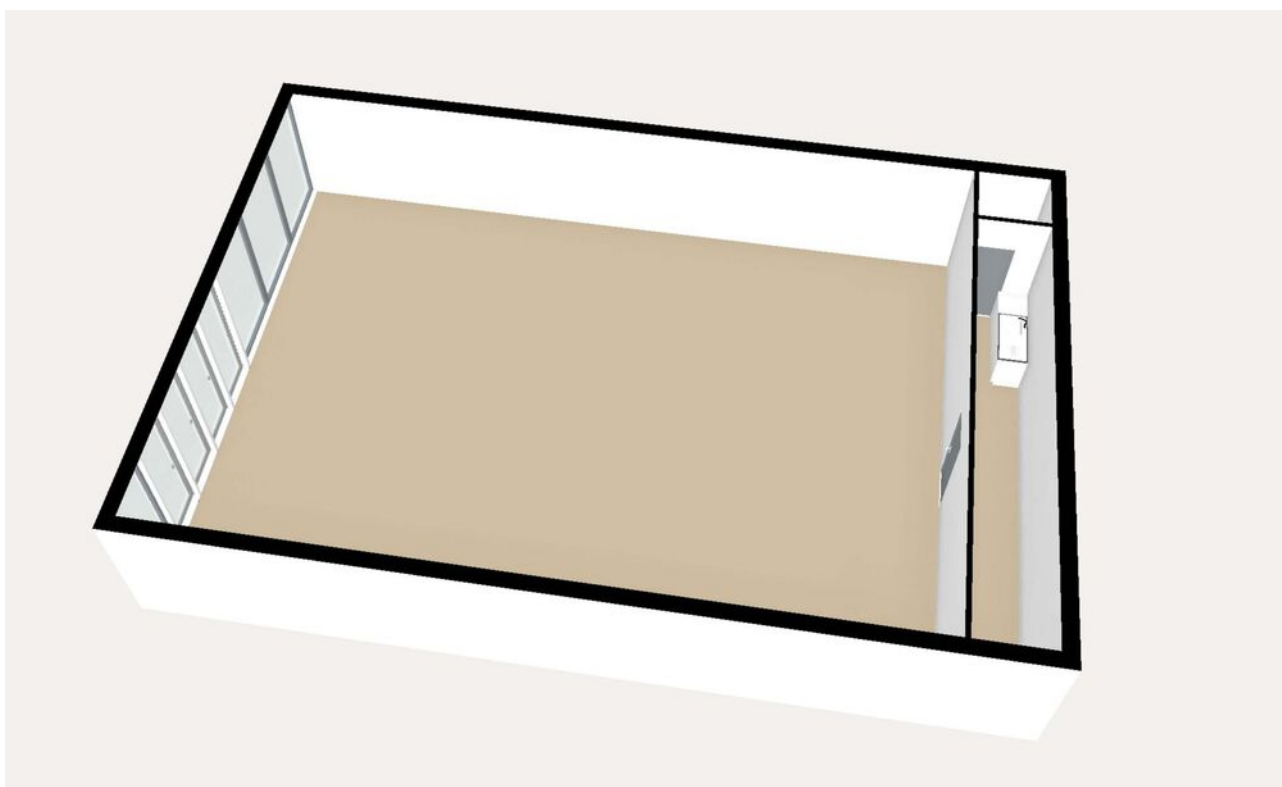




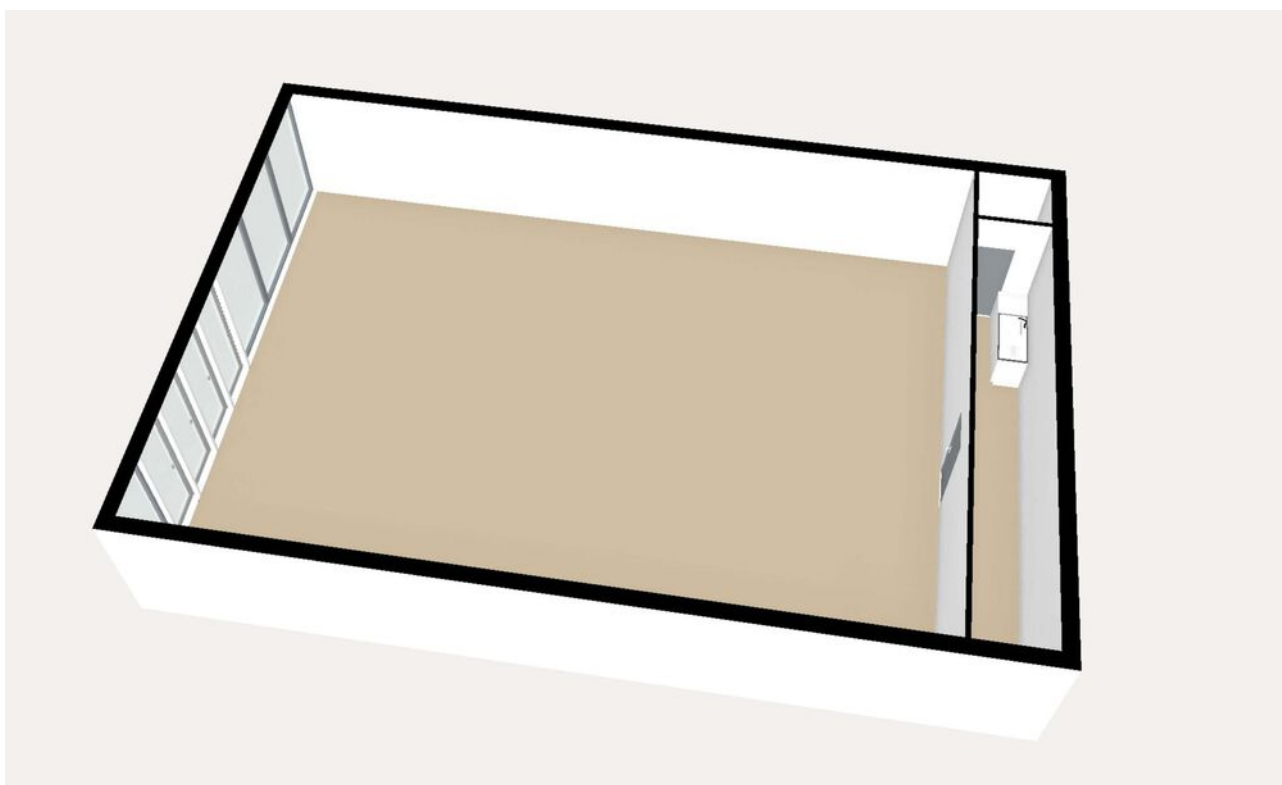




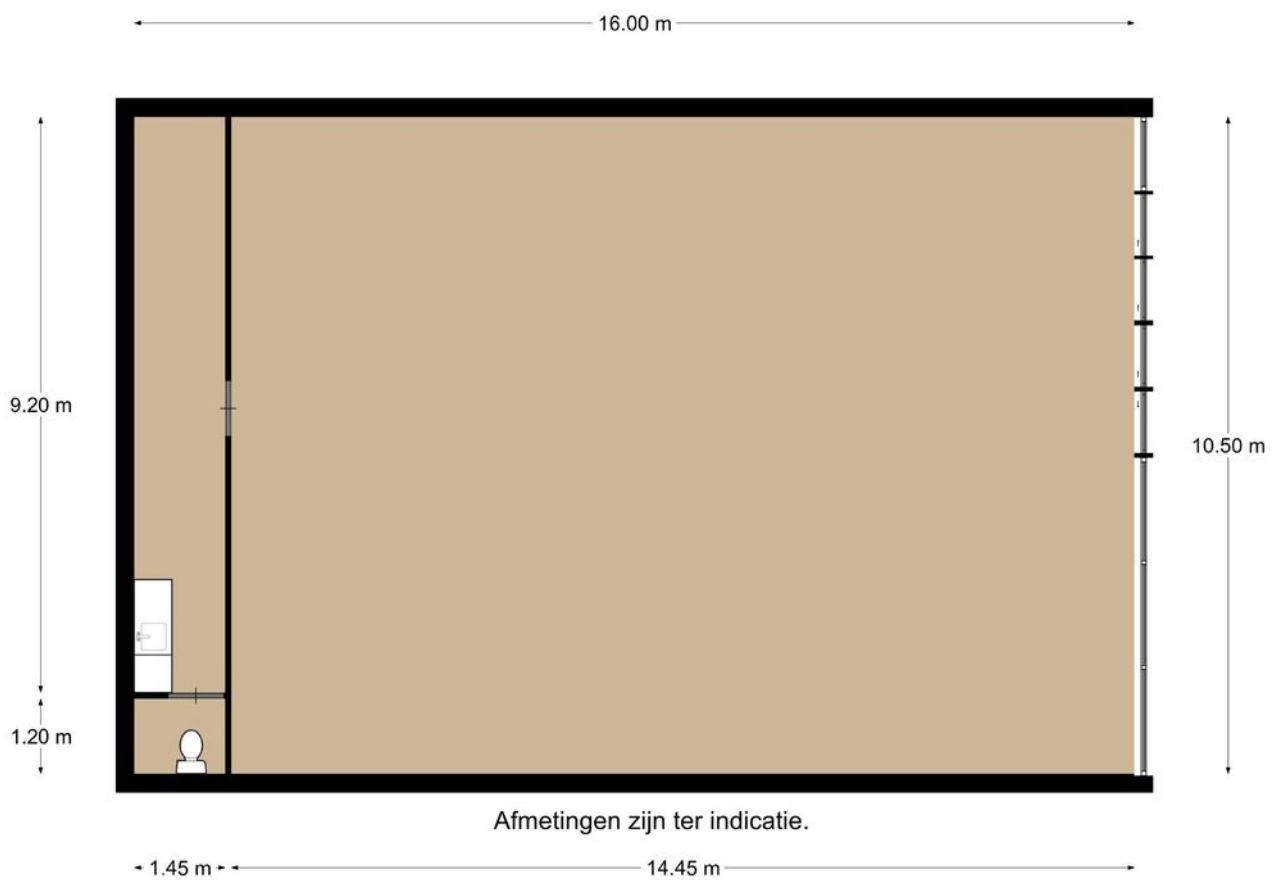
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277