



PROJECTINFORMATIE

Keulsveld 1 - 3, Roosendaal



Interessant beleggingsobject aangeboden op het bedrijventerrein Majoppeveld-Noord in Roosendaal. Het complex is opgedeeld in vijf verschillende units, waarvan er vier verhuurd zijn.

In de directe omgeving zijn voornamelijk automobielbedrijven en handelsbedrijven, waaronder die in perifere detailhandel, gevestigd. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen en de aansluitingen op de A58 (Eindhoven-Bergen op Zoom) binnen vijf autominuten gelegen.

Metrages (BVO)

Total bruto vloeroppervlakte: circa. 2.449 m². Verdeeld als volgt:

Keulsveld 1

Showroom 1: circa 750 m²

Keulsveld 1 B

bedrijfs ruimte: b.g. 396 m²

1 ste verdieping: 64 m²

Totaal: circa. 460 m²

Keulsveld 1 b Kantoren

120 m² b.g.

168 m² 1 ste verdieping

Totaal: circa. 288 m²

Keulsveld 3 en 3B

Showroom 485 m²

kantoren 114 m²

werkplaats 352 m²

Totaal 3 en 3B = circa. 951 m²

PROJECTINFORMATIE

Keulsveld 1 - 3, Roosendaal



Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn er bedrijven tot en met milieucategorie 4 toegestaan. Detailhandel en wonen zijn, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Roosendaal en Nispen

Sectie: B

Nummer: 6642, 6539

Kadastrale grootte: 5.570 m²

Koopcondities

Vraagprijs: € 1.850.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

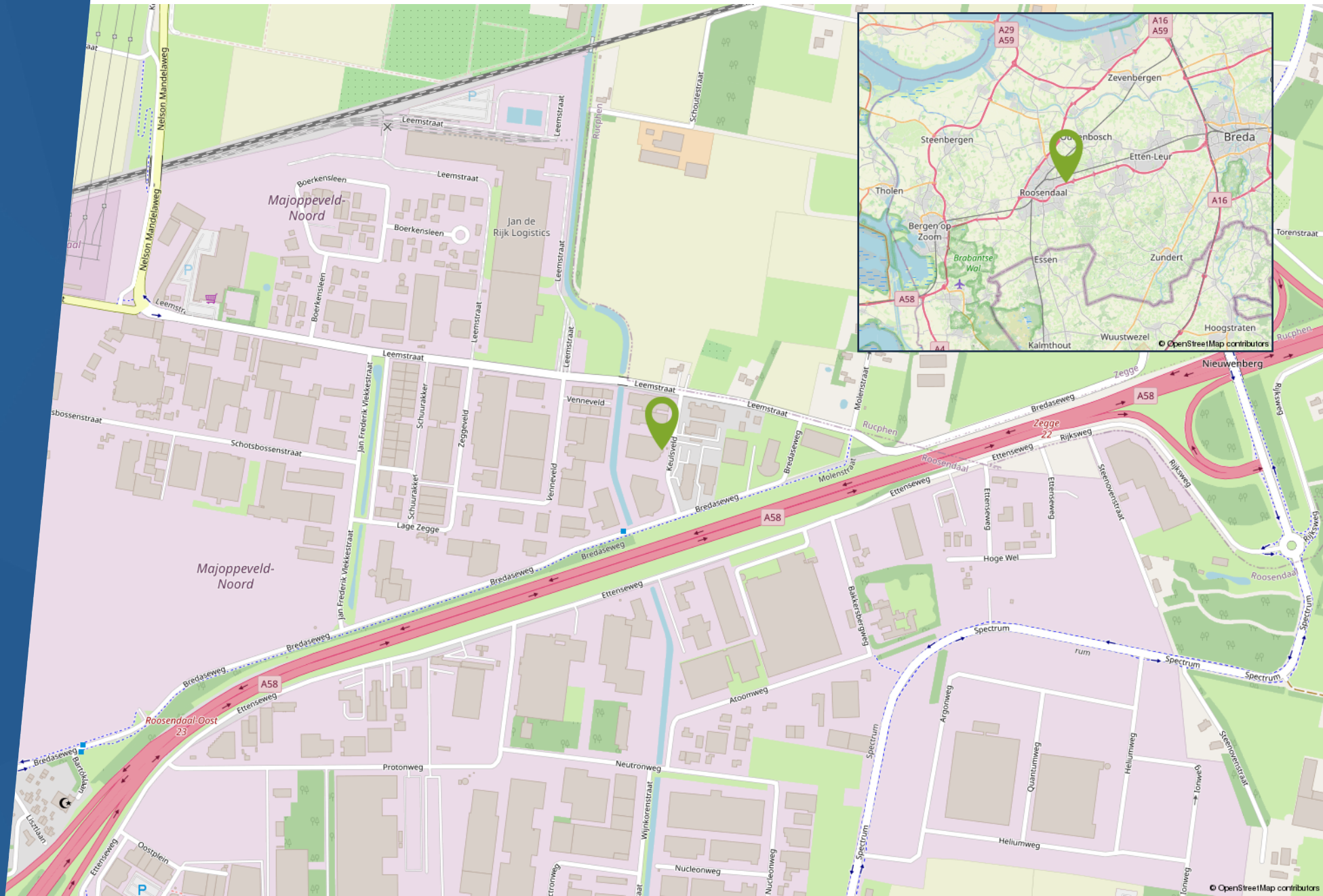
Aanvaarding: In overleg.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Keulsveld 1 - 3, Roosendaal



FOTOREPORTAGE

Keulsveld 1 - 3, Roosendaal









ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl