



**Verhuurbrochure**  
Stadionweg 39A - Rotterdam

## ➤ Algemene informatie

### ROTTERDAM – STADIONWEG 39A

- De winkellocatie ligt op een zichtlocatie aan de drukke doorgaande weg de Stadionweg te Rotterdam en is uitstekend bereikbaar vanaf de A16.
- Onderdeel van een prominente PDV/GDV strip in Rotterdam Zuid.
- Gelegen in het gebied met verschillende (woon)winkels waaronder Bever, Carpet Right, Jysk, Mantel, Praxis, Keuken Kampioen, Kwantum, Keukenloods en Wooning.
- Gratis parkeren voor de deur op eigen terrein waarbij het terrein wordt afgesloten en alleen bedoeld is voor klanten van de retailers op het terrein.
- In overleg zijn er verschillende signing mogelijkheden waaronder signing op een reclame-mast die zichtbaar is vanaf de Stadionweg.

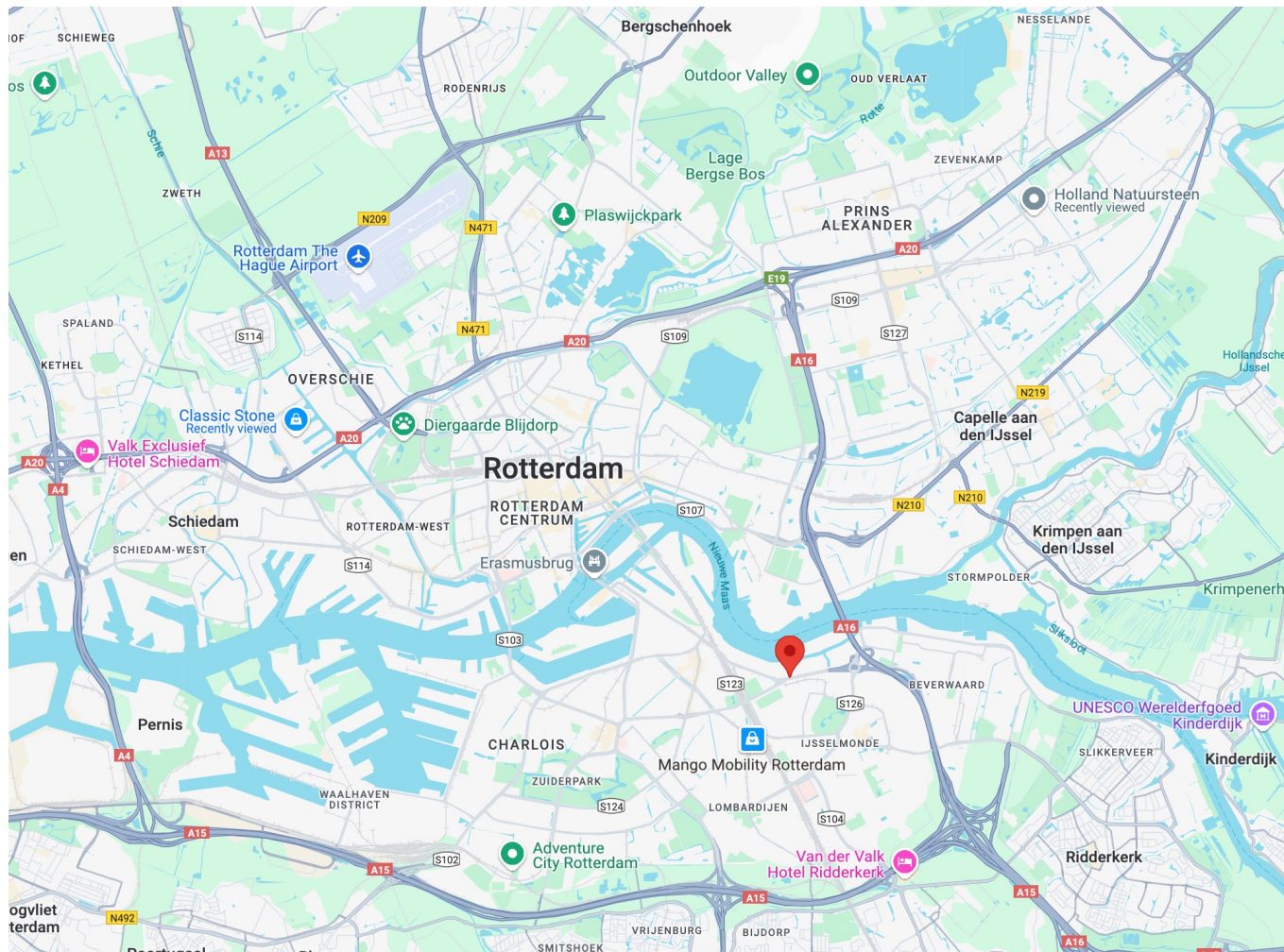


## > Objectinformatie

### TE HUUR – STADIONWEG 39A - ROTTERDAM

<b>Oppervlakte</b>	Totaal circa 1.110 m <sup>2</sup> BVO, waarvan ca. 441 m <sup>2</sup> BVO gelegen op de begane grond en ca. 669 m <sup>2</sup> BVO gelegen op de eerste verdieping.
<b>Huuringangsdatum</b>	In overleg.
<b>Huurprijs</b>	€ 115.000,- per jaar excl. BTW en voorschot servicekosten.
<b>Huurtermijn</b>	Vijf jaar, te verlengen met periodes van vijf jaar.
<b>Voorschot servicekosten</b>	€ 2.400,- per jaar (excl. BTW)
<b>Promotiekosten</b>	n.v.t.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.
<b>Opleveringsniveau</b>	Het object wordt casco verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd.
<b>Opzegtermijn</b>	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 14 december 2022 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
<b>Bestemming</b>	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van het vigerende bestemmingsplan stelt, inhoudende volumineuze detailhandel.
<b>Bijzonderheden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Voorbehoud definitieve goedkeuring directie verhuurder;</li><li>&gt; Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.</li></ul>

## Locatie



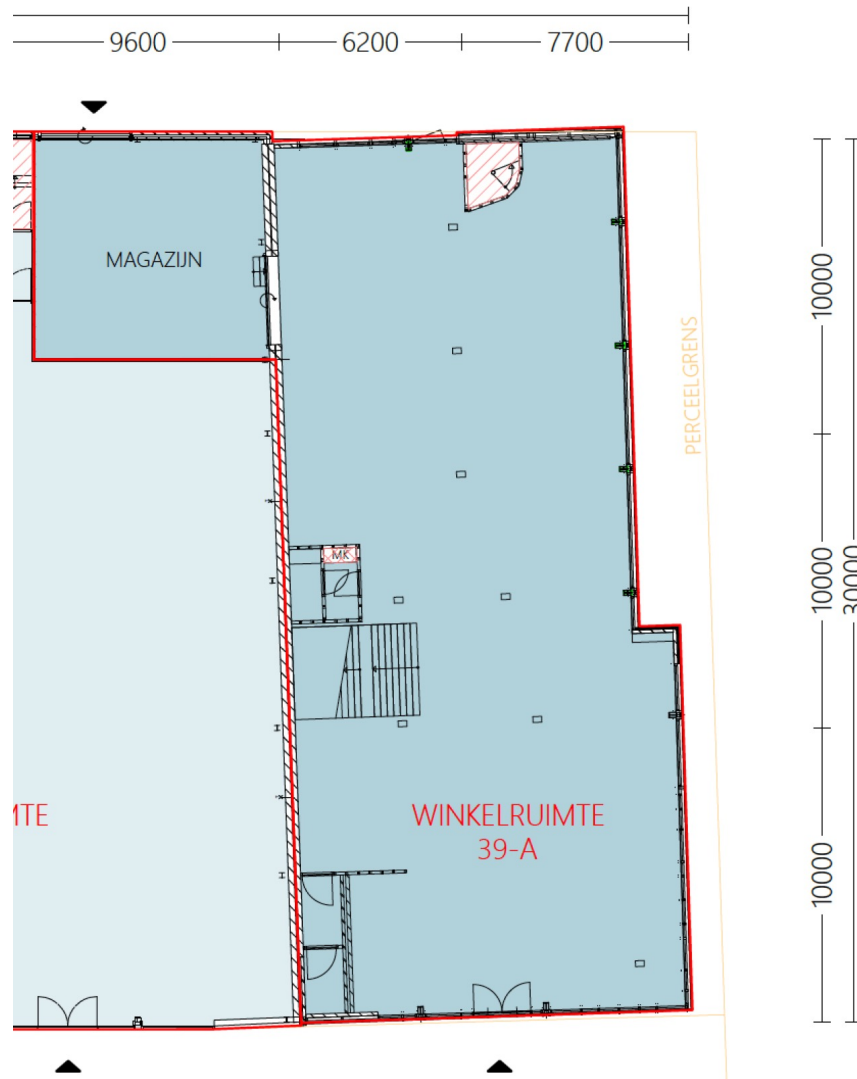
4 > 8 > STADIONWEG 39A - ROTTERDAM

CREATING  
> RETAIL PARKS

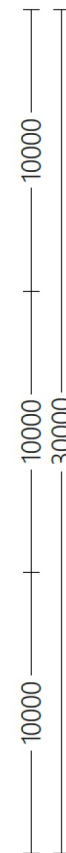
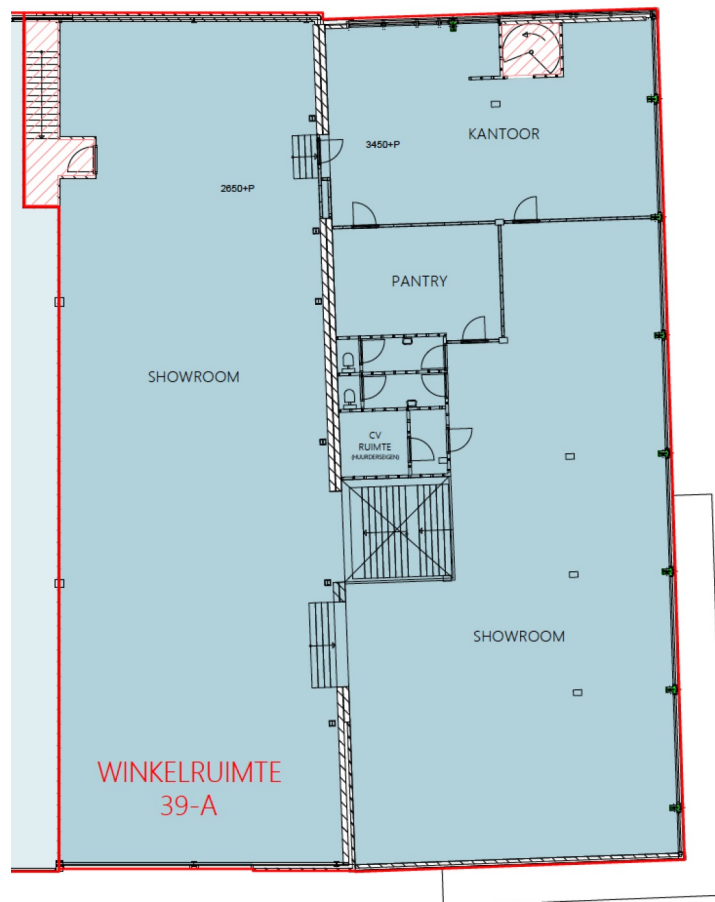
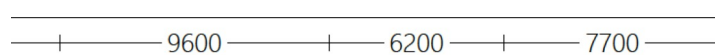
## Locatie (2)



## Plattegrond – begane grond



## Plattegrond – verdieping



Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

CONTACT

**DISCLAIMER**

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.