

VERHUURINFORMATIE
Zwart Janstraat 144B te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Kerngegevens



Adres

Zwart Janstraat 144B te Rotterdam



Betreft

Circa 138 m2 winkelruimte



Huurprijs

€ 2.450,00 per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd.



Openbaar Vervoer

Bus en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

Per direct.



Object

Betreft

Een winkelruimte van totaal circa 138 m² verdeeld over de begane grond en souterrain aan de **Zwart Janstraat 144 B te (3035 AZ) Rotterdam (Oude Noorden)**. De winkelruimte heeft een ruimtelijk winkeloppervlak met aan de achterzijde een hoog plafond. Tevens beschikt het pand over een royale betegelde achtertuin.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 70 m² winkelruimte

Souterrain: circa 68 m² winkelruimte

Totaal: circa 138 m² winkelruimte

Parkeren

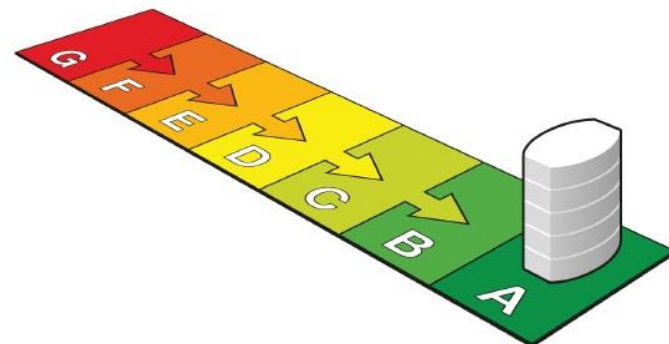
Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

Per direct.

Energie label

Energie label A



Bereikbaarheid

De winkelruimte is gelegen aan het begin van de Zwart Janstraat, nabij de Bergweg. De Zwart Janstraat maakt onderdeel uit van de levendige Noorderboulevard. In de directe omgeving van de winkelruimte zijn naast diverse kleinschalige en specialistische winkels dan ook een Kruidvat, Gall & Gall. Specsavers, Primera, Zeeman, Kookpunt en Bram Ladage gevestigd. Tevens biedt het nabij gelegen Noordplein gedurende de zomermaanden onderdak aan diverse evenementen.

De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als met het openbaarvervoer (Tram 4). De winkelruimte is op nog geen 10 minuten gelegen vanaf de rijksweg A20 en A13.







Opleveringsniveau & Servicekosten

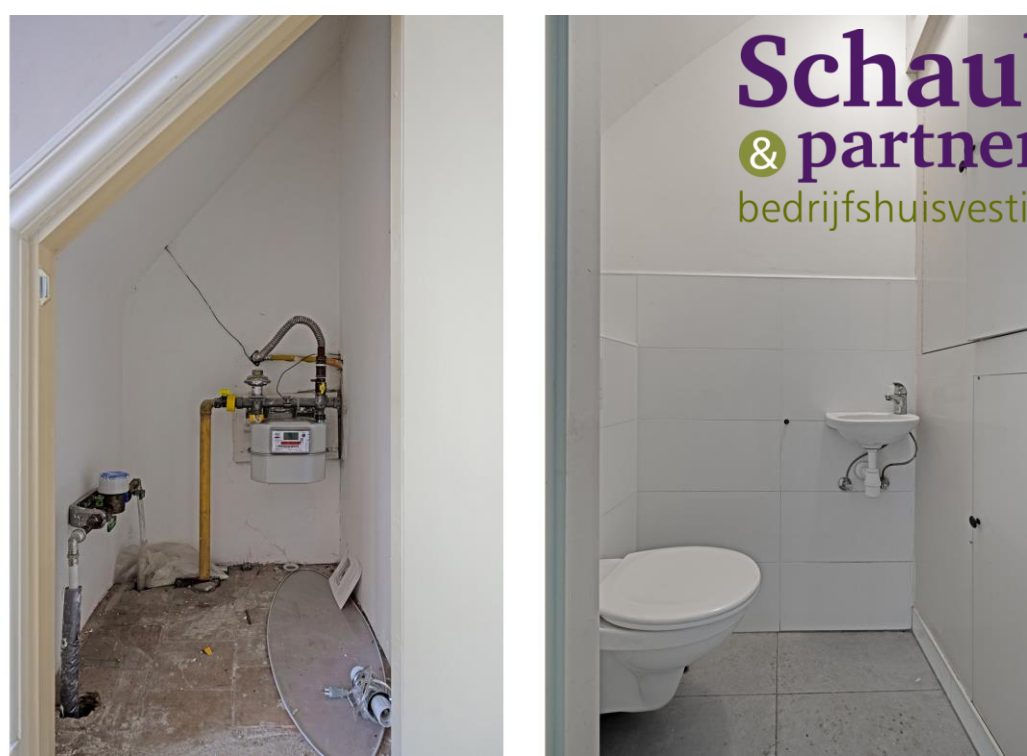
Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Glazen pui met dubbele openslaande deuren;
- Glad gestucte wanden en plafonds;
- Toiletgroep;
- Pantry met inbouwapparatuur;
- Diverse elektrapunten;
- Diverse inbouwspots
- Radiatoren.

Servicekosten

Niet van toepassing, Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met de NUTS leveranciers voor de levering van gas, elektra en water.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Winkelruimte € 2.450,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



RASYA

MBC
Light
VOOR IEDERE LIFESTYLE

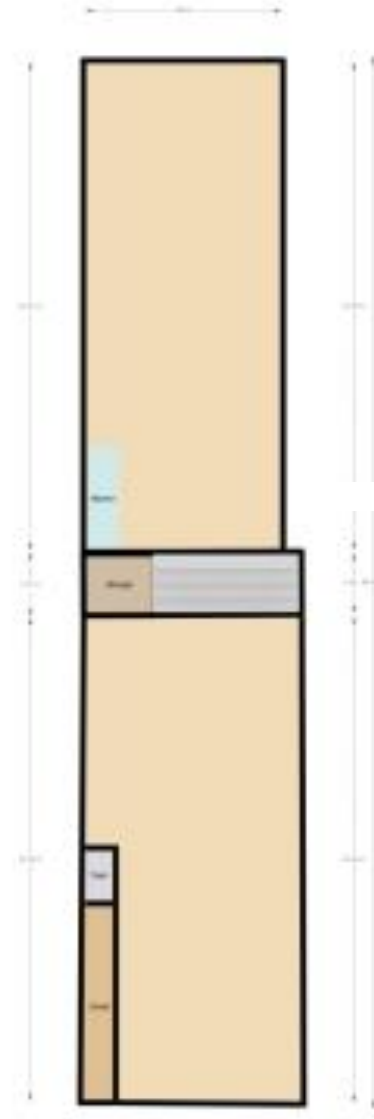
144
A

de vloerspecialisten.nl
Laminaten PVC Tegels Vloerbedekking
Onderhoer Plinten Grondversterking Vloerdrain
www.devloerspecialisten.nl

Western Union



Begane grond





Bakkerij AVRASYA


**MBC
Light**
VOOR IEDERE LIFESTYLE

144
A

146

de vloer
Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting
Laminaat
Ondervloer
info@devloerspecialis



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.