



Adres: Stationsplein 8, 6041 GN Roermond

Omschrijving

TE HUUR: WINKELRUIMTE IN ROERMOND, GELEGEN OP EEN HIGH TRAFFIC LOCATIE.

Onze opdrachtgever (De Nederlandse Spoorwegen) zoekt een ondernemer die dit winkelpand wil huren en exploiteren en er een vernieuwende, kwalitatief hoogwaardige (bijvoorbeeld) bloemenwinkel van maakt. In het ontwerp/de inrichting van de locatie dient rekening te worden gehouden met het bieden van comfort rondom trein, bus en reis. Denk hierbij aan snelheid in bediening. Het concept heeft ruime openingstijden. Er zal aansluiting gevonden worden bij de openingstijden en andere formules (De StationHuiskamer, AKO, nieuwe fietsenwinkel)

WINKELRUIMTE

Het betreft een commerciële ruimte dat recent helemaal gerestaureerd is. Deze ruimte heeft hoge plafonds met ornamenten. Het pand heeft dubbele openslaande deuren aan zowel het stationsplein en aan het perron. De mooie grote deuren en ramen geven je echt weer het historische gevoel.

OPPERVLAKTE

Ca. 95 m² BVO

OPLEVERINGSNIVEAU:

De winkelruimte wordt casco verhuurd en opgeleverd in huidige staat dat o.a. voorzien is van Watermeter, elektra, data-aansluiting glasvezel (u dient zelf een abonnement via eigen provider af te sluiten).

HUURPRIJS:

Nader overeen te komen te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Energie:

Deze kosten betreffen een voorschot dat jaarlijks o.b.v. werkelijk verbruik wordt afgerekend door middel van tussenmeter/gehuurde oppervlakte
Voorschot ca. € 200,- per maand.

Overige servicekosten:

Schoonmaak buiten (terrein) en buiten glasbewassing.
Dit bedrag is een voorschot dat wordt jaarlijks afgerekend op basis van de werkelijke kosten.
ca. € 45,- excl. BTW per maand

AANVAARDING:

Per direct

BETALING:

Huur, servicekosten en de verschuldigde BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING:

Een doorlopende bankgarantie ter grootte van 3 (drie) maanden huur inclusief overige kosten vermeerderd met BTW.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING:





JACK FRENKEN

makelaars en adviseurs

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

VOORWAARDEN

Het uiteindelijke ontwerp van de inrichting van de locatie en signing dient vooraf goedgekeurd te worden door NS Stations.

INFORMATIE:

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

VOOR VERDERE INFORMATIE

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

Contactpersoon: de heer D. Weyers

E: info@jackfrenken.nl

T: 0475-335225



NVM

funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 95 m²

In units vanaf: 95 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 95 m²

Frontbreedte: 400 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Centraal Station Roermond

Bouwjaar: 1865

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum, in woonwijk en overig

Liggingsskenmerk: Stationslocatie

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: In de nabijheid zijn er voldoende openbare betaalde parkeerplaatsen. Bij de gemeente Roermond is het mogelijk om voor ondernemers meerdere parkeervergunningen te bemachtigen.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op minder dan 500 m

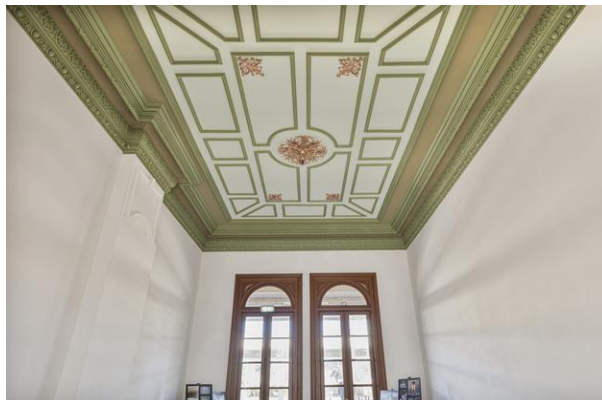
Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: De ruimte ligt pal aan het treinstation.

Toelichting

De ruimte ligt pal aan het treinstation.

Foto's





JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs



funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl