



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR/TE KOOP

Grotestraat 28-30, Rijssen



PROJECTINFORMATIE

Grotestraat 28-30, Rijssen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Winkelruimte Grotestraat 28 te Rijssen.

In het centrum van Rijssen, op de kruising van de Grotestraat en de Rozengarde bieden wij u winkelruimte aan voor de verhuur. Naast detailhandel is de ruimte uitstekend geschikt voor horeca.

De winkelruimte is gelegen op de begane grond en omvat een totaal oppervlakte van circa 262 m², bestaande uit winkelvloeroppervlakte, magazijn-/opslagruimte en sociale ruimte. De gevels van de winkelruimte bestaan voor het grootste gedeelte (circa 29,5 m) uit glas waardoor er sprake is van veel daglichttoetreding. Thans wordt de winkelruimte voorzien van vloerverwarming waarmee de huidige radiatoren voor de vensters komen te vervallen. Het opleveringsniveau kan in overleg met de verhuurder en onder voorwaarden worden aangepast.

Het centrum van Rijssen wordt gekenmerkt door de diversiteit in het winkelaanbod, in de directe omgeving van de winkelruimte bevinden zich onder andere de Wibra, SNS Bank, van der Poel IJs, diverse lokale horecavoorzieningen, bakkerij Meinders etc.

PROJECTINFORMATIE

Grotestraat 28-30, Rijssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Verhuurt wordt uitsluitend het casco, doch is/wordt de winkelruimte thans voorzien van o.a.:

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Kantineruimte met keuken;
- Sanitaire voorzieningen;
- Vloerverwarming in de winkelruimte;
- Opslagruimte met dubbele toegangsdeuren;
- Afwerkvloer;
- Dubbele winkelpui;
- Meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- Sanitaire voorzieningen.

Etc.

Uitgangspunten:

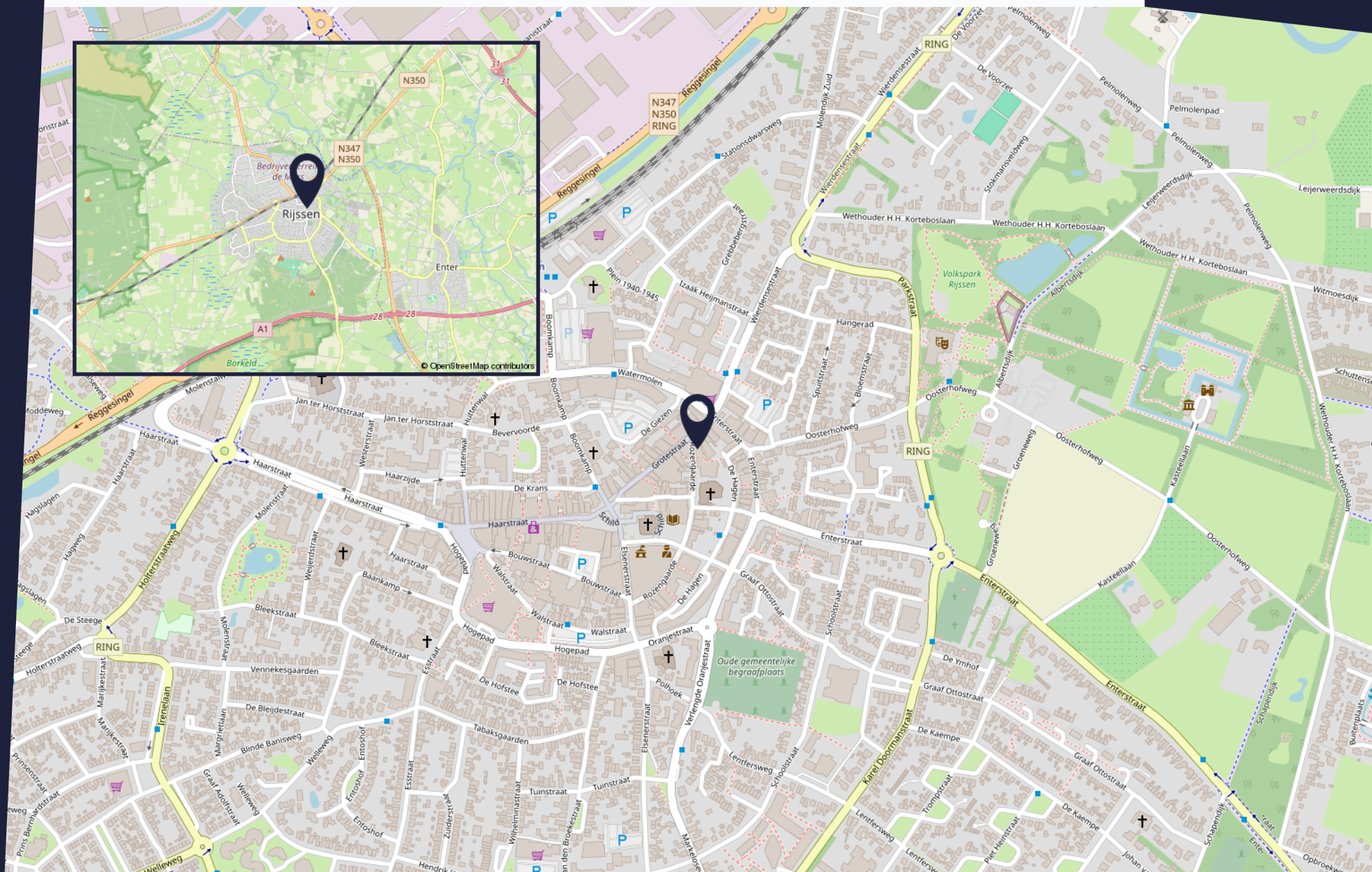
- Huurprijs: € 29.950,00 per jaar te vermeerderen met BTW;
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar, doch in overleg;
- Opzegtermijn: 12 maanden, doch in overleg.
- Indexatie: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst;
- Zekerheidsstelling: een gestorte waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting;
- Aanvaarding: per direct;

Op de verdiepingen bevinden zich 2 bouwlagen met woonruimte, zeer geschikt als appartement(en) en/of kamerverhuur. In overleg is verkoop van het geheel eveneens bespreekbaar. Vraag naar de voorwaarden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Grotestraat 28-30, Rijssen

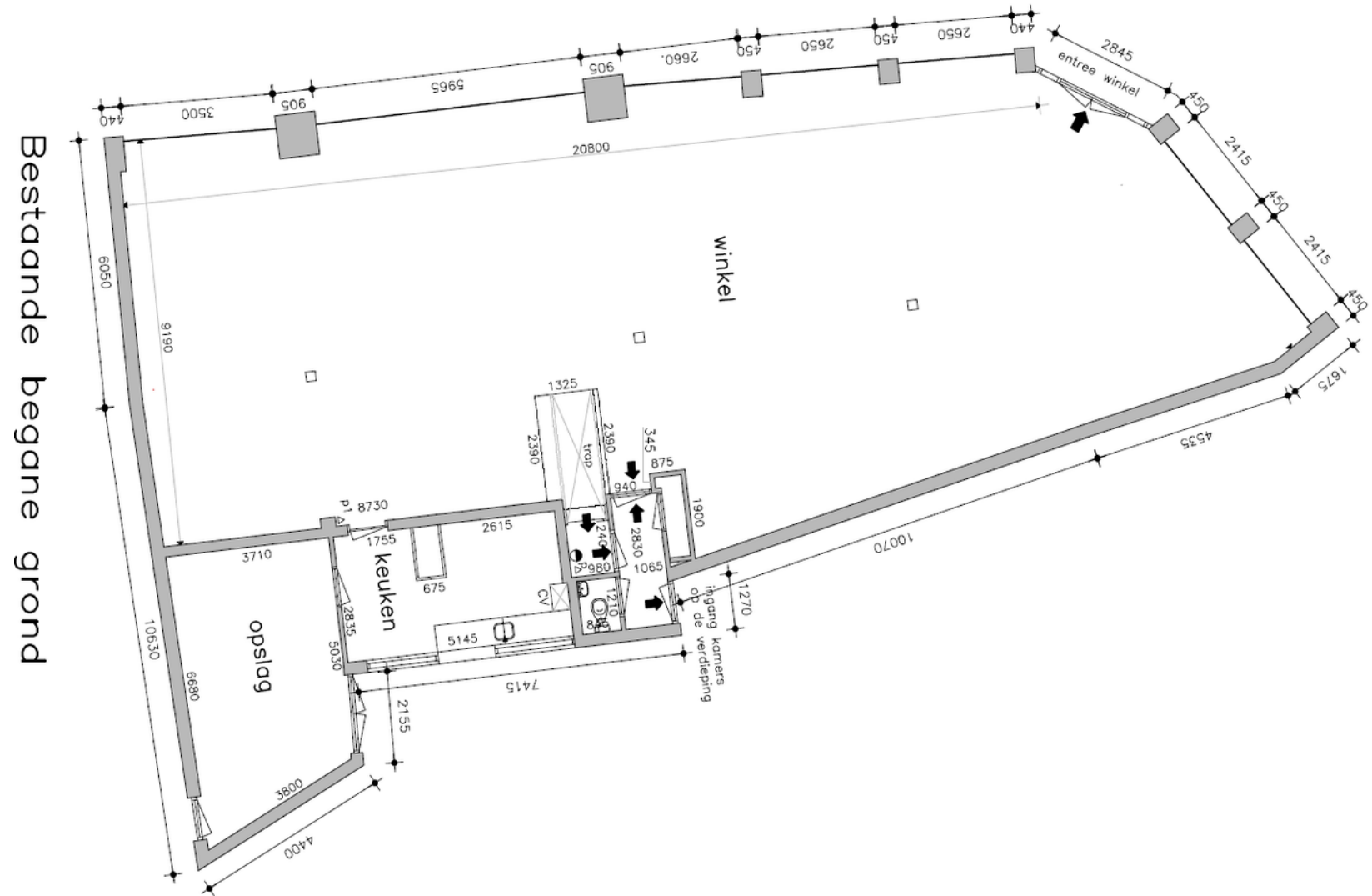
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Grotestraat 28-30, Rijssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Grotestraat 28-30, Rijssen









FOTOREPORTAGE

Grotestraat 28-30, Rijssen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl