

Korte Hoogstraat 7-9
Rotterdam
Huurprijs € 13.950,- per maand



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





Omschrijving

834 M² WINKELRUIMTE IN POPULAIRE WINKELSTRAAT NABIJ DE KOOPGOOT

DE KORTE HOOGSTRAAT 7-9 GELEGEN IN HARTJE ROTTERDAM

Vestig u naast de bekende formules zoals HEMA, ZARA, Peek & Cloppenburg en Dille & Kamille, wat zorgt voor een continue stroom van voetverkeer en een optimale zichtbaarheid voor uw onderneming.

Deze unit biedt een uitzonderlijke gelegenheid voor ondernemers die willen profiteren van een strategische en bruisende zakelijke omgeving. Direct naast De Koopgoot bevindt zich deze winkelruimte, een dynamisch gebied bekend om zijn diversiteit aan winkels en levendige sfeer.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

De indeling van de totale oppervlakte van circa 834 m² is als volgt:

begane grond circa 476 m²

kelderruimte circa 358 m²

Indeling en mogelijkheden

Met een indeling over twee verdiepingen biedt deze winkelruimte een totale oppervlakte van circa 476

m² op de begane grond en circa 358 m² in de kelderruimte. Een veelzijdige lay-out die tal van

mogelijkheden biedt voor retail. De royale begane grond is perfect voor product presentaties, terwijl de kelderruimte extra ruimte biedt voor opslag of een aanvullend aspect van je bedrijfsactiviteiten.





Omschrijving

Bereikbaarheid & parkeren (parkeergare direct naast entree)

Met De Koopgoot als buurman en andere populaire zaken in de directe omgeving, is de bereikbaarheid uitstekend. Of jouw klanten nu met het openbaar vervoer komen of de voorkeur geven aan winkelen met de auto, de locatie is goed bereikbaar en biedt een mix van lokale en internationale publiekstrekkingen.

Branding en zichtbaarheid

De ligging van deze winkelruimte, tussen bekende namen en in het hart van Rotterdam, geeft jouw onderneming niet alleen een ongekennde zichtbaarheid, maar biedt ook een uitstekende mogelijkheid om je te onderscheiden en je merk te versterken.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Korte Hoogstraat 7-9 te Rotterdam. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd



Kenmerken



Oppervlakte

834



Bouwjaar

1954



Parkeerplaatsen

0



Energielabel

X

Type object	Winkelruimte
Oppervlakte	834
Verdiepingen	2
Huurprijs	€ 13.950,- per maand
BTW	Ja





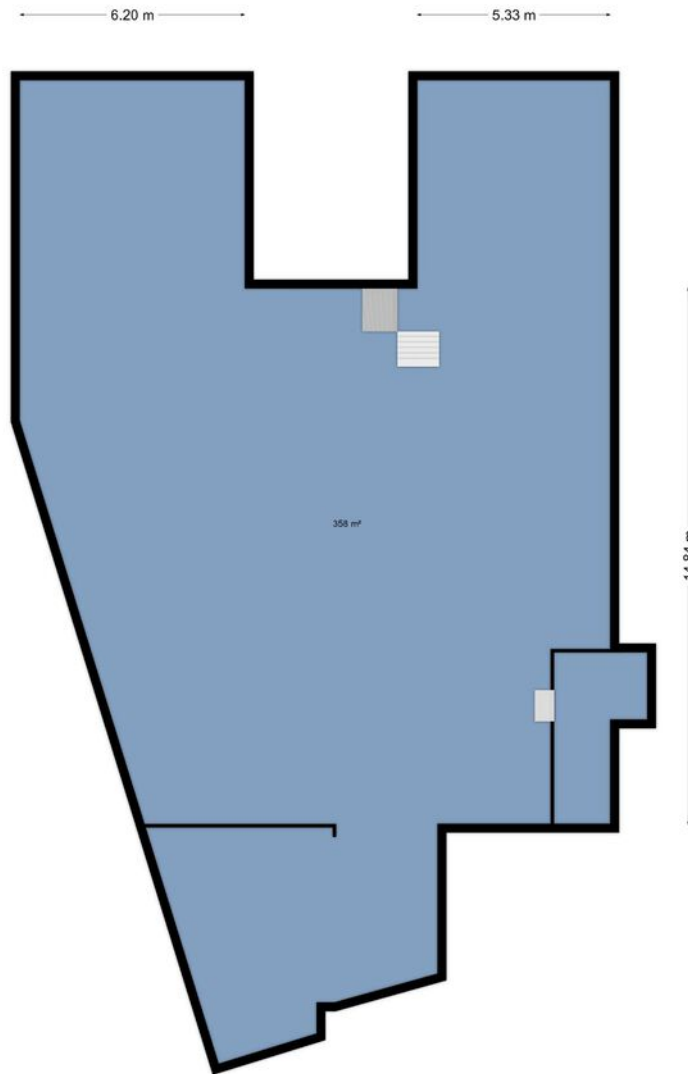
Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Kirsten Sallet

Commercieel Binnendienst
Medewerker

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdpijnen verhuurprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven