

Karel Doormanstraat 366 - Rotterdam



Karel Doormanstraat 366, 3012 GR Rotterdam

Huurprijs: € 3.250,- per maand

Omschrijving

ALGEMEEN

Voor verhuur bieden wij aan een fraai winkelpand (geen horeca), gelegen in een rijksmonument, van ca. 50 m² BVO. Het winkelpand is zeer centraal gelegen in het centrum van Rotterdam aan de Karel Doormanstraat 366. De directe omgeving wordt gekenmerkt door lokale, nationale en internationale winkelconcepten en horecaondernemers. Er zijn voldoende mogelijkheden tot parkeren op de openbare weg en in diverse omliggende parkeergarages o.a. Lijnbaan, Schouwburgplein en de Bijenkorf.

BEREIKBAARHEID

Het winkelpand is centraal gelegen op een markante winkellocatie in Rotterdam Centrum en staat in directe verbinding met het Binnenwegplein, Aert van Nesstraat, het Schouwburgplein en de Korte Lijnbaan. Daarnaast bevinden het Centraal Station, de Doelen, Schouwburgplein en Pathé zich op loopafstand.

OPPERVLAKTE

Winkelruimte begane grond ca. 50 m² BVO.

VOORZIENINGEN

- toilet;
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- airco-/warmte installatie;
- pantry
- zonnescherm.

HUURPRIJS

€ 3.250,- per maand.

Bovenstaande prijs is exclusief BTW en eventuele servicekosten.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Karel Doormanstraat 366" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in september 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval Huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met Huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.


Voorbehoud

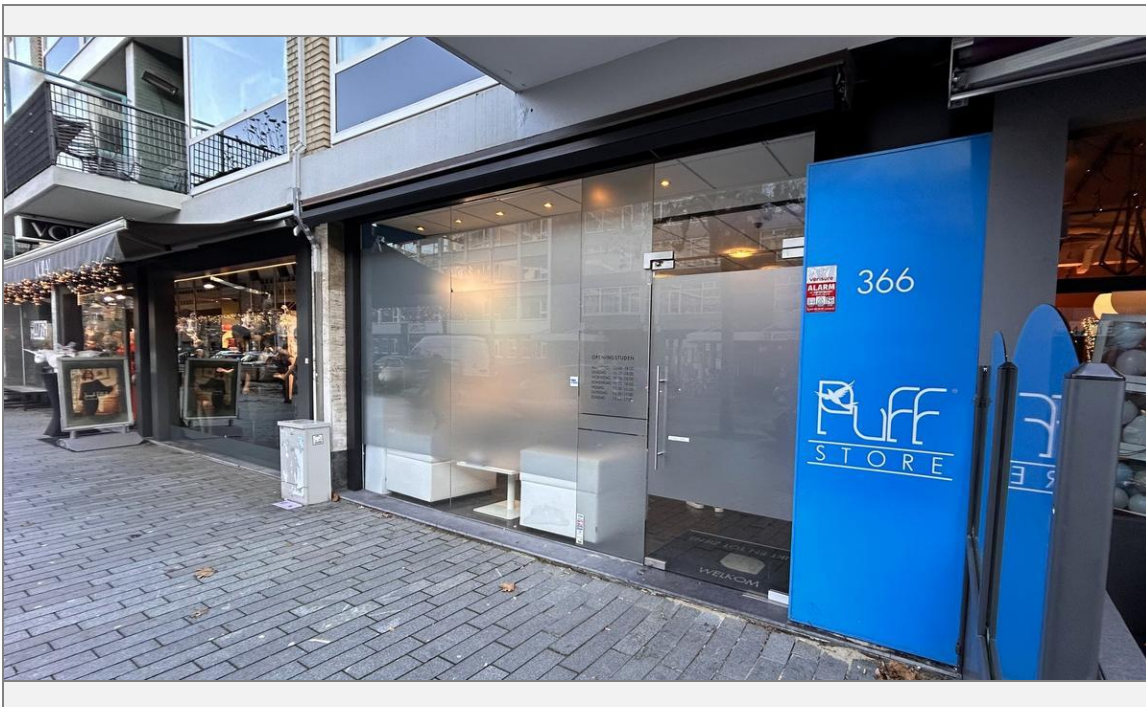
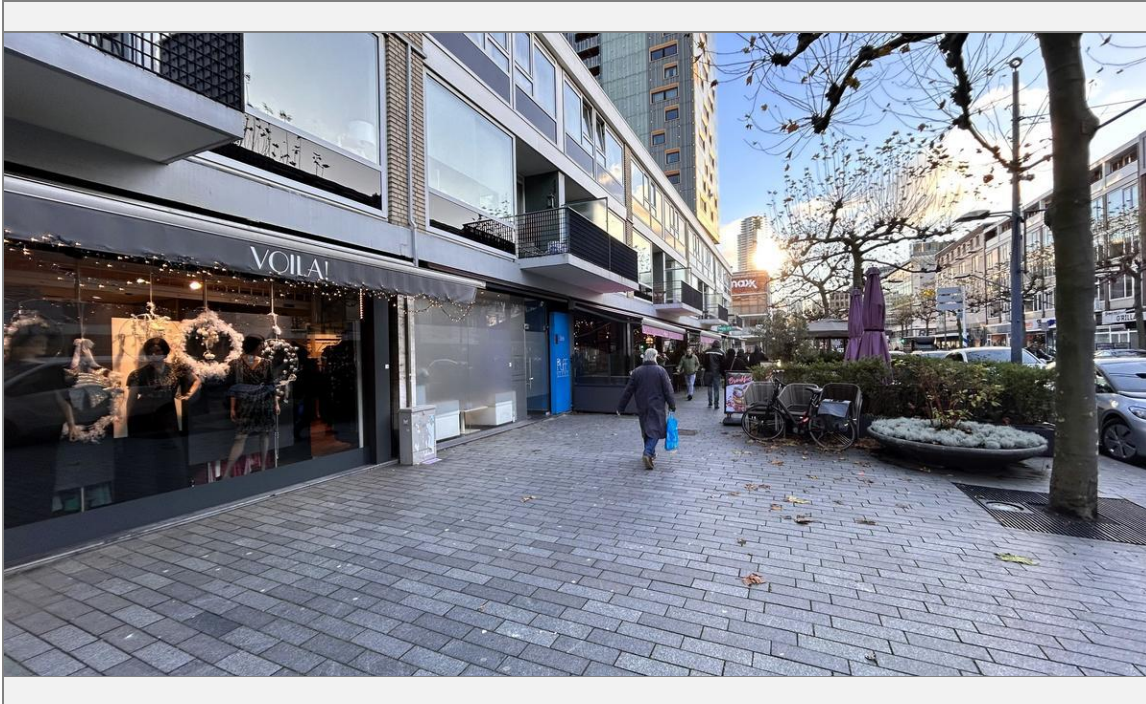
Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

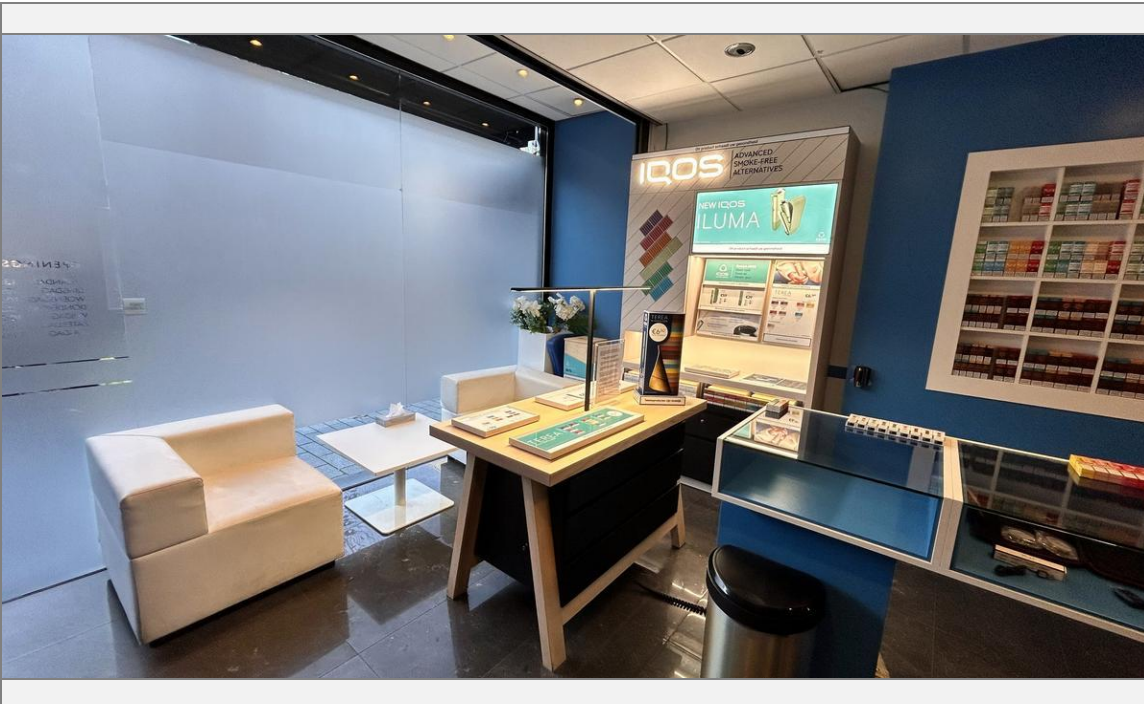
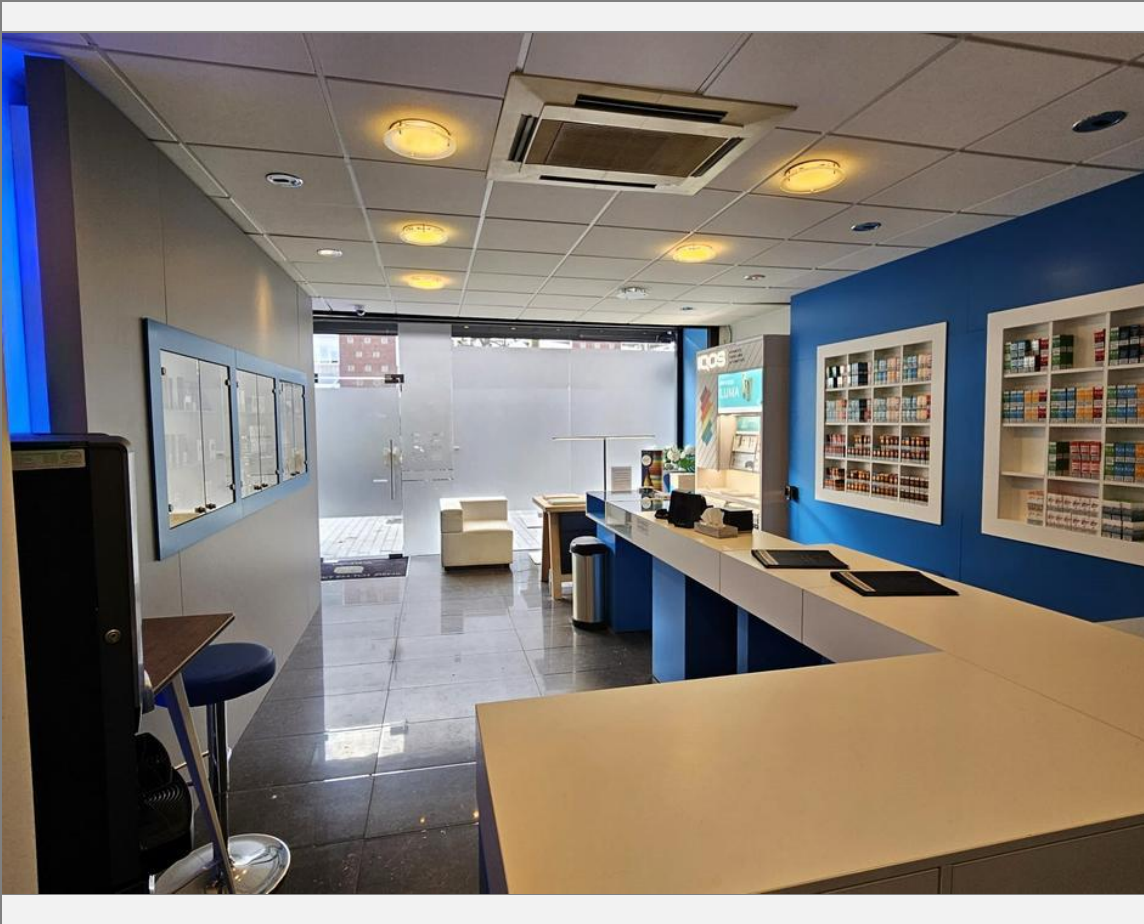
Kenmerken

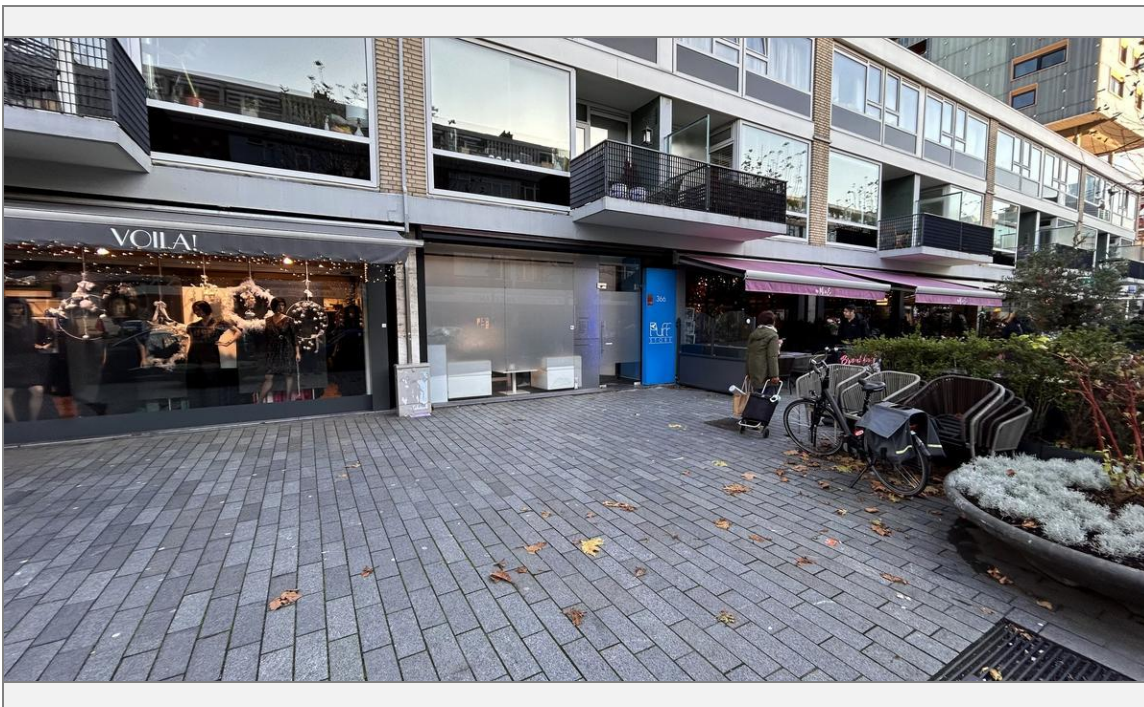
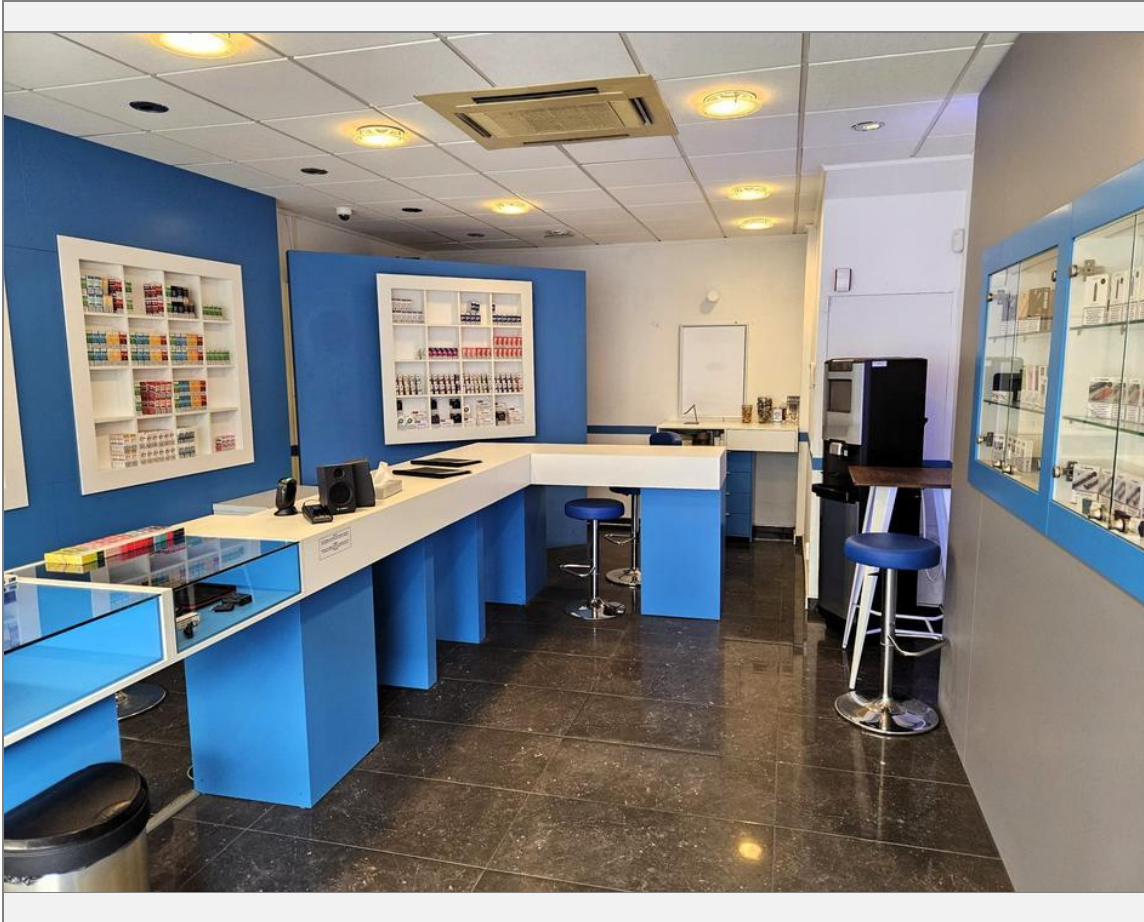
Huurprijs	€ 3.250,- p.m.
BTW belast	ja
Oppervlakte VVO	50 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	500 cm
In units vanaf	50 m ²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	Nee
Welstandsklasse	A1
Bouwjaar	1956
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

<p>Adresgegevens Karel Doormanstraat 366 3012 GR ROTTERDAM</p>	 <p>The map shows the location of the property in Rotterdam, specifically in the Chinatown area. Key landmarks include the Stadhuis Rotterdam, Miniworld Rotterdam, and the Depot Boijmans Van Beuningen. The map also shows the surrounding districts: C.S. KWARTIER, CHINATOWN, OUDE WESTEN, COOL DISTRICT, STADSDRIEHO, and MARITIEM DISTRICT. The property is located near the intersection of Karel Doormanstraat and the canal area. The map data is from 2024.</p>
---	--



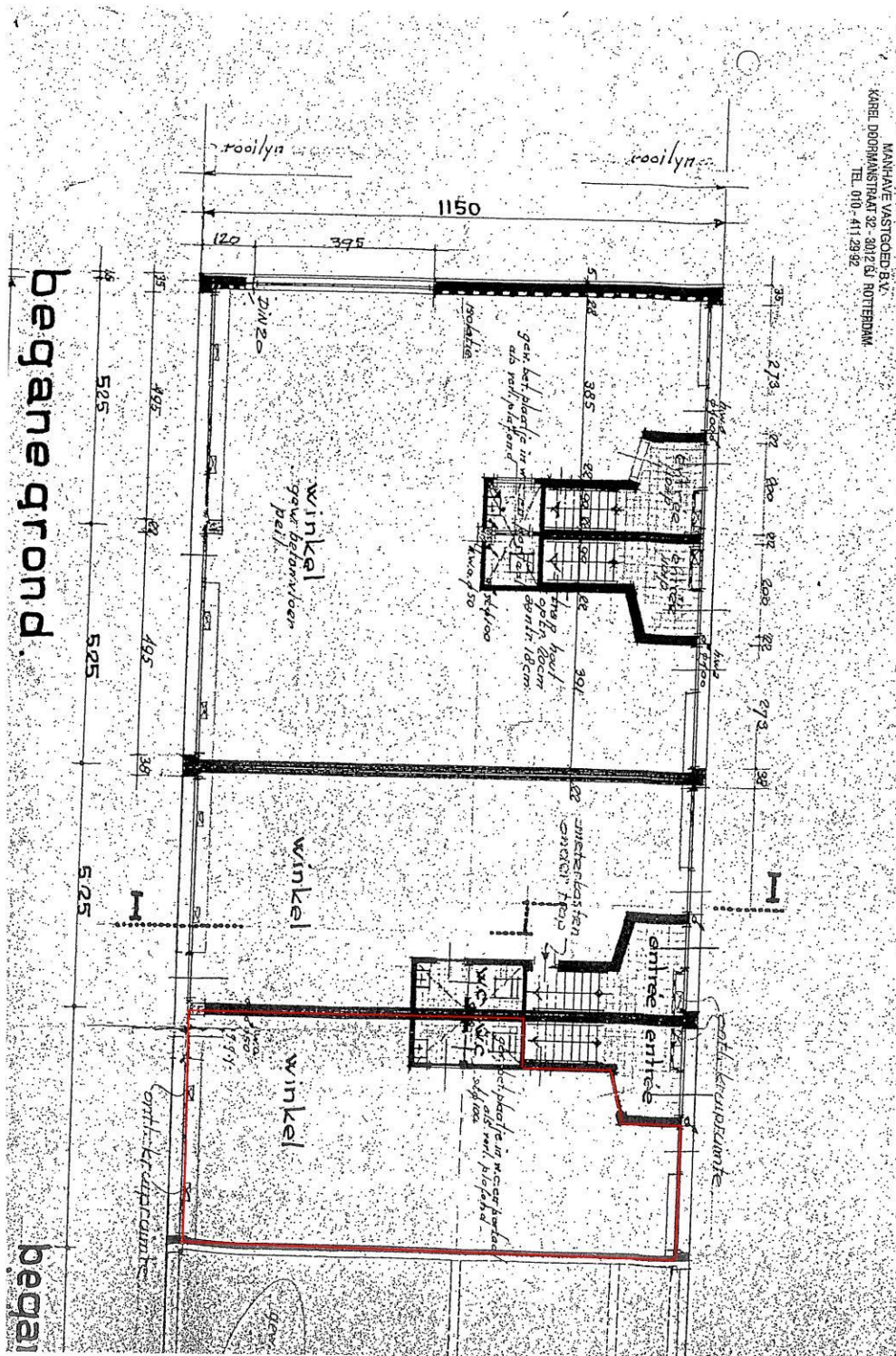






Molenaar

BEDRIJFSHUISVESTING



Molenaar Vastgoed B.V.
Kapel Doornstraat 32-3012 EJ Rotterdam
TEL. 010 - 411 23 92

