



Adres: Sint Christoffelstraat 28, 6041 JS Roermond

Huurprijs € 900,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: COMMERCIELE RUIMTE VAN CA. 70 M2 GELEGEN IN HET CENTRUM VAN ROERMOND.

Deze ruimte ligt direct naast het restaurant "Akropolis" en tegenover de kapperszaak "Lu-hair Fashion".

Ligging:

Het pand ligt op nog geen 40 meter afstand van onder ander de Hema, ABN-AMRO, Theater Hotel De Oranjerie en SUSHI-BAR UME. De directe omgeving kenmerkt zich door winkels en woonbebouwing.

Bestemming:

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- horeca 1, uitsluitend op de begane grond.

Oplevering:

De ruimte wordt casco verhuurd.

De voorzieningen die door vorige huurder is aangebracht kan huurder om niet overnemen.

Voorzieningen winkel:

- sanitair;
- pantry;
- systeemplafonds voorzien van armaturen.

Parkeren:

het gebied kent een openbare parkeerfaciliteit

Huurperiode:

in overleg

Huurprijs

€ 900,- per maand excl. BTW

Huurbetaling:

per maand vooraf middels periodieke overboeking

Zekerheidstelling:

ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

Servicekosten:

meters op eigen naam

Indexering:

jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "alle huishoudens", gepubliceerd door het CBS.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Aanvaarding:

Direct beschikbaar.





INFORMATIE:

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR VERDERE INFORMATIE

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

Contactpersoon: de heer D. Weyers

T: 0475-335225



funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 70 m²
In units vanaf: 70 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 70 m²
Frontbreedte: 4000 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: B1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Horeca toegestaan: Ja
Ter overname: Ja
↳ Prijs inventaris / goodwill: € 1,-

Gebouw

Periode: 1906-1930
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: B1
Bijdrage winkeliersvereniging: Nee
Horeca toegestaan: Ja
Toelichting: B1 locatie

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Openbaar (betaald) parkeren gelegen aan de voorzijde. Op 100 m afstand ligt parkeergarage Q-park.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 5
Ontspanning: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 10
Restaurant: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 50
Winkel: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 99

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

B1 locatie

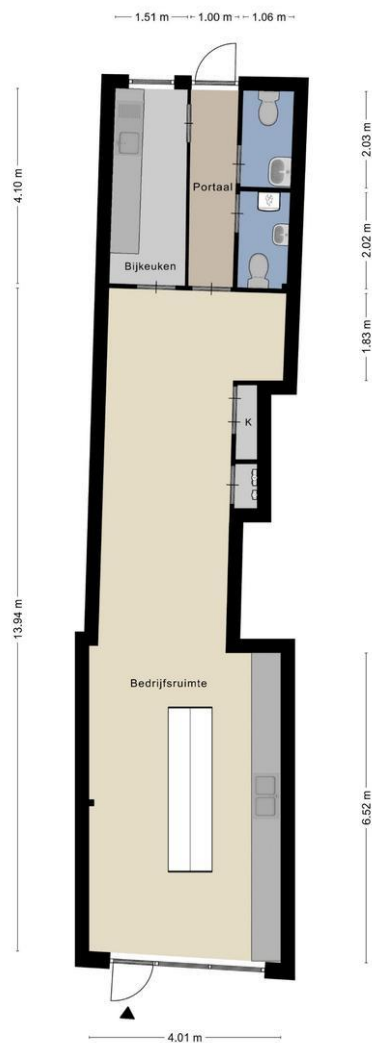


JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl