



TE HUUR

Winkelcentrum Roercenter
Roermond

INLEIDING

In onderhavig Roercenter Shopping Center gelegen in Roermond mogen wij namens de eigenaar een divers aantal units aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



in units van circa 70 tot 435 m²



gelegen in het centrum



**ruim voldoende (betaalde)
parkeermogelijkheid**



LOCATIE

De voor verhuur beschikbare units maken onderdeel uit van het overdekte Shoppingcenter Roercenter gelegen in het centrum van Roermond. In het winkelcentrum vindt u een breed en gevarieerd aanbod van winkels inclusief een Jumbo stadssupermarkt en een moderne Q-Park garage welke bereikbaar is via roltrap en liften.

PARKEREN

Shoppingcenter Roercenter ligt binnen de Singelring op een A1-locatie in het centrum van Roermond, op korte afstand van diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer en beschikt over een Q-Park parkeergarage met ruim 400 parkeerplaatsen die fungeert als één van de bronpunten voor het centrum van Roermond.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare units variëren in oppervlakte van circa 70 tot 435 m² en zijn gelegen in de industrieel-historische omgeving van het overdekte Shoppingcenter waar reeds vestigingen van Kruidvat, ANWB, de modezaken van Berden, Shooby, Norah, Takko en patisserie Broekmans te vinden zijn. Met een gemiddeld aantal van zo'n 20.000 bezoekers per week staat het shoppingcenter garant voor een constante stroom aan winkelend publiek.

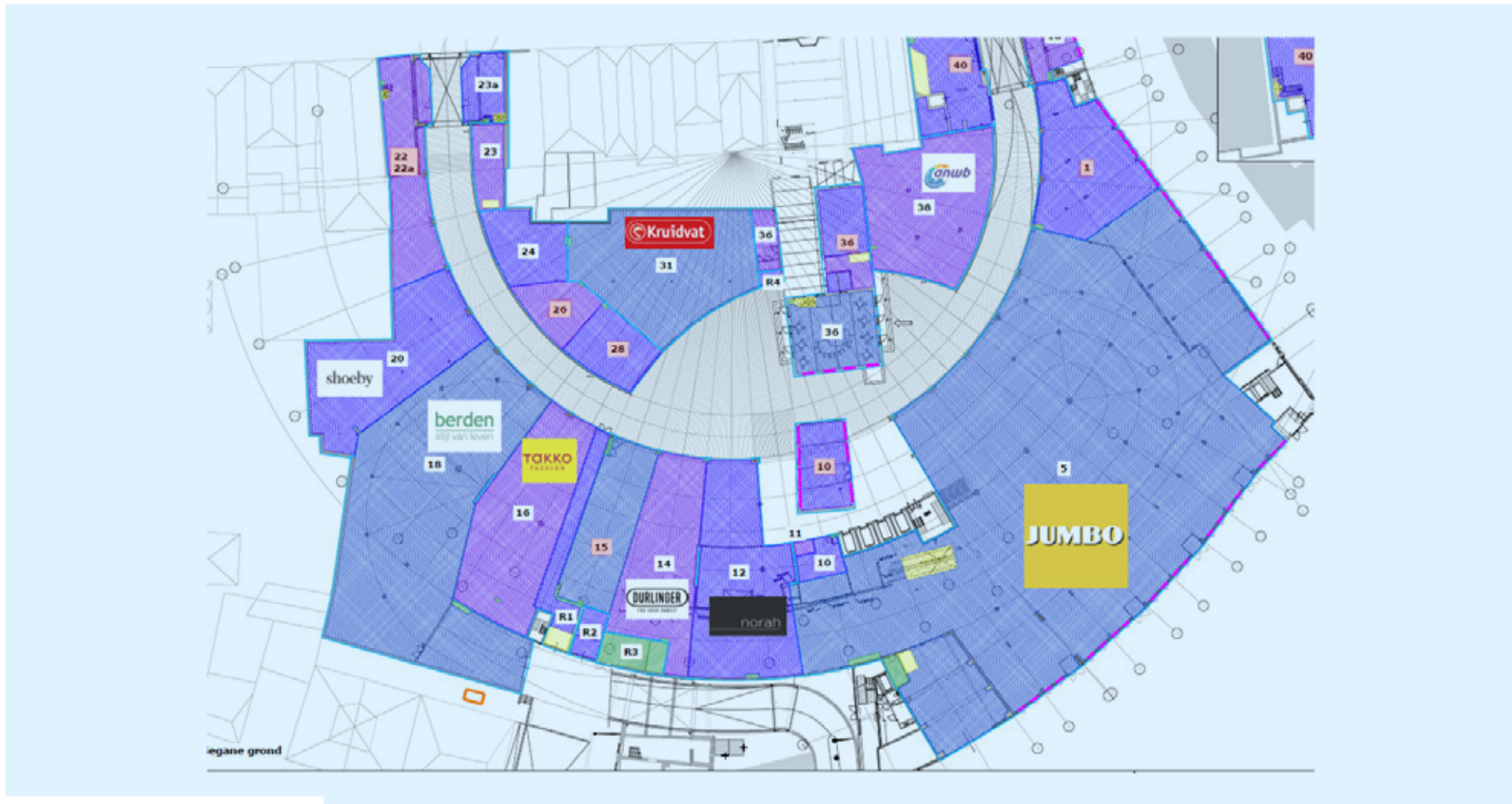
OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden opgeleverd in de staat waarin ze zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevinden. Verhuurd wordt het casco, te weten kale bouwvloer, bouwplafond, bouwmuren, aansluitpunt ten behoeve van een natte groep, bestaande energie tot aan de meterkast en sprinklerbasis.

BESCHIKBAARHEID

- Roersingelpassage 1: circa 247 m², is gelegen tegenover de ANWB en naast de JUMBO.
- Roersingelpassage 14: circa 259 m², gelegen tussen Berden Mode - Norah mode en tegenover Kruidvat.
- Roersingelpassage 15: circa 176 m², is gelegen naast Shoetime en tegenover de Kruidvat (unit 14 & 15 zijn eventueel samen te voegen tot een winkelruimte van circa 435 m²).
- Roersingelpassage 20-22: op kop van entree Roercenter, circa 198 m² begane grond met drie etages van elk 85 m².
- Roersingelpassage 26: circa 69 m² begane grond en circa 43 m² op etage, gelegen tegenover Berden.
- Roersingelpassage 28: circa 90 m² begane grond en circa 60 m² op etage, gelegen op de kop naast Kruidvat en tegenover Shoetime.
- Roersingelpassage 36: voormalige historisch pakhuis, bij uitstek geschikt voor horeca gelegenheid met terrasmogelijkheden.
- Roersingelpassage 40: kopse unit nabij ANWB entree, circa 154 m² met etages.





PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

Op aanvraag, indicatief € 235,00 tot € 280,00.

Servicekosten

€ 12,00 (units buitenzijde).
€ 20,00 (units in overdekte passage).

Promotiekosten

€ 7,75.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met service-, promotiekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.

Alle bovengenoemde bedragen luiden per m² per jaar en zijn te vermeerderen met BTW.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal tijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL