



**Adres: Julianaplein 1, 9301 LA Roden**

**Huurprijs € 1.300,00 per maand**

## Omschrijving

In het centrum van Roden op drukke locatie aan rotonde gelegen winkel-/kantoor-/praktijk- of horecaruimte.

Recent (2023) gebouwd met een fraaie en moderne uitstraling

De ruimte is groot circa 100m<sup>2</sup> en is voorzien (voorbereid) van vloerverwarming.

De toiletruimte wordt door verhuurd modern en gebruiksklaar opgeleverd. Overige afwerking voor huurder of in overleg.

Ideaal voor winkel, kantoor, praktijk of horeca!

- \* aanvaarding kan spoedig
- \* Huurprijs € 1.300,- per maand excl. BTW
- \* Huurtermijnen in overleg
- \* Drukke zichtlocatie aan de rotonde
- \* Voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 100 m<sup>2</sup>

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

### EnergieLabel

### Parkeren

### Voorziening

### Gebouw

### Omgeving



NVM

funda in business

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



funda in business

NieNoord Makelaars & Taxateurs BV  
Tolberterstraat 35 A  
9351 BB, LEEK  
Tel: 0594-511303  
E-mail: [info@makelaardijnie Noord.nl](mailto:info@makelaardijnie Noord.nl)

## Foto's



