

Projectinformatie

Te Huur

Bedrijfs-/winkelruimte
Ceintuurbaan 191 - Rotterdam



Betreft

Een representatieve bedrijfsunit bestaande uit circa 1.968 m² bedrijfs-/winkelruimte gelegen op de begane grond, circa 145 m² kantoorruimte gelegen aan de voorzijde op de verdieping (inclusief trappenhuis begane grond) en circa 33 m² archiefruimte gelegen aan de voorzijde op de verdieping alsmede 60 parkeerplaatsen (gedeeld met Isero) aan de Ceintuurbaan 191 te Rotterdam.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Kleiwegkwartier" is er op deze locatie detailhandel toegestaan met een maximum verkoopvloeroppervlak van 1.200 m².

Ligging en Bereikbaarheid

Het object is gelegen in de Rotterdamse wijk Hillegersberg-Schiebroek. Door de nabijheid van de op- en afritten van de rijksweg A20 en het NS-station Rotterdam-Noord (met diverse bus- en tramlijnen) is de bereikbaarheid uitstekend.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd voorzien van:

- Betonvloer;
- Entree met rolluik en automatische schuifdeuren;
- Verlichting middels TL armaturen;
- Vrije hoogte circa 4,5 meter;
- Veel daglichttoetreding via glazen daken;
- Sanitaire voorzieningen;
- Etalagemogelijkheden;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur t.b.v. bevoorrading.

De kantoorruimte wordt opgeleverd voorzien van:

- Representatieve entree en trappenhuis;
- Vloerbedekking;
- Verwarming en koeling middels luchtbehandelingsunits;
- systeemplafond met inbouw LED armaturen;
- Toiletgroep;
- Separate archiefruimte;
- Keuken met apparatuur.

Parkeren

Er zijn ongeveer 60 parkeerplaatsen beschikbaar aan de voorzijde van het object. Deze dienen wel gedeeld te worden met het bedrijf Isero welke naast het object is gevestigd.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 16.950,- per maand inclusief parkeerplaatsen en exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

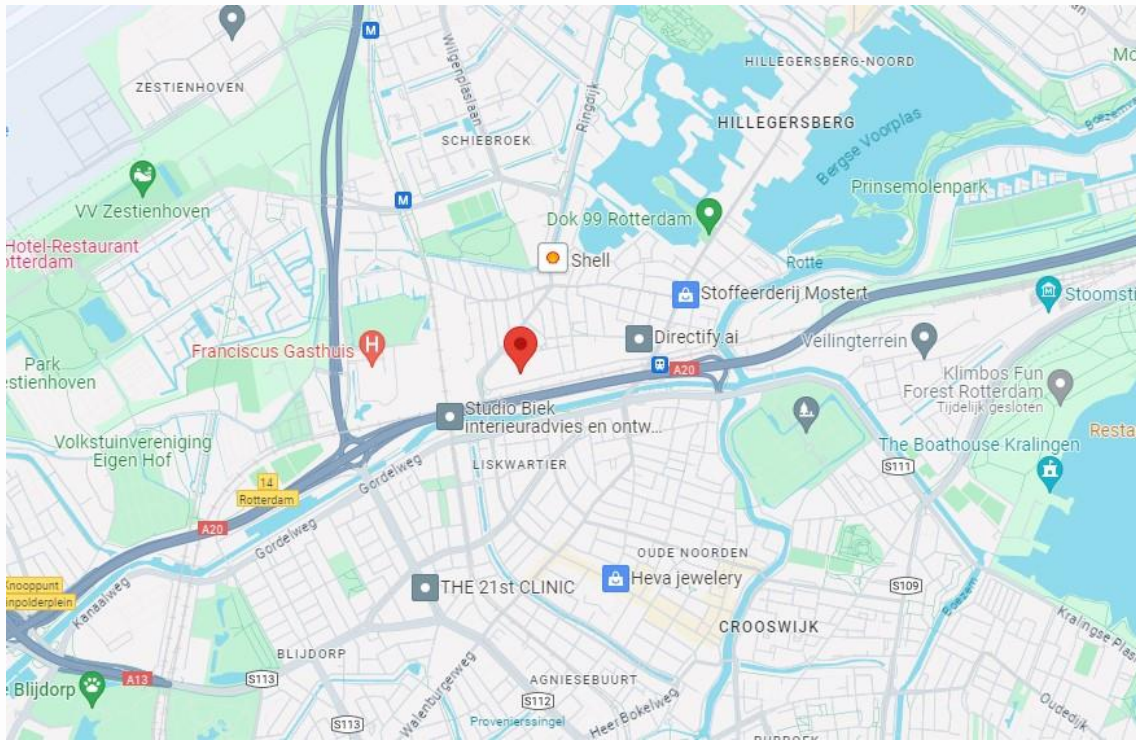
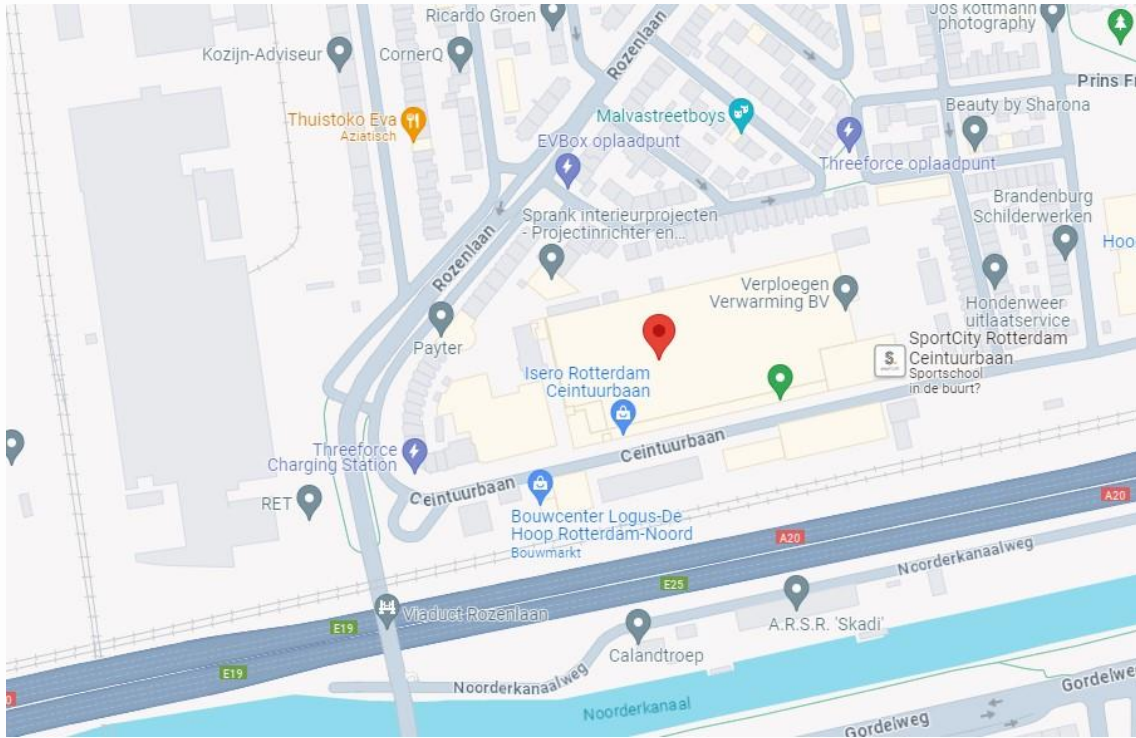
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

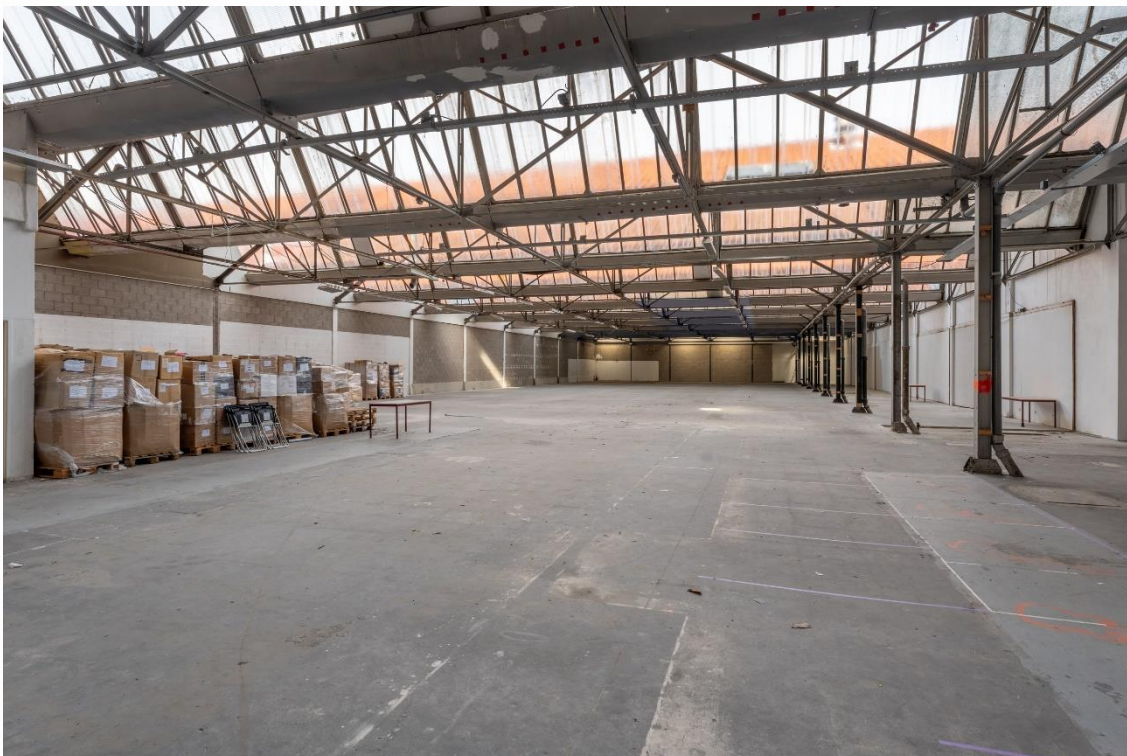
E info@goud-bhv.nl



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



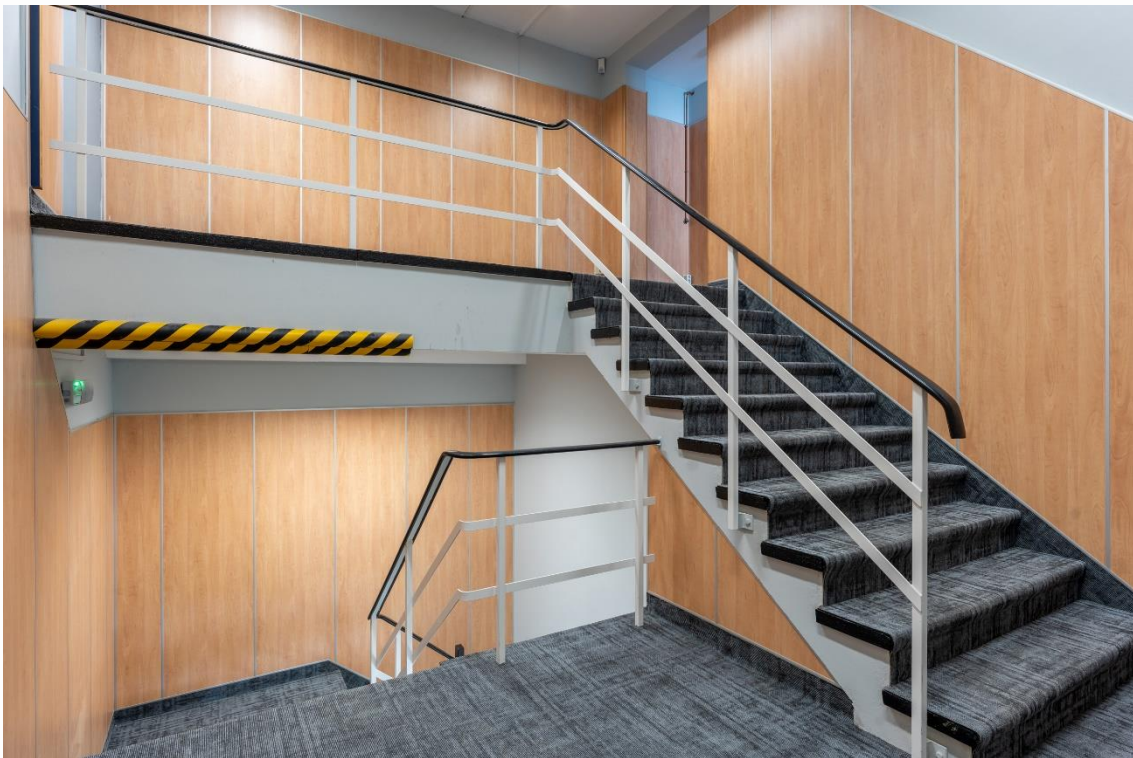
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



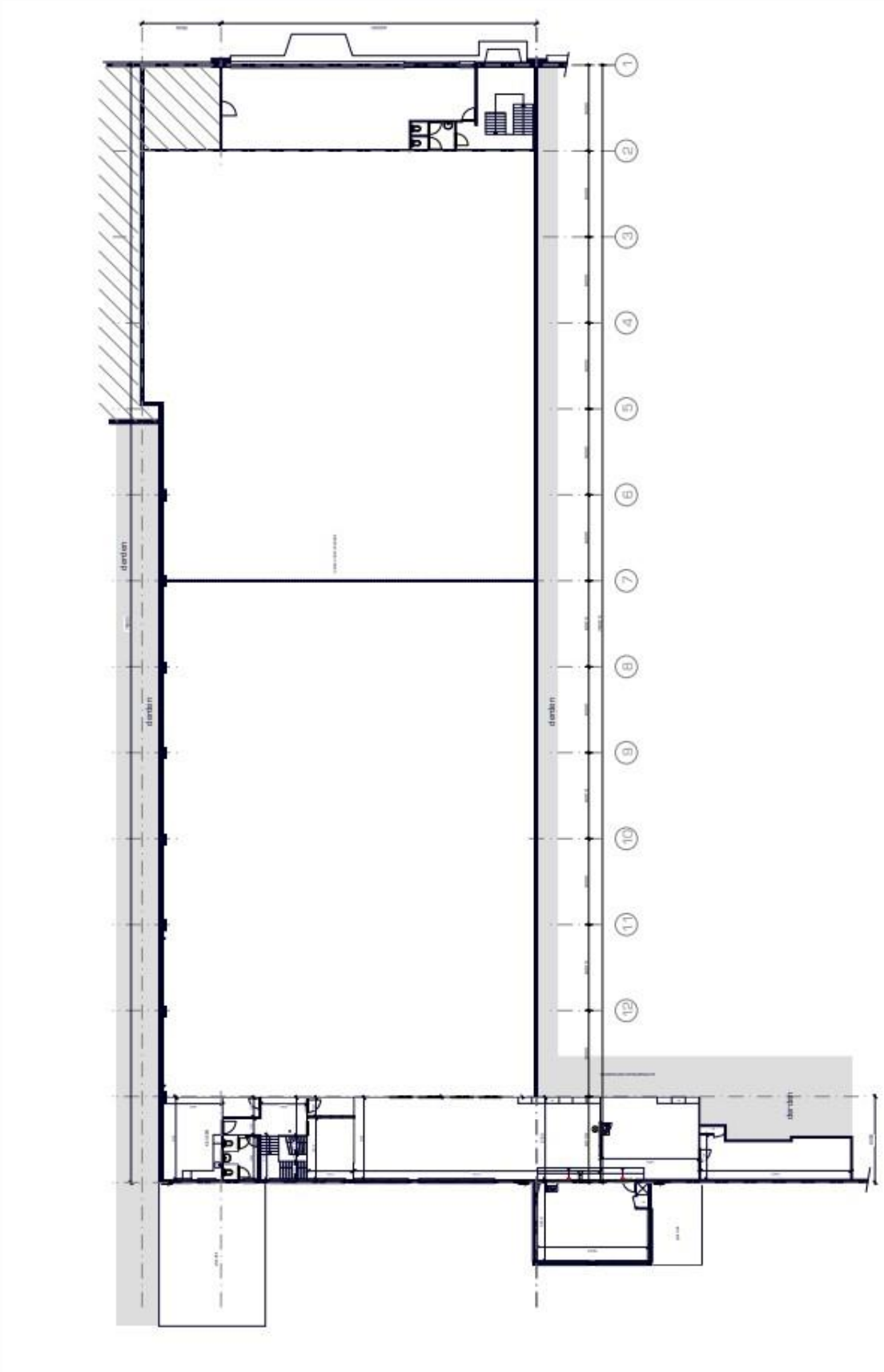
EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD