

Aan 't werk bij jou in de buurt



SCHOENMAKERSSTRAAT 16 A

ROERMOND

Huurprijs: € 1.350,- exclusief BTW per maand

Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



Ik ben Sharon Bovend'Eerd / Bedrijfsmakelaar ARMT - KRMT i.o.

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/ kopen of je bent als ondernemer toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren

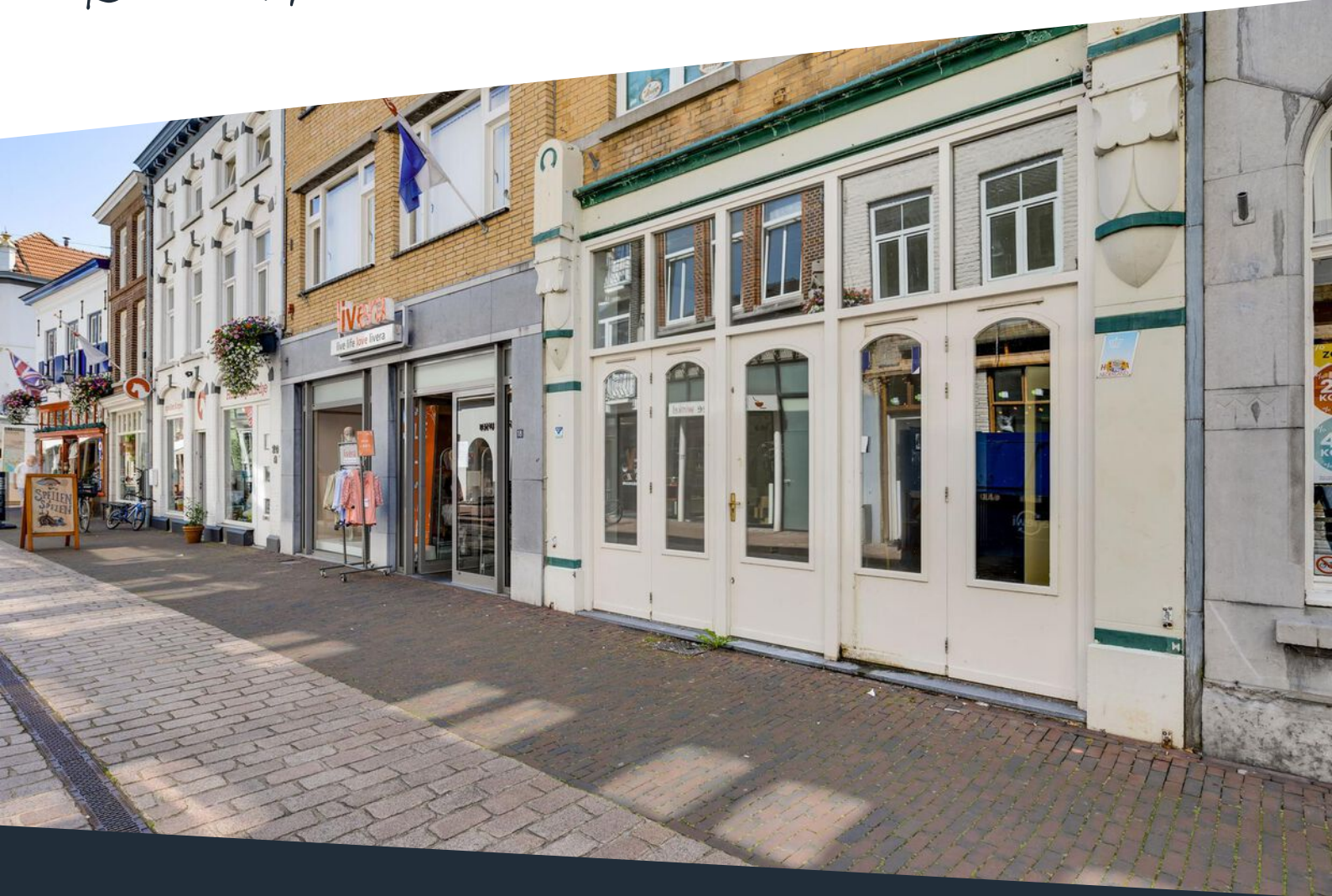


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand winkel/horeca pand

Parkeerplaatsen In de omgeving

Bouwjaar 1918

Oppervlakte ± 90 m²

Energie label C

Onderhoud binnen Redelijk

Aanvaarding In overleg

Onderhoud buiten Redelijk

Omschrijving

Te huur: unieke commerciële ruimte in hartje Roermond!

Ben je op zoek naar dé perfecte plek voor jouw nieuwe zaak in het bruisende centrum van Roermond? Aan de Schoenmakersstraat 16a wacht een monumentaal pand op jouw unieke invulling! Dit karakteristieke pand biedt tal van mogelijkheden, van een sfeervolle horecazaak tot een stijlvolle winkel. De ruimte bevindt zich momenteel in casco staat, wat betekent dat jij volledig de vrijheid hebt om het naar eigen wens in te richten.

De commerciële ruimte is 71 m² groot en beschikt daarnaast over een praktische kelderruimte van circa 19 m². Perfect voor extra opslag of een creatieve invulling!

Vind je het lastig om door de kale ruimtes heen te kijken? Geen zorgen! Laat je inspireren door de prachtige 3D-visualisaties die we speciaal voor dit pand hebben laten maken. Loop alvast virtueel door jouw toekomstige winkel, boetiek of horecazaak en zie precies hoe jouw droom werkelijkheid kan worden.

Meedenken met de huurder

De verhuurder zou graag een nieuwe, passende invulling zien in deze bijzondere ruimte en denkt graag met je mee. Samen kijken we naar de mogelijkheden om jouw droomconcept financieel haalbaar te maken. Informeer gerust naar de aantrekkelijke voorwaarden rondom de investeringsbijdrage van de verhuurder. Zo maken we jouw plannen niet alleen mogelijk, maar ook financieel interessant!

Waarom deze locatie?

- Monumentaal pand met unieke uitstraling
- 71 m² commerciële ruimte + 19 m² kelder
- Gelegen in de levendige binnenstad van Roermond
- Horecabestemming, maar ook andere invullingen mogelijk
- Casco opleverstaat: volledige vrijheid voor jouw inrichting
- Verhuurder denkt mee over de invulling en biedt investeringsmogelijkheden

Benieuwd naar de mogelijkheden? Kom gerust eens langs of bekijk de visuals en ontdek hoe deze ruimte jouw droomonderneming tot leven kan brengen. Dit is jouw kans om een unieke plek in de binnenstad te claimen!

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de voorwaarden!










Kadastrale kaart

Uw referentie: SBov

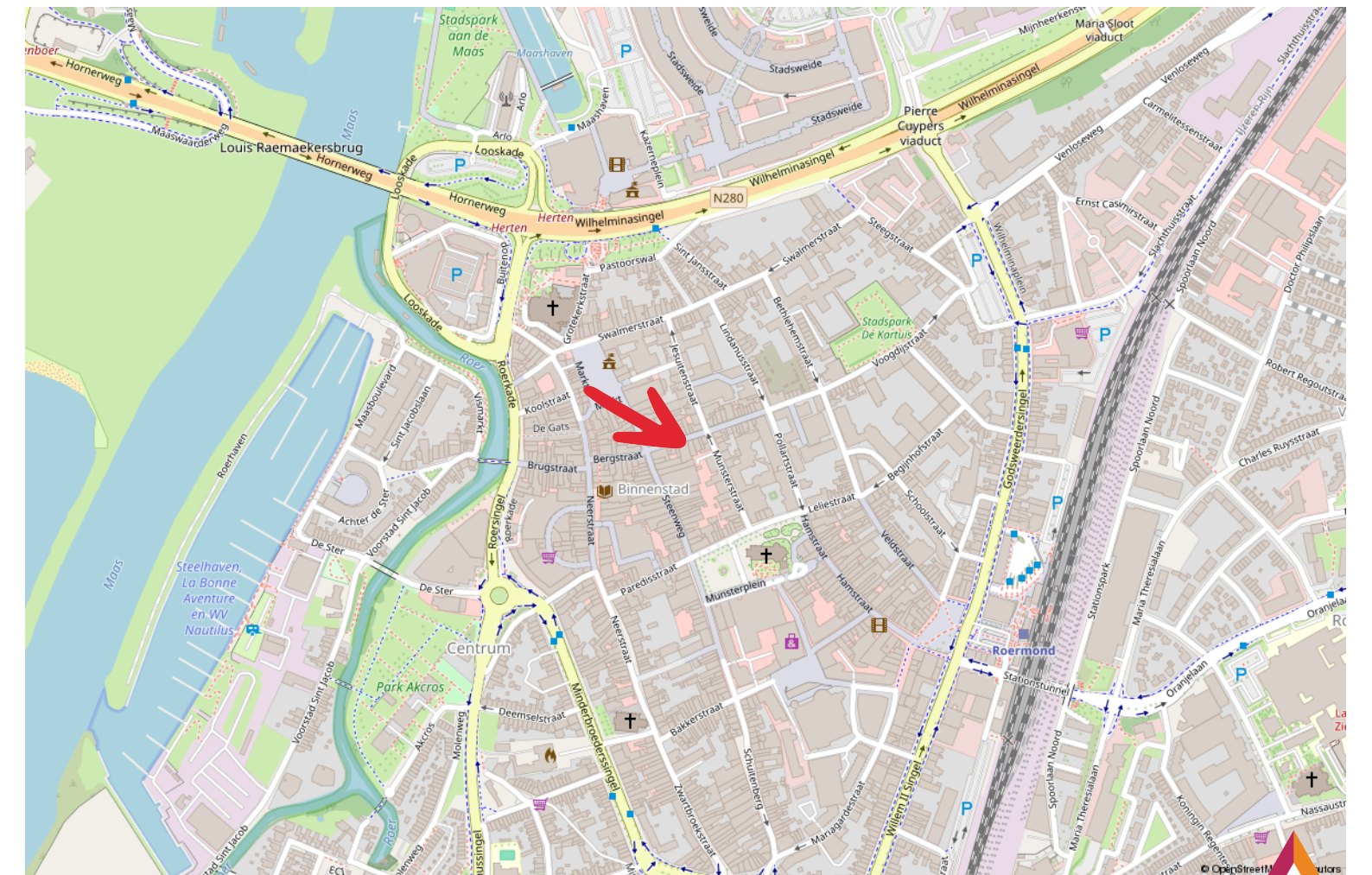
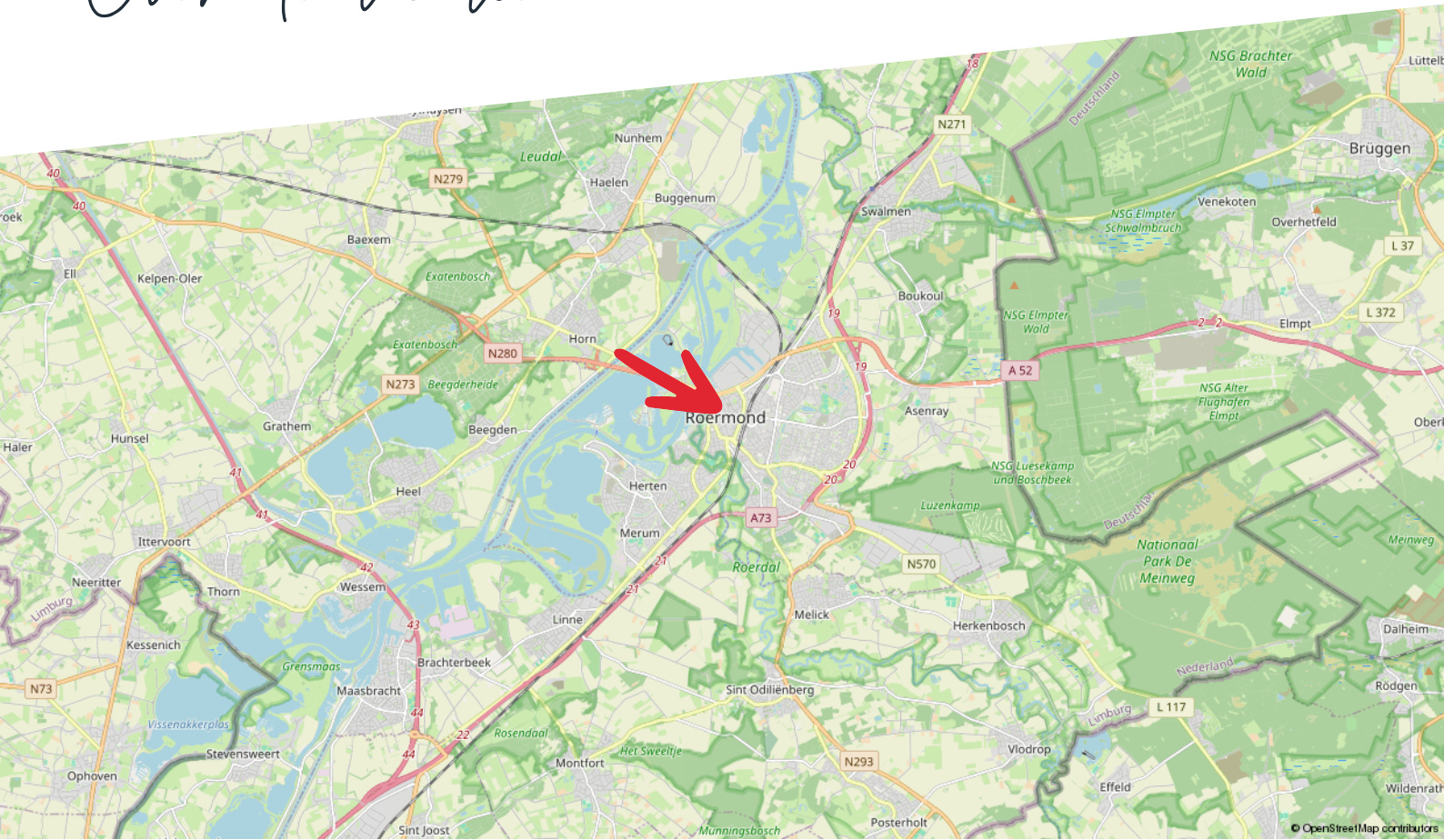


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Roermond	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4578	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

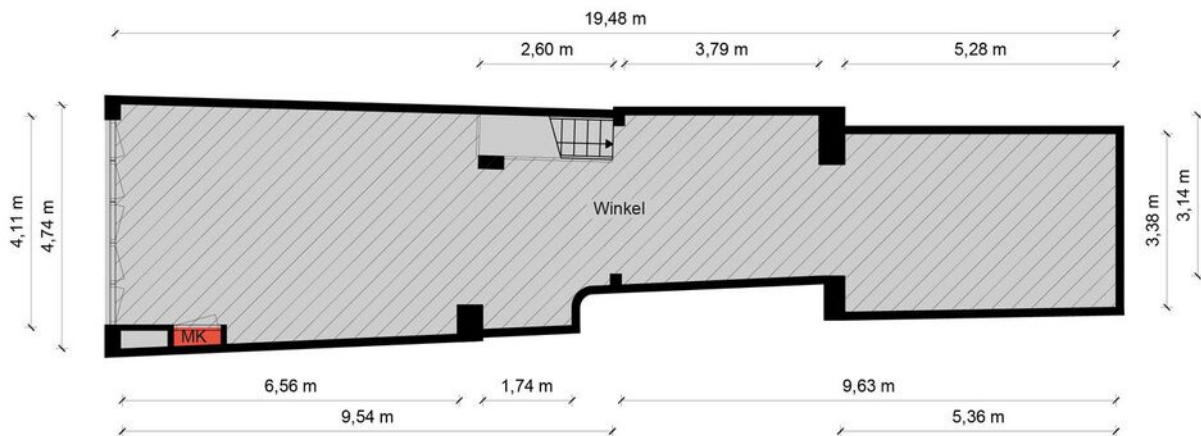
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Plattegrond



Begane Grond - Schoenmakersstraat 16A - 6041 EZ Roermond

Kantoorruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

Verkeersruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO		VVO	
	0,51 m ²		0 m ²

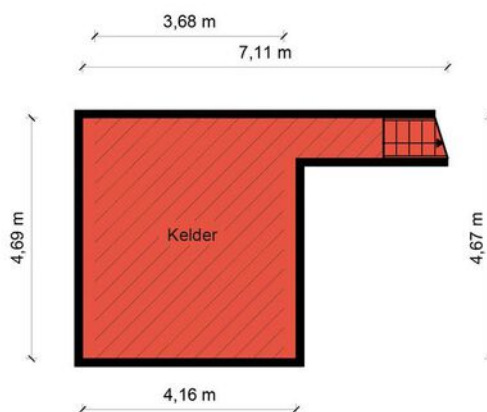
Bedrijfsruimte

BVO		VVO	
	82,1 m ²		70,9 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Kelder - Schoenmakersstraat 16A - 6041 EZ Roermond

Kantoorruimte



Verkeersruimte



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Consultancy

Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!