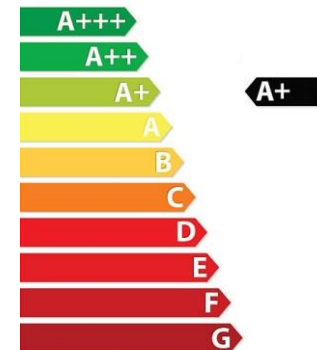




VERHUURINFORMATIE

Winkelruimte | Bergweg 150 te Rotterdam



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schoonordstraat

ZONE
OPEN SHOP

ZONE
30

uitgezonderd
[bicycle symbols]

Kerngegevens



Adres

Bergweg 150 te Rotterdam



Betreft

Circa 150 m2 BVO winkelruimte + opslag



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand,
NS station op 500m



Huurprijs

€ 2.250,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Servicekosten

Niet van toepassing



Beschikbaar

Per direct



Object

Betreft

Het betreft gerenoveerde winkelruimte. De ruimte is naar eigen smaak in te richten.

De ruimte bestaat uit een entree met winkelruimte op de begane grond, middels de trap is de lager gelegen winkelruimte te betreden alsmede de opslag.

De winkelruimte beschikt over een tussenvloer alwaar ook de toilet ende pantry gelegen zijn.

Het object is gelegen op een perfecte zichtlocatie. Per dag rijden hier honderden auto's voorbij.

Vanwege de hoekligging is de ruimte zeer licht van binnen en beschikt deze over een aantrekkelijk etalage.

Het object is uitstekend geïsoleerd en beschikt over een energielabel A+

Oppervlakte/indeling

Winkelruimte:

Begane grond: circa 89 m2 BVO

Tussenvloer: circa 36 m2 BVO

opslagruimte:

opslag: circa 25 m2 BVO

Totaal: circa 150 m2 BVO

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd, tevens zijn er twee parkeergarages in de directe nabijheid.

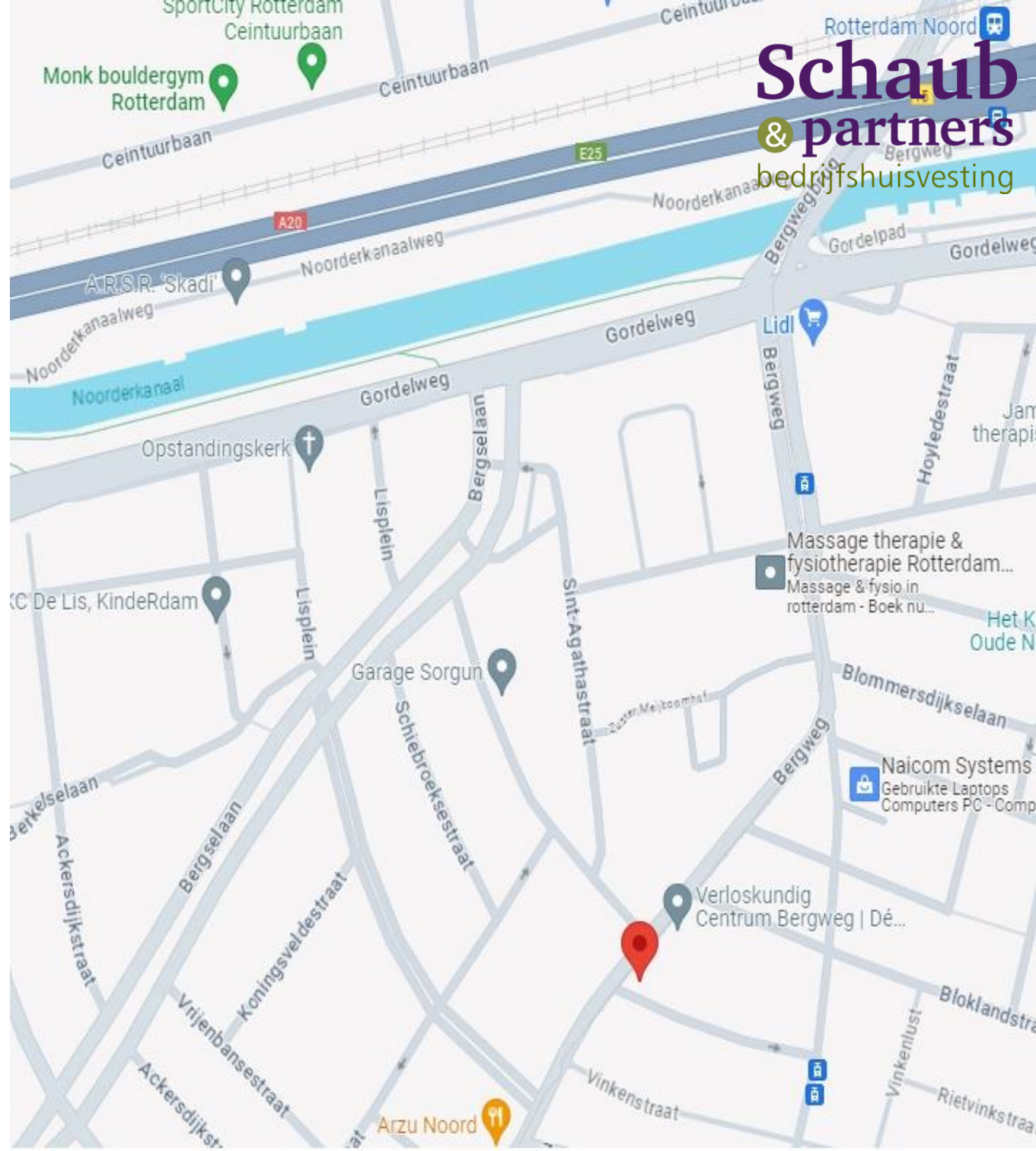
Beschikbaar

Per direct.

Locatie & bereikbaarheid

De winkel is gelegen aan de Berweg 150 te Rotterdam in de wijk het oude Noorden. Deze wijk kenmerkt zich door haar diversiteit aan winkelaanbod. In de directe omgeving bevinden zich leuke restaurantjes, boetiekjes en andere creatieve winkels.

De winkel is dichtbij de oprit en afrit van de A20. Het openbaarvervoer stopt direct voor de deur. Zowel tram, bus en trein zijn aanwezig in de directe omgeving. Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig, vanwege twee parkeergarages op loopafstand.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree uitgevoerd in natuursteen;
- Gemeenschappelijk toiletgroepen per verdieping;
- Intercominstallatie;
- Systemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Pantry;
- Meubilair;
- Airconditioning;
- Inbouwkasten;

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf de aansluitingen met de nutsbedrijven te verzorgen.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 2.250,-- per maand exclusief BTW.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 januari na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

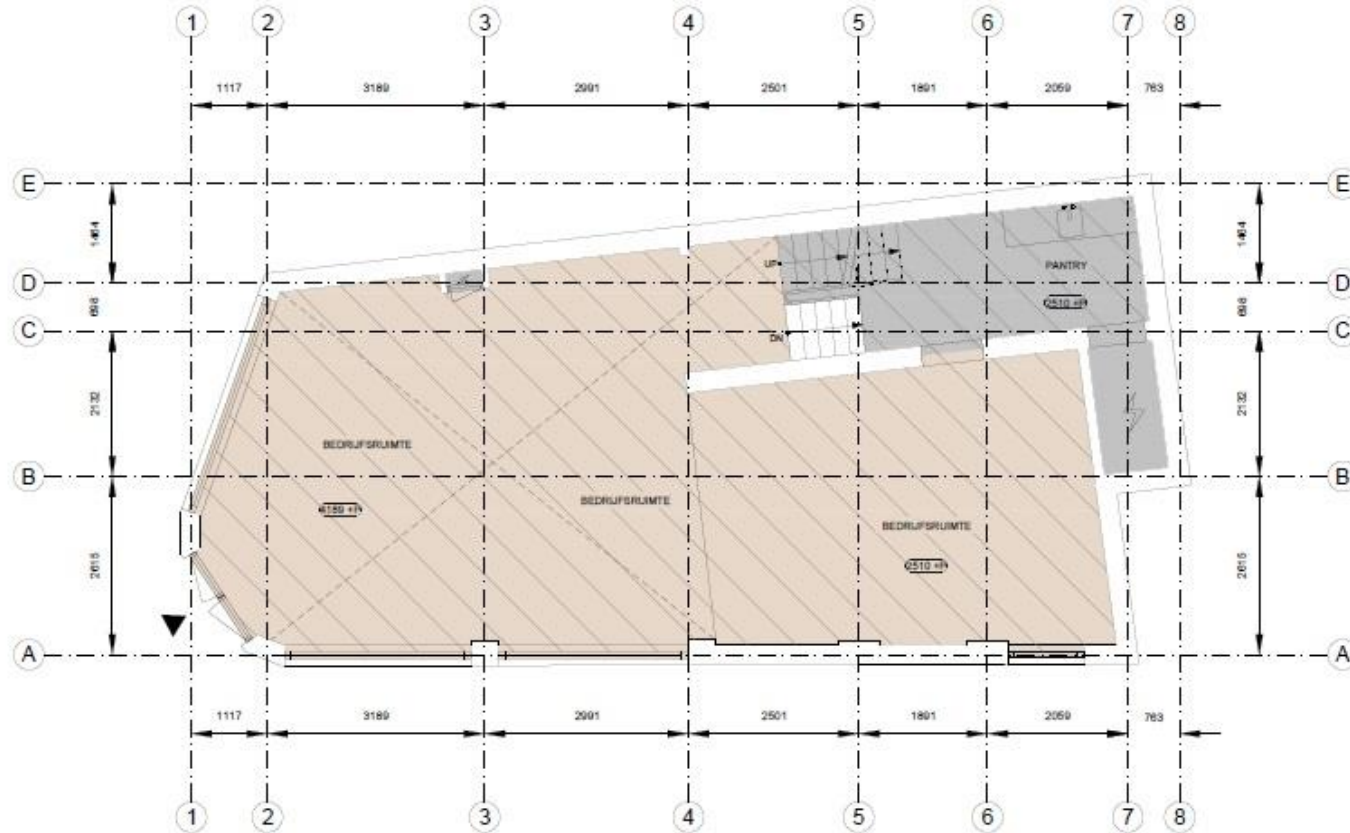
Huurovereenkomst

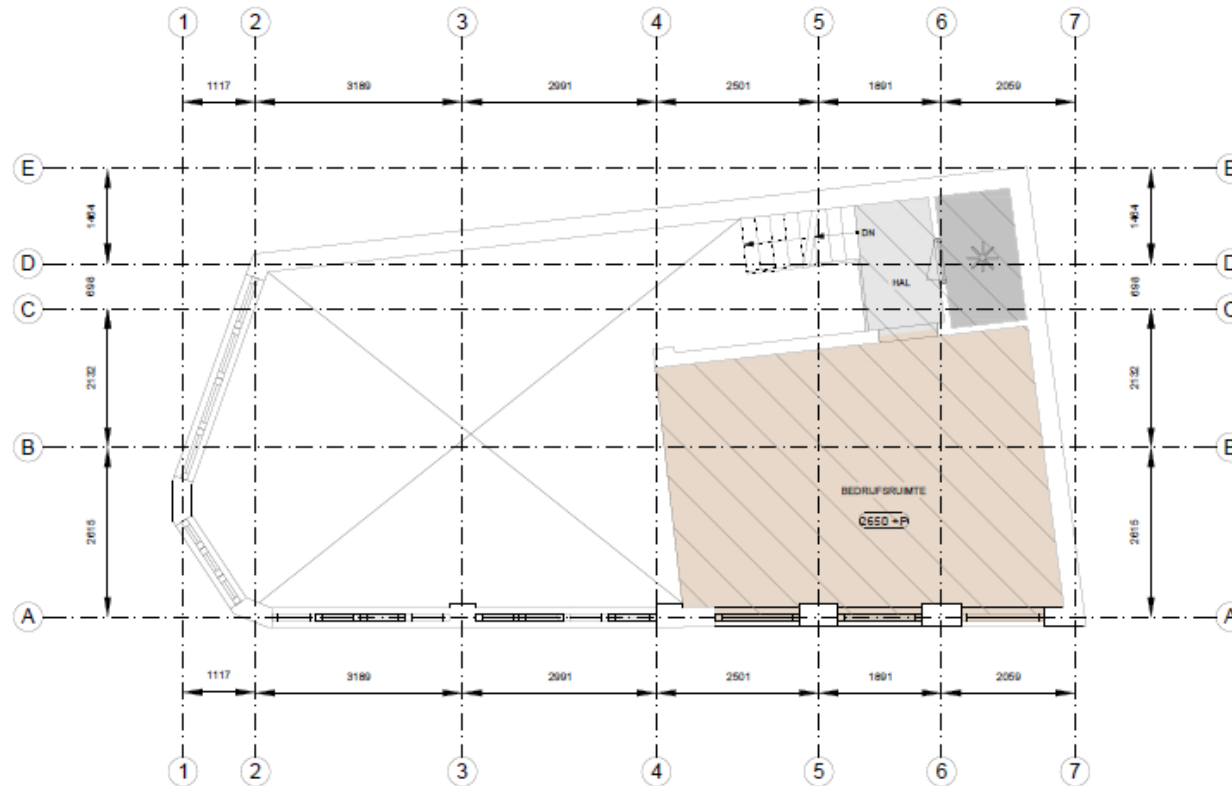
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur te vermeerderen met BTW).











Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.