



Adres: Hamstraat 48, 6041 HC Roermond

Vraagprijs € 180.000,00 kosten koper
Huurprijs € 15.000,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR/TE KOOP INSTAPKLARE WINKELRUIMTE GELEGEN IN HARTJE CENTRUM VAN ROERMOND.

- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Hoofdbestemming: Winkelruimte
- Liggingen: Stads kern, Winkelcentrum

TE HUUR:

Winkelruimte op zeer goede stand aan het voetgangersgebied.

OBJECT:

Het object betreft een winkelruimte met pantry en toiletruimte op de begane grond en een kelderruimte.

ALGEMENE OMSCHRIJVING:

De winkelruimte/appartementsrecht is gelegen aan een van de belangrijkste winkelstraten in het centrum van Roermond. Het kernwinkelgebied van Roermond betreft met name het gedeelte tussen de Markt en het Munsterplein, te weten de Steenweg en Varkensmarkt met enkele zijstraten daarvan alsmede het gedeelte Munsterplein / Hamstraat / Graaf Gerardstraat. De locatie van betreffend winkelpand is goed te noemen. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Mc Donalds, An die Grenze en diverse andere winkelketens en lokale ondernemers.

BEREIKBAARHEID:

De winkelruimte is gelegen in een voetgangersgebied. De bereikbaarheid is daardoor beperkt. De bereikbaarheid van de binnenstad en daarmee het kernwinkelgebied kan goed worden genoemd, zowel met met openbaar vervoer als met eigen vervoer. Bushalteplaatsen en het NS-station zijn op loopafstand (ca. 1 minuut) aanwezig.

Via de in- en uitvalswegen naar en van Roermond zijn provinciale wegen (N280) en rijkswegen (A73, A2) eenvoudig en snel te bereiken.

INDELING:

Begane grond: entree, winkelruimte, meterkast, pantry, toiletruimte, cv-ketel, totaal groot circa 120 m².

Kelder: circa 20 m².

De vermelde metrages zijn verhuurbare vloeroppervlakten.

PARKEREN:

In de omgeving c.q. in het centrum van Roermond zijn voldoende voorzieningen voor betaald parkeren aanwezig in de vorm van openbare parkeerstroken langs de singels, openbare parkeerterreinen en parkeergarages.

REGELS OP DE KAART:

Van toepassing is het bestemmingsplan "Binnenstad Roermond", vastgesteld op 11 april 2013, met als bestemming "Centrum 1". De bestemming "Centrum 1" houdt in dat het perceel bebouwd en gebruikt mag worden overeenkomstig de in de bijlage genoemde bepalingen. Volgens de voorschriften zijn deze gronden bestemd voor detailhandel en dienstverlenende bedrijven. Verder zijn de gronden bestemd voor wonen (uitsluitend op de verdiepingen), paden en parkeervoorzieningen, verblijfsgebieden en voor het behoud en de bescherming van cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht en archeologisch historische kern.

VvE-bijdrage

Het appartementsrecht maakt onderdeel uit van Vereniging van eigenaren "De Stad Parijs"

De VvE-bijdrage bedraagt € 84,56 per maand

HUURPRIJS:

Vanaf € 12.000,- per jaar excl. BTW

In het tweede huurjaar betaald u € 15.000,- per jaar excl. BTW

AANVAARDING:

In overleg, doch spoedig.



HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI alle Huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het (CBS).

HUURTERMIJN:

In overleg.

BETALINGSTERMIJN:

Huur en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

HUUROVEREENKOMST:

De huur en verhuur zal worden vastgelegd in een schriftelijke huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

KOOPPRIJS:

€ 185.000,-- k.k.

ZEKERHEISTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

NOTARIS KEUZE

Koper

INFORMATIE:

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
De heer D.H. Weyers
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB ROERMOND
Telefoon: 0475 – 335 225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 140 m²

In units vanaf: 140 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 120 m²

Frontbreedte: 400 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Energie label

B met einddatum 7 juli 2030

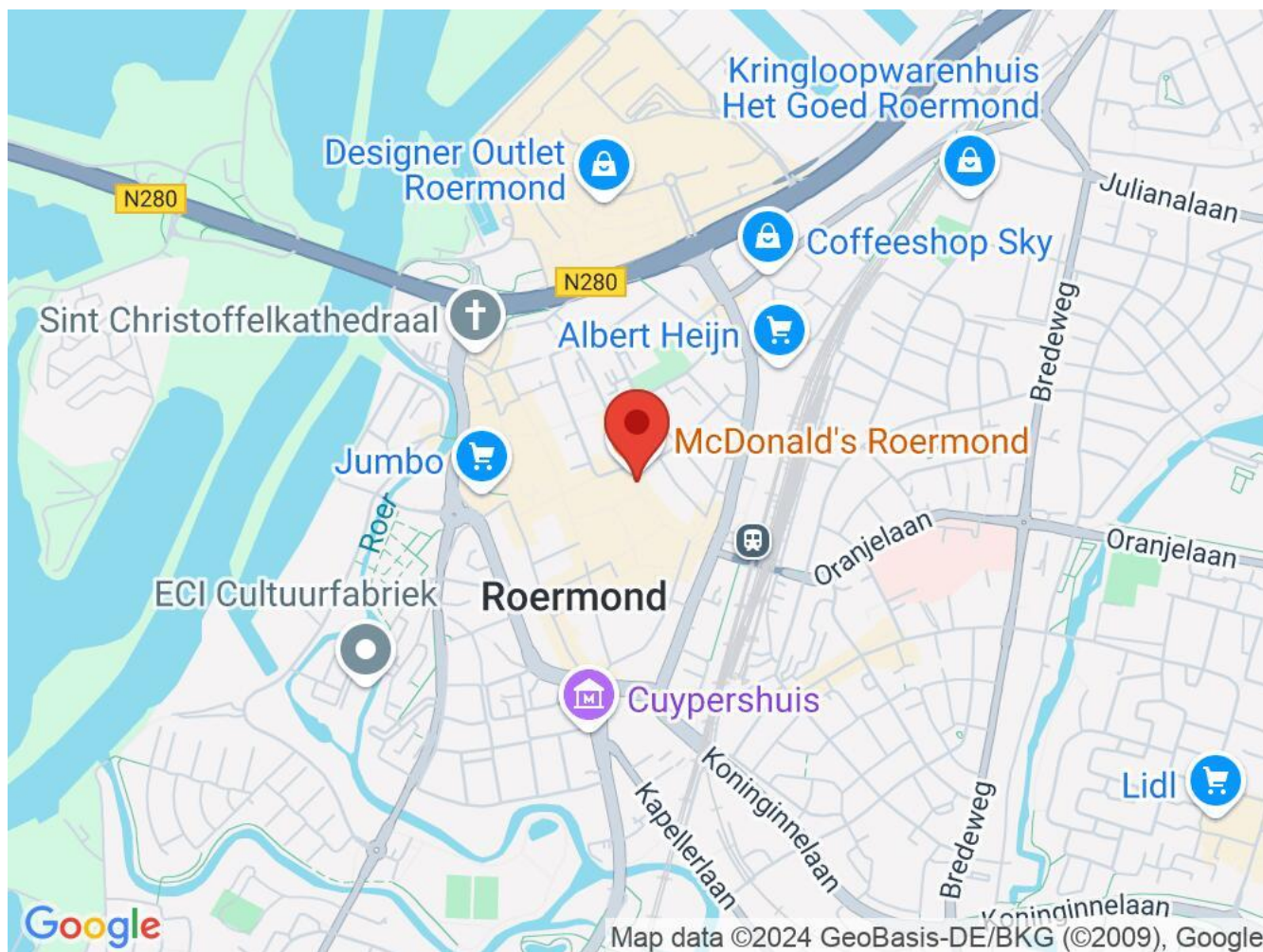
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's





