



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Lindelaan 293, Rijswijk



PROJECTINFORMATIE

Lindelaan 293, Rijswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: winkelpand Lindelaan 293, Rijswijk

Na 9 succesvolle jaren als Scooter Stage aan de Lindelaan 293 in Rijswijk, overwegen wij waarschijnlijk te verhuizen naar een garagebox. Daarom bieden wij ons huidige winkelpand van 142 m² ter overname aan.

- Locatie: Lindelaan 293, 2282EW Rijswijk
- Oppervlakte: 142 m²
- Huurcontract: Lopend tot juli 2026 waarna automatisch verlengen met 5 jaar.
- Huurprijs: € 1.795,- incl. servicekosten excl. BTW
- Beschikbaar: Leeg opgeleverd (zie foto's), leverdatum in januari 2026
- Soort: Winkel
- Prijs: € 1.775,- per maand
- BTW: Huurprijs exclusief BTW
- Bijzonderheden: Ter overname.
- Voorschot servicekosten: € 20,- per maand
- Frontbreedte: 6 m
- Huurtermijn: Bespreekbaar
- Aanvaarding: In overleg
- Zekerheidsstelling: Een waarborg som ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting.
- Waarborgsom: Een waarborgsom ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting
- Indexering: Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
- Ligging: In winkelstrip nabij het Hendrik Ravesteijnplein
- Bereikbaarheid: Zeer goed
- Parkeergelegenheid: Voldoende betaalde parkeergelegenheden in de buurt (overdag gratis parkeren)

PROJECTINFORMATIE

Lindelaan 293, Rijswijk

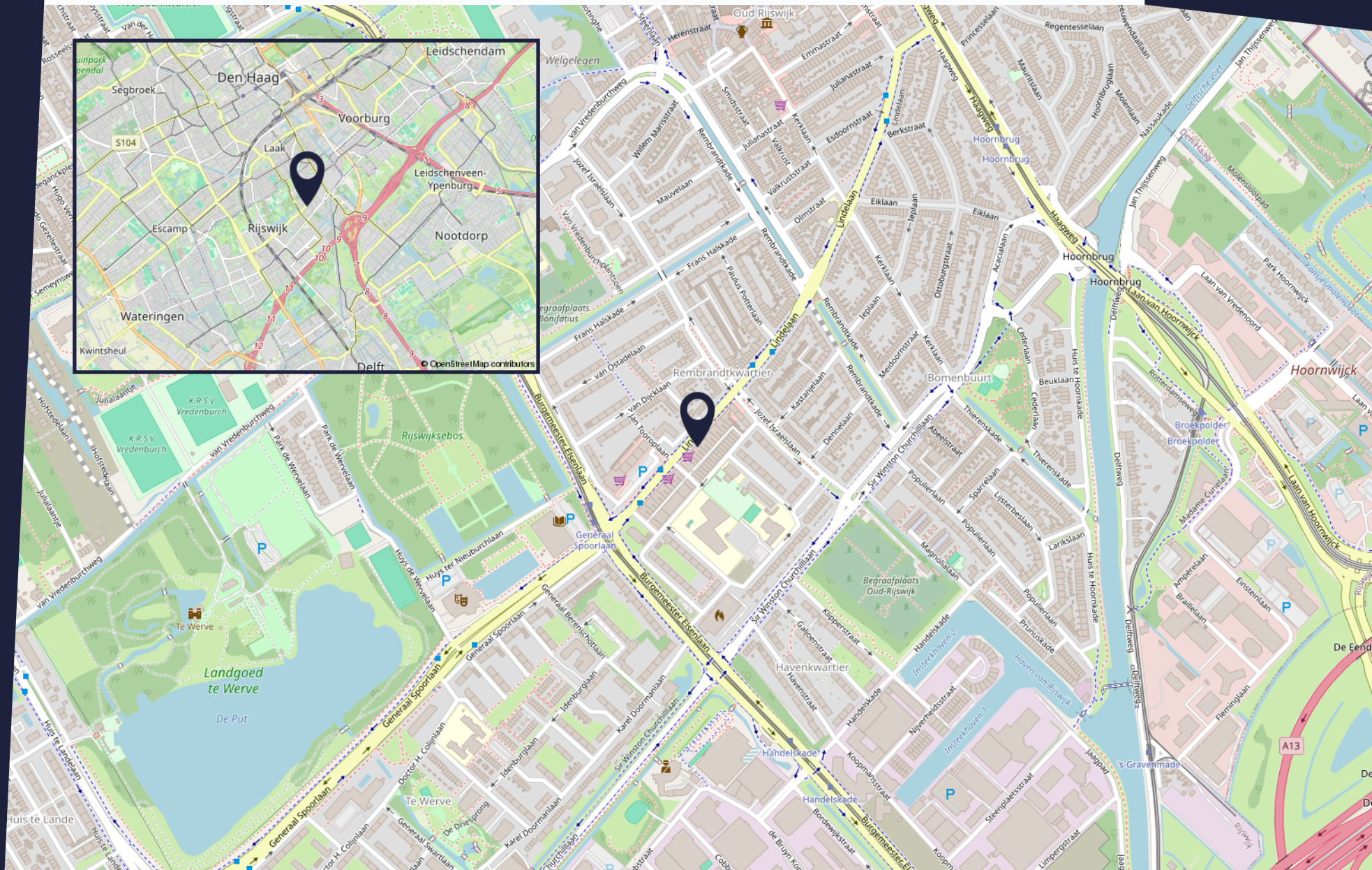
Algemene informatie: TER OVERNAME!

Aangeboden aan de Lindelaan gelegen nette winkelruimte. In de nabijheid van Hoogvliet, Gall & Gall, Beter Horen, alsmede vele plaatselijke detaillisten. De winkel is voorzien van dubbele entree deur (warmte gordijn), verlaagd plafond met verlichting, groepenkast, toilet, centrale verwarming, pantry en rolluik en roldeur aan de achterzijde.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lindelaan 293, Rijswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Lindelaan 293, Rijswijk







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl