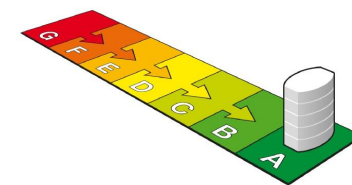




VERHUURINFORMATIE
Schiedamseweg 117 A te Rotterdam



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl





Het winkelpand is gelegen aan de Schiedamseweg 117 in Rotterdam, een levendige en drukbezochte winkelstraat in het stadsdeel Delfshaven. Deze locatie kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van winkels, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een constante stroom aan passanten. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een mix van lokale ondernemers en landelijke ketens, wat bijdraagt aan een aantrekkelijke en dynamische winkelomgeving.

Kerngegevens



Adres

Schiedamseweg 117 A te Rotterdam



Betreft

Circa 80 m2 winkelruimte



Huurprijs

€ 1.175,- per maand exclusief BTW en servicekosten



Parkeren

Tegen betaling langs de openbare weg



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Object

Betreft

Het betreft een winkelruimte van circa 80 m2 aan de Schiedamseweg 117 A te (3026 AG) Rotterdam.

Oppervlakte/indeling

Circa 80 m2 winkelruimte

Parkeren

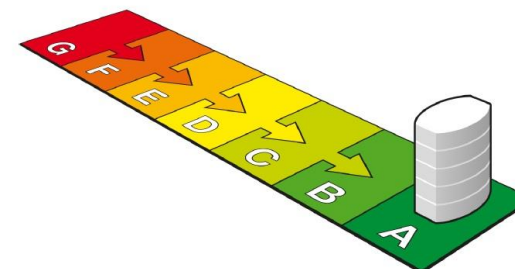
Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

Per direct

Energie label

Energie label A



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het pand is uitstekend. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie goed toegankelijk. Via de Maastunnel en de rijkswegen A20 en A13 is er een snelle aansluiting op het regionale en landelijke wegennet. Openbaar vervoer is op loopafstand beschikbaar: tram- en bushaltes bevinden zich direct aan de Schiedamseweg en metrostation Delfshaven ligt op slechts enkele minuten lopen. Hierdoor is het pand gemakkelijk bereikbaar voor zowel klanten als personeel.

Parkeergelegenheid is in de omgeving beschikbaar op de openbare weg (betaald parkeren) en in de nabijgelegen parkeergarages.





FYSIO

FYSIO
Fit

TE HUUR
GW MAKELAARS
RW
BEDRIJFSVASTGOED
010 248 0220
GWMAKELAARS.NL

TE HUUR
Schaub
partners
bedrijfshuisvesting
(010) 422 32 20
schaub.nl

PRONK
ALON
CITY

F
Y
S
I
O

F
I
+



INGAN



Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Winkelpui met dubbele openslaande deuren;
- Pantry;
- Toilet;
- Meterkast en elektra aansluitingen

Servicekosten

Nader te bepalen



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 1.175,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
J.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.