



Adres: Markt 7, 6041 EL Roermond

Huurprijs € 55.000,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: LUXE AFGEWERKTE WINKELRUIMTE GELEGEN OP EEN UITSTEKENDE LOCATIE AAN DE MARKT IN ROERMOND

De winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van Roermond en bevindt zich op een ideale locatie voor bezoekers van het Designer Outlet Center. In de directe omgeving zijn diverse ketenbedrijven gevestigd, zoals De Beren, H&M, het VVV-kantoor en Hunkemöller.

"Volgens onderzoeksbureau Locatus (2023) behoren de winkelstraten van Roermond tot de top 5 van steden en kernwinkelgebieden die voor retailers en consumenten het meest aansprekend zijn."

LOCATIE

De Markt is het verbindingsplein tussen het Designer Outlet en de hoofdwinkelstraten van de gezellige binnenstad van Roermond. De winkelruimte ligt recht tegenover het oude monumentale gemeentehuis. Gemiddeld lopen over de Markt meer dan 90.000 passanten per week. Daarnaast heeft de Markt een trekkersfunctie. Elke zaterdag is hier de weekmarkt te vinden en op dit plein vinden talloze evenementen plaats. Deze locatie is een absolute A1-locatie indien u iets in de horeca of detailhandel zou willen beginnen! Roermond heeft een unieke ligging aan het water en kent een aantrekkelijke combinatie van winkels, horeca, cultuur en evenementen. De stad bruist mede dankzij de aanwezigheid van een groot Retail Center en het Designer Outlet Centre dat jaarlijks ca. 7 miljoen bezoekers ontvangt.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in de binnenstad van Roermond waar sprake is van "voetgangersgebied". Het station met bus- en treindiensten, alsmede openbare parkeerplaatsen zijn op loopafstand gelegen.

PARKEREN

Het centrum van Roermond beschikt over ruime openbare parkeervoorzieningen op loopafstand.

OPPERVLAKTE CONFORM NEN2580

- Begane grond totaal ca. 209 m² bvo.
 - Kelder 80 m² bvo
 - Eerste verdieping 31,20 m² bvo
 - Tweede verdieping 31,20 m² bvo
- Totaal BVO 352,60 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt casco verhuurd en opgeleverd in huidige staat voorzien van o.a.:

- toilet;
- airco (koelen en verwarmen);
- pantry;
- cv-installatie;
- luchtgordijn;
- plafondverlichting.

BESTEMMING

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan Binnenstad Roermond en heeft de enkelbestemming 'Centrum-1'. Het vigerend bestemmingsplan laat o.a. detailhandel, consumentgerichte dienstverlening en cultuur en ontspanning toe.

Voor meer gedetailleerde informatie met betrekking tot de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan verwijzen wij u door naar de gemeente Roermond of ruimtelijkeplannen.nl.

HUURPRIJS

€ 54.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.



AANVAARDING

In overleg.

BETALING

Huur en verschuldigde BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur vermeerderd met BTW.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

INFORMATIE

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR VERDERE INFORMATIE

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
Contactpersoon: de heer D. Weyers
E: info@jackfrenken.nl
T: 0475-335225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 293 m²

In units vanaf: 293 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 190 m²

Frontbreedte: 580 cm

Verdiepingen: 3

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

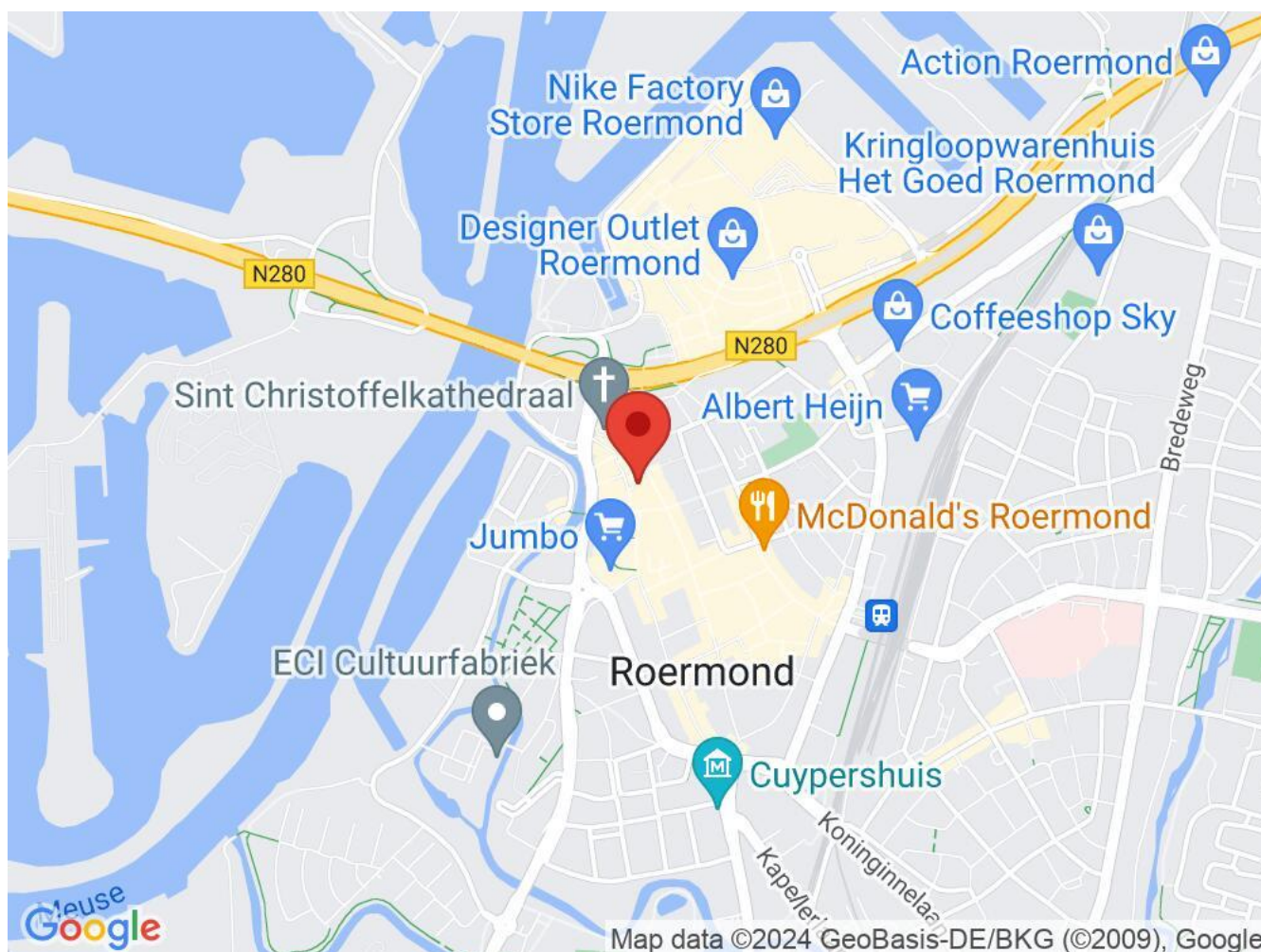
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





