

**VRIJBLIJVENDE HUURINFORMATIE**

**ROTTERDAM – ZUIDPLEIN HOOG 451**

**WINKELCENTRUM “ZUIDPLEIN”**



Van Ekris Winkels B.V.  
Tel : (+31)172-21.28.30  
Mob: (+31)654.74.73.74  
E-mail: [info@ekriswinkels.nl](mailto:info@ekriswinkels.nl)

Halve Raak 22  
2271 AD Boskoop  
Postbus 401  
2400 AK Alphen a/d Rijn

## Rotterdam – Zuidplein Hoog 451

- Locatie** : Goed gelegen winkelpand in het zeer drukbezochte winkelcentrum “Zuidplein” te Rotterdam-Zuid. In de directe omgeving zijn o.a. Scapino, Action, WAM Denim, America Today, Odido en Bram Ladage gevestigd.
- Na de renovatie en uitbreiding van het gehele winkelcentrum waarbij alle winkelruimten voorzien zijn van een nieuwe, naar voren geplaatste winkelentree waardoor het winkeloppervlak vergroot is, ontstaat een meer uniform en modern winkelbeeld.
- In de uitbreiding is op de 1<sup>e</sup> verdieping een “Amazing Oriental” supermarkt gevestigd alsmede een nieuwe AH XXL supermarkt formule op de begane grond. Tevens is de parkeergarage op het -1 en -2 niveau uitgebreid met 200 parkeerplaatsen. Hierdoor is dit gedeelte van het winkelcentrum verder versterkt.
- Op een steenworp afstand zijn het Metrostation en overige openbaar vervoerverbindingen alsmede ruime parkeergelegenheden te vinden. Ook de ligging ten opzichte van de uitvalswegen is optimaal te noemen.
- Bestemming** : winkelruimte
- Kadastraal** : Kadastrale Gemeente Charlois, sectie I. nr. 644-A30  
Feitelijk kadastraal oppervlak is 89 ca.
- Oppervlakte** : Begane grond : ca. 85 m2 winkel/verkoop/magazijnruimte  
Frontbreedte : ca. 4.8 m1
- Huurovereenkomst** : De huurovereenkomst is gebaseerd op het ROZ model winkelruimten 2012 met toevoegingen van verhuurder alsmede de bijbehorende algemene voorwaarden.
- Huuringangsdatum** : in nader overleg.
- Huurprijs** : € 57.000.-- op jaarbasis, excl. BTW
- Servicekosten** : € 8.219,96.-- op jaarbasis. (prijspeil 2024). Dit betreffen servicekosten met betrekking tot de exploitatie van het winkelcentrum waar dit winkelpand onderdeel van uit maakt, en welke voor rekening van huurder komen.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Aan de juistheid hiervan kan/kunnen echter geen recht(en) ontleend worden. De verstrekte informatie is slechts voor geadresseerde bestemd en betreft geen (huur/koop) aanbieding. Belangstellenden worden uitgenodigd tot het doen van een bieding. Aan biedingen door geadresseerde en/of derden kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij Van Ekris Winkels B.V. schriftelijk namens haar opdrachtgever(s) bevestigt dat partijen zich bindend in gesprek mogen achten. Opties worden niet verleend anders dan na verkregen schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever(s) van Van Ekris Winkels B.V.. Van Ekris Winkels B.V. heeft geen volmacht tot het aangaan van huur/koopovereenkomsten namens haar opdrachtgever(s), tenzij dit uitdrukkelijk vermeld is.

- Zekerheidstelling** : Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 6 maanden huur, servicekosten en omzetbelasting.
- Huurprijsherziening** : Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van de indexeringsformule zoals genoemd in de huurovereenkomst.
- Informatie** : Van Ekris Winkels B.V.  
**Kantoor** : (+31)172 – 462 007  
**Mobiel** : (+31)6.54.74.73.74  
**E-mail** : [jan@ekriswinkels.nl](mailto:jan@ekriswinkels.nl)  
**Website** : [www.ekriswinkels.nl](http://www.ekriswinkels.nl)



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Aan de juistheid hiervan kan/kunnen echter geen recht(en) ontleend worden. De verstrekte informatie is slechts voor geadresseerde bestemd en betreft geen (huur/koop) aanbieding. Belangstellenden worden uitgenodigd tot het doen van een bieding. Aan biedingen door geadresseerde en/of derden kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij Van Ekris Winkels B.V. schriftelijk namens haar opdrachtgever(s) bevestigt dat partijen zich bindend in gesprek mogen achten. Opties worden niet verleend anders dan na verkregen schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever(s) van Van Ekris Winkels B.V.. Van Ekris Winkels B.V. heeft geen volmacht tot het aangaan van huur/koopovereenkomsten namens haar opdrachtgever(s), tenzij dit uitdrukkelijk vermeld is.