



VERHUURINFORMATIE
Goudsesingel 224-228 / Kipstraat 7 A te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



LIVIT

Voel je
Vrij.

Voel je het
voor je
leven.

LIVIT

Het winkelpand is gelegen aan de Goudsesingel, een levendige en populaire straat in het centrum van Rotterdam. De Goudsesingel vormt een belangrijke verbinding tussen de Oostzeedijk en de Meent en staat bekend om haar gevarieerde aanbod aan horecazaken, speciaalzaken, creatieve concepten en ambachtelijke winkels.

De directe omgeving is volop in ontwikkeling en trekt een divers publiek aan van buurtbewoners, dagjesmensen en stadstoeristen. De locatie bevindt zich op steenworp afstand van de bruisende Meent, de Markthal en Station Blaak, wat zorgt voor een constante stroom van passanten en een uitstekende bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als de auto.

Dankzij de combinatie van karakteristieke wederopbouwarchitectuur en moderne stadsontwikkeling heeft de Goudsesingel zich ontwikkeld tot een trendy hotspot binnen het centrum van Rotterdam. Dit maakt het winkelpand uitermate geschikt voor ondernemers die zich willen vestigen op een prominente en inspirerende locatie.

Kerngegevens



Adres

Goudsesingel 224-228 / Kipstraat 7 A
te Rotterdam



Betreft

Totaal circa 922 m2 winkelruimte



Huurprijs

€ 135.000,-- per jaar

*Genoemde prijzen zijn excl. BTW en
eventuele servicekosten.*



Parkeren

Er kan tegen betaling langs de openbare weg
worden geparkeerd.



Openbaar Vervoer

Trein, metro, tram en bus op loopafstand



Beschikbaar

In overleg.



Object

Betreft

Het betreft een winkelruimte verdeeld over de begane grond, entresolvloer en kelder. De winkelruimten zijn gelegen respectievelijk aan de goudsesingel 224-228 te (3011 KE) Rotterdam en Kipstraat 7 A te (3011 KE) Rotterdam.

Oppervlakte/indeling

Goudsesingel 224-225

Begane grond	circa 448 m ² winkelruimte
Entresol	circa 175 m ² winkelruimte
<u>Kelder</u>	<u>circa 299 m² opslagruimte</u>
Totaal	circa 922 m ²

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden op korte termijn.

Bestemmingsplan

Conform bestemmingsplan “Laurenskwartier” (onherroepelijk d.d. 23-03-2013), heeft het object de bestemming “Centrum” en is derhalve geschikt voor:

- Kantoren;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca;
- Maatschappelijk;
- Cultuur en Ontspanning;
- Bedrijven t/m categorie 2.



De Goudsesingel is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met eigen vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse tram- en bushaltes, evenals Station Rotterdam Blaak, waar trein, metro en tram samenkomen. Hierdoor is het pand eenvoudig te bereiken voor bezoekers uit zowel de stad als de regio.

Met de auto is de locatie goed toegankelijk via de Maasboulevard en de S100 (centrumring). Via deze routes zijn de rijkswegen A16 en A20 binnen enkele minuten bereikbaar.

In de directe omgeving zijn meerdere parkeergarages aanwezig, waaronder parkeergarage de Markthal, wat het gemakkelijk maakt voor bezoekers om in de buurt te parkeren.

De centrale ligging en de goede infrastructuur maken deze locatie aantrekkelijk voor uiteenlopende ondernemers, variërend van retail en horeca tot dienstverlening.





LIVIT
Voel je
leven.

Goedersingel

LIVIT

Voel je
Vrij.

Vrij
Leven.

Vrij
Sporten

Vrij
Leven

Overige gegevens

Opleveringsniveau

Het object wordt in cascostaat opgeleverd, met dien verstande dat de volgende inrichtingscomponenten aanwezig zijn:

- Toiletgroepen;
- Aircoinstallatie;
- (blok) verwarming;
- Geëgaliseerde betonvloer.

Servicekosten

Niet van toepassing

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 135.000,-- per jaar exclusief BTW

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

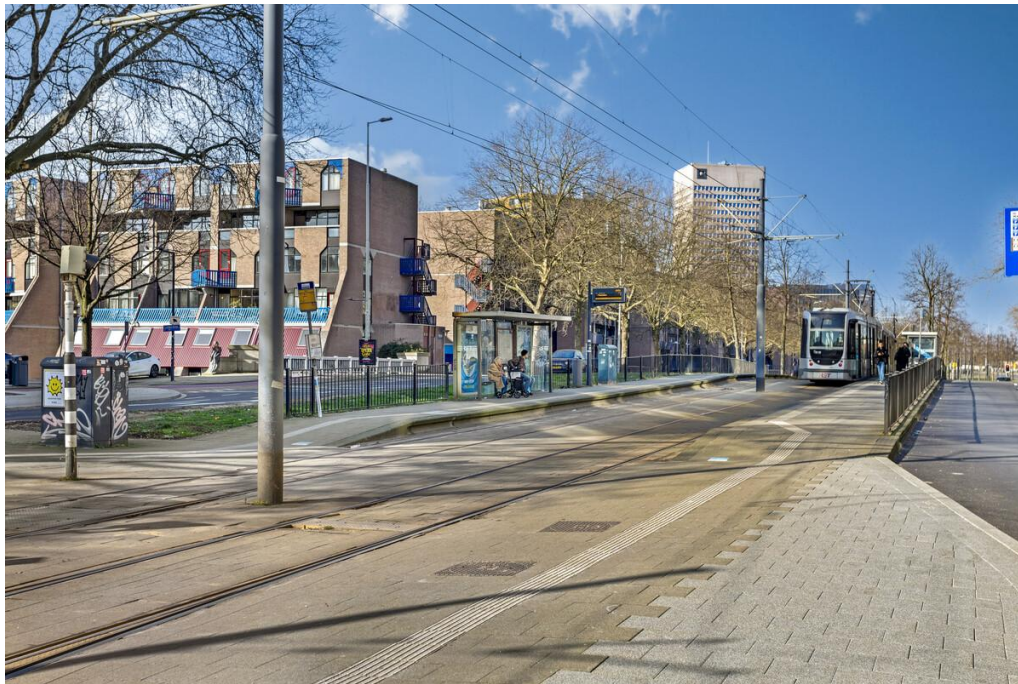
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.

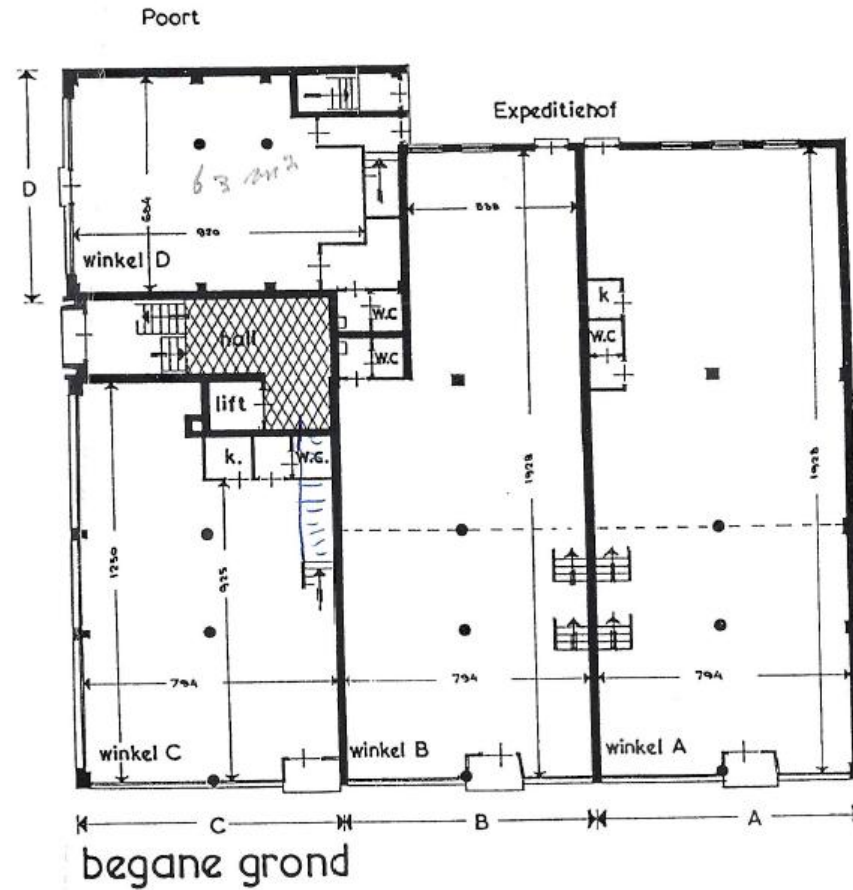
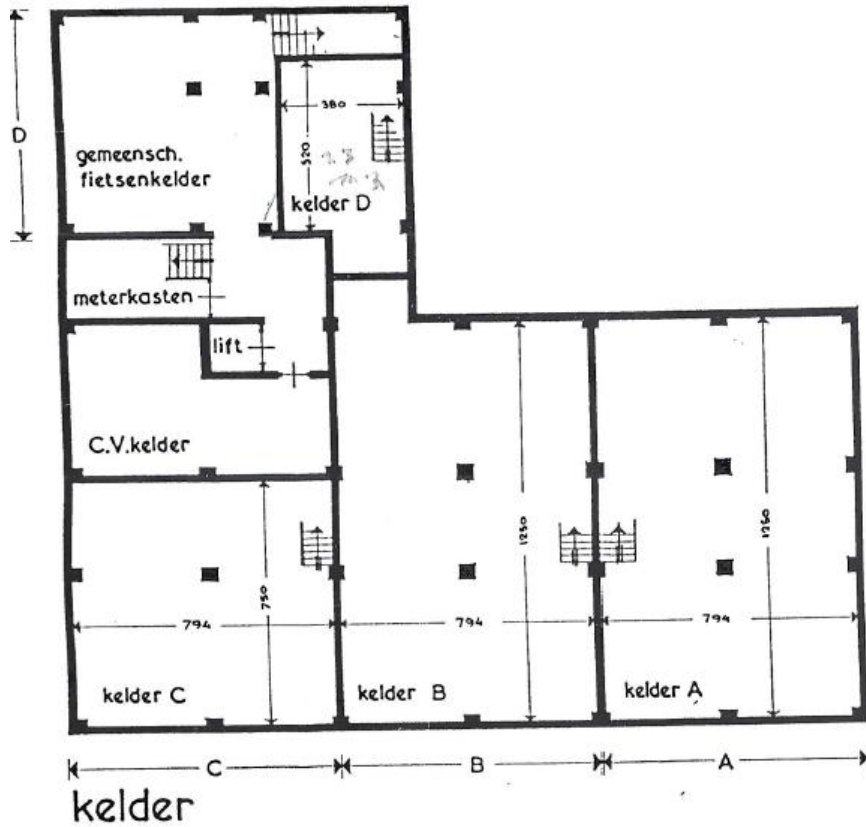
Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.