

TE KOOP

BEDRIJFSPAND



Heermanszwet 16, Rijsenhout

Te koop € 1.250.000 k.k.

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

**EVELEENS**
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Bouwjaar
2022

Verdiepingen
1

Perceeloppervlakte
9.000 m²

Oppervlakte bebouwing
2700 m²

Winkelruimte
125 m²

Overkapping winkelruimte
78 m²

Bestemming
Agrarisch

> Omschrijving

Recent gebouwde, hoogwaardige AGRARISCHE BEDRIJFSRUIMTE met een goedlopende luxe bloemenwinkel. Het geheel verkeert in een uitstekende conditie. Ook het terrein is degelijk en netjes aangelegd met voldoende parkeergelegenheid voor eigen gebruik en bezoekers. Het perceel is zowel vanaf het Heermanszwet als vanaf de Aalsmeerderdijk met de auto goed bereikbaar. Voor vrachtverkeer biedt het Heermanszwet de beste aanrijdmogelijkheid. Een ideaal object voor een bloemen/plantenhandelaar.

Het perceel heeft een verharde oprijlaan vanaf de openbare weg en deze leidt naar een keurig aangelegd verhard parkeerterrein. Het geheel heeft een oppervlakte van ruim 2.700 m² en bestaat uit de volgende ruimten:

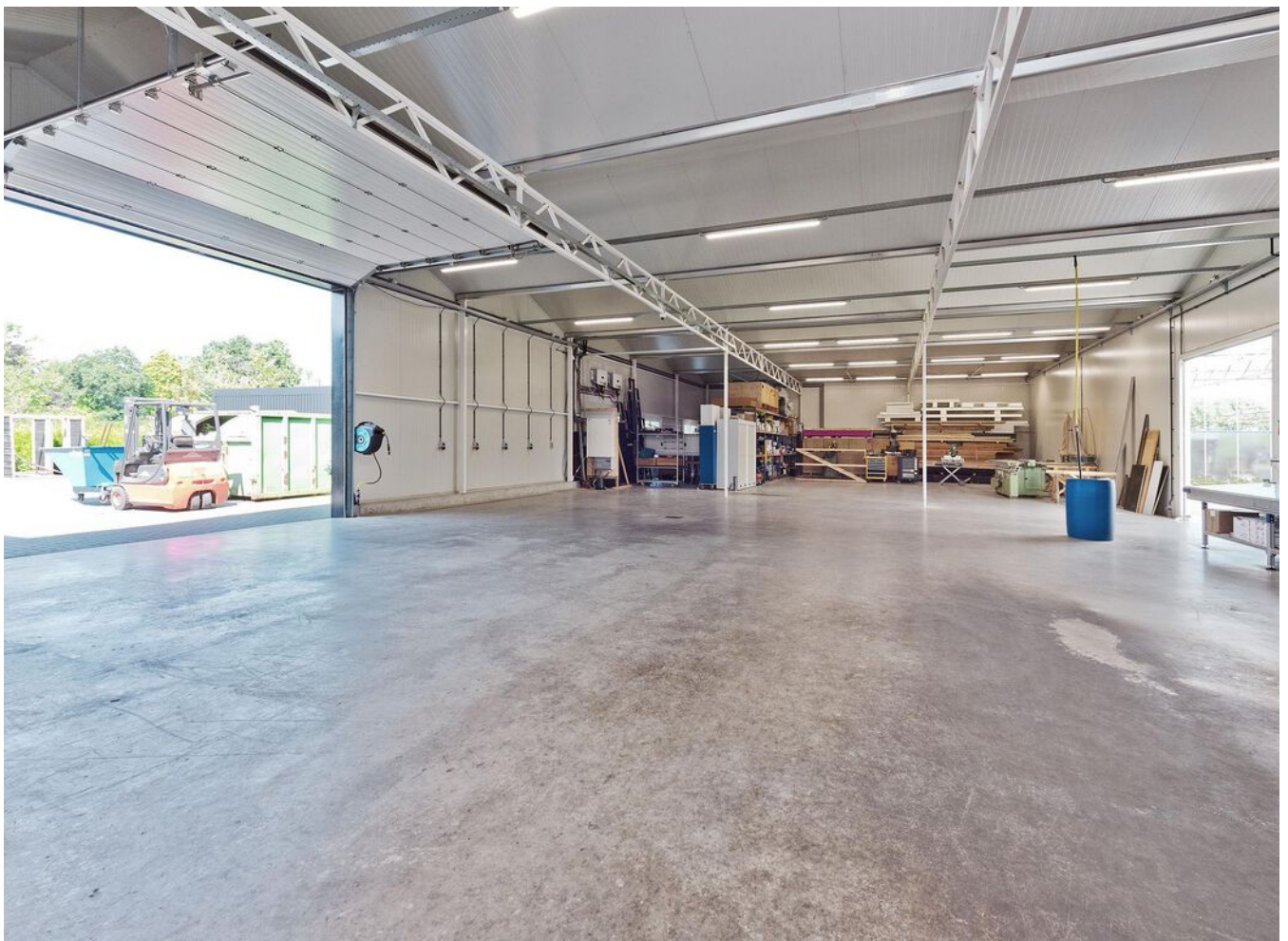
- Moderne winkel met een oppervlakte van circa 125 m² inclusief een grote gekoelde afdeling met dubbele, glazen, automatische schuifdeuren. De hoogte van de winkel is 4,10. Voor de entree is een
- Overkapping met een breedte van ruim 8,50m en een diepte van 4m.
- Kleine werkruimte van 9,00 x 4,30 = 38,70 m²
- Opslagruimte van 3,60 x 2,80 = 10,08 m²
- Koelcel van 8,50 x 7,40 = 62,90 m²
- Pakschuur/werkruimte van 30,00 x 13,60 = 408 m²
- Overkapping va 15,00 x 2,90 = 43,50 m²
- Moderne kas van 54 x 38,40 = 2.073 m² (goothoogte 4,20)
- Grote watersilo met een inhoud van 905 m³
- Grasland

Op de pakschuur liggen 96 zonnepanelen (52,8 kWp) en deze zijn in 2023 aangeschaft via een leasecontract. Het contract en de garantie gaan over op de nieuwe eigenaar.

Er zijn verschillende watertappunten in de kas, winkel, werkruimtes en op het buitenterrein en in de winkel hangen twee grote airco's. Er is LED verlichting in de werkruimtes, boven het betonpad in de kas, in de technische ruimte en in het afgescheiden deel van de kas. In de technische ruimte bevindt zich de klimaatcomputer en beregeningspomp. Momenteel worden er in de kas pioenen geteeld, maar dit kan ook voor andere doeleinden worden gebruikt.









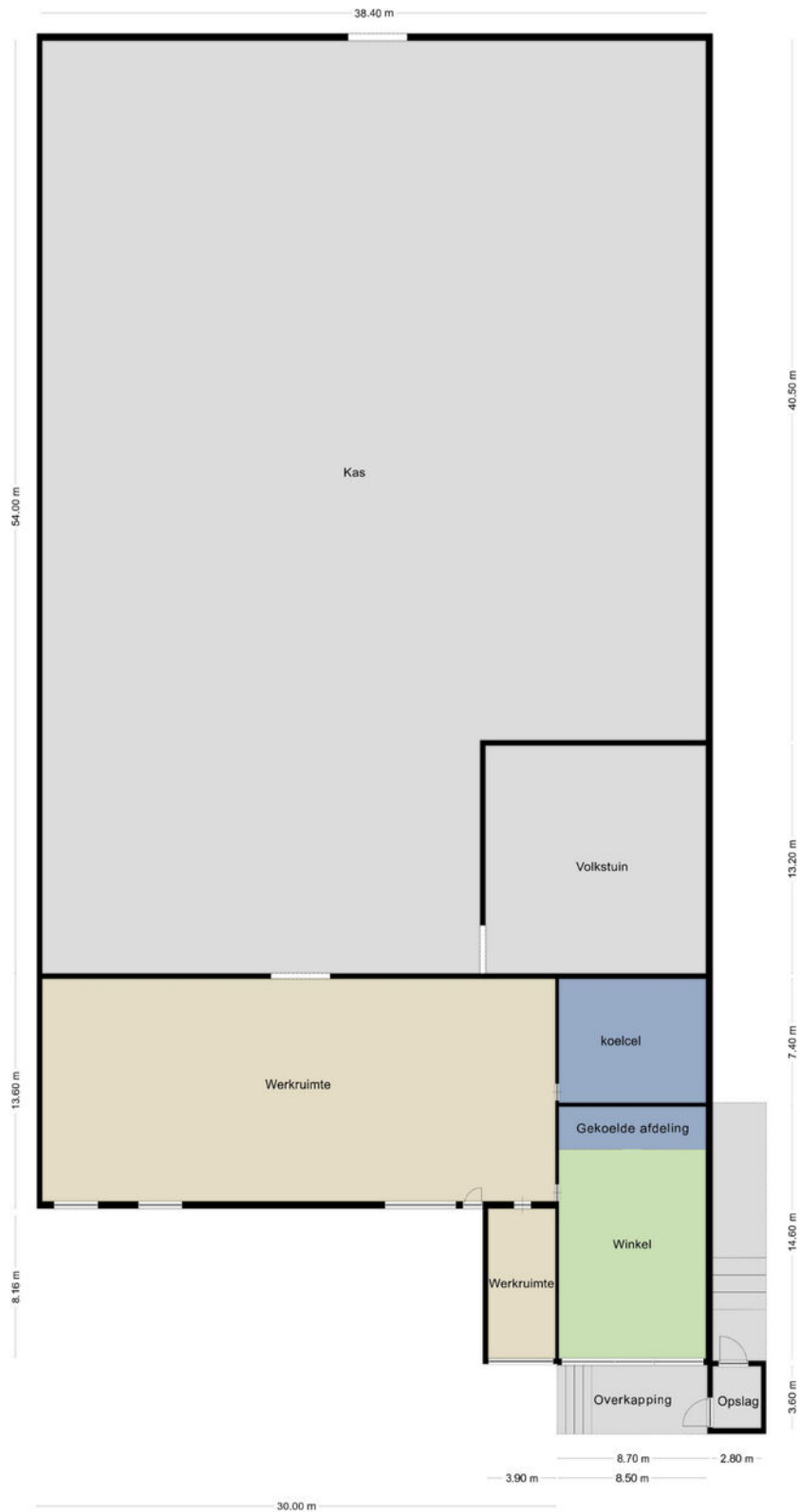






> Plattegrond


Ontdek de plattegrond..
van **Heermanszwet 16**



Kadastrale kaart

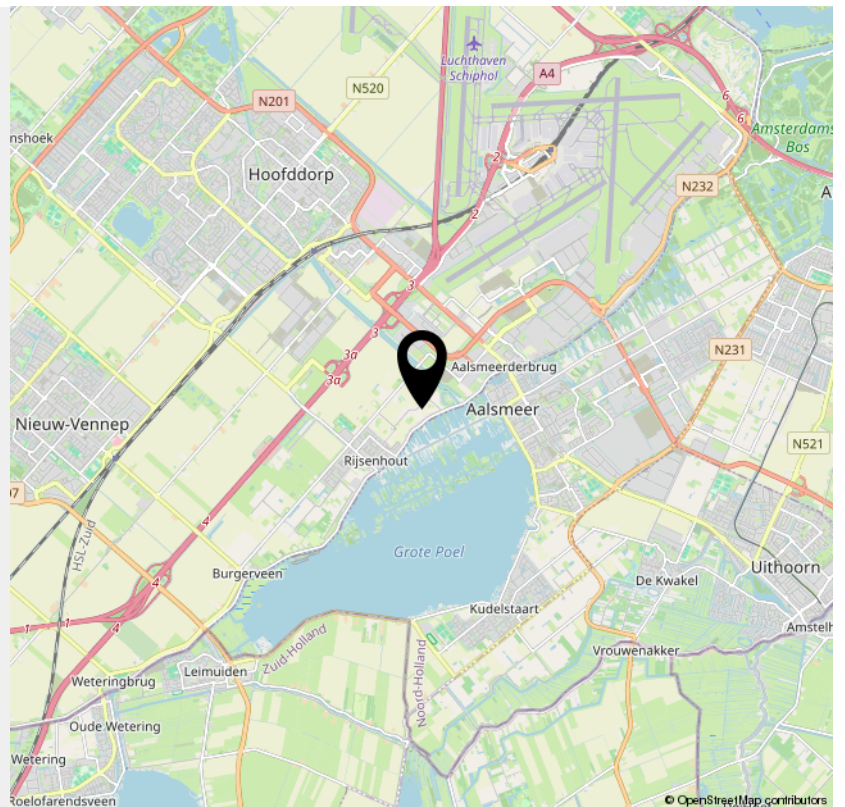
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AL</p> <p>Perceel 2886</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



**“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”**



Notities....

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens