



VERHUURINFORMATIE
Freericksplaats 10 A te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Kerngegevens



Adres

Freericksplaats 10 A te Rotterdam



Betreft

Circa 90 m2 commerciële ruimte, alsmede
Ca. 28 m2 kelderruimte



Huurprijs

€ 2.200,-- per maand excl. BTW



Parkeren

Parkeergelegenheid langs de openbare weg



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

Per direct



Object

Betreft

Het betreft een commerciële ruimte van circa 90 m² gelegen op de begane grond met circa 32 m² kelderruimte aan de **Freericksplaats 10 A te (3054 GM) Rotterdam**. De Freericksplaats 10 A is gelegen in de dorpskern van Hillegersberg.

Oppervlakte/indeling

Begane grond	circa 90 m ²
Kelder	<u>circa 32 m²</u>
Totaal	circa 122 m ²

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende openbare, betaalde parkeergelegenheid beschikbaar.

Beschikbaar

Per direct

Bestemming

Conform bestemmingsplan “Kern en Plassen” is het object bestemd om te worden gebruikt als Winkelruimte. Horeca is niet toegestaan

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluitend van contracten met NUTS-leveranciers

Bereikbaarheid

De Freerickplaats maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Hillegersberg. Het winkelgebied kenmerkt zich door het diverse en ruime aanbod van (landelijke) winkelformules en locatie ondernemers. In de directe omgeving zijn onder andere Albert Heijn, Gall & Gall, Etos, Van den Assem, Pauw, Hema, Douglas en Rituals gevestigd. Daarnaast is er een ruim aanbod van horecavoorzieningen met onder andere Mendoza, Gauchos aan de Plas, Abrazo, Café van Eijk en Facet.

De winkelruimte is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Langs de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden. De tramhalte "Bergse Dorpsstraat" is op 100 meter gelegen en biedt een rechtstreekse verbinding met onder andere NS-Station Rotterdam Centraal.

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 2.200,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur te vermeerderen met BTW).





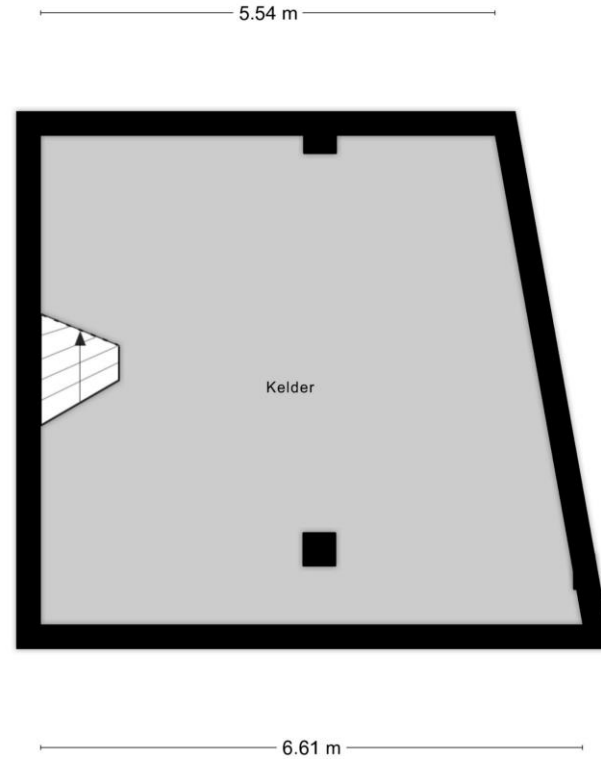
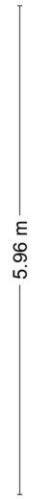
Schaub
& partners
bedrijfshandelaar







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.