



PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 29, Ruurlo



Te huur moderne winkelruimte 300 m2 op uitstekende centrumlocatie aan de Dorpsstraat 29 in Ruurlo

Een ondernemer met lef gezocht!

Omschrijving

Moderne commerciële ruimte gelegen aan een pleintje in het dorpscentrum van Ruurlo. Het pleintje is een fraaie verblijfsruimte met openbare kunst en zitbank. In de directe omgeving zijn o.a. een Hema, Aldi, Coop supermarkt, restaurantjes en een keur aan lokale detailhandel gevestigd. Een NS-station is op loopafstand gelegen. De etalage heeft een royale frontbreedte van ca. 10 meter, bestaande uit twee brede dubbele entreeuren. De winkelruimte beschikt over ca. 300 m² b.v.o., aan de achterzijde bevindt zich een magazijnruimte en een personeelsruimte met nieuwe pantry voorzien van inbouwkeuken met koelkast en vriesvakje, keramisch kookveld en moderne afzuigkap (sept. 2022) en nieuwe toiletruimte met inbouwreservoir en fonteintje (mei 2022).

Bouwjaar 1999

Aan de overzijde is een pleintje en in de directe omgeving is voldoende parkeerruimte.

Ruurlo (ca. 8.000 inwoners) maakt onderdeel uit van de gemeente Berkelland (ca. 44.000 inwoners) en bestaat naast Ruurlo uit de dorpen Beltrum, Borculo, Eibergen en Neede.

Bestemming

Volgens het omschrijving in het bestemmingsplan zijn de voor 'centrum' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. detailhandel, met uitzondering van supermarkten;
- b. horecabedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', uitsluitend ten behoeve van horeca tot en met categorie 3 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt', ook voor één supermarkt;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. dienstverlenende bedrijven met een baliefunctie;
- g. bedrijfsactiviteiten in categorie 1 van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten' en bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie van deze 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- h. de bestaande woningen;

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 29, Ruurlo



Opleveringsniveau

In het pand zijn de volgende voorzieningen aanwezig : toilet, pantry, systeemplafond met verlichting, plavuizen vloer, wandafwerking en een luchtverwarmingsinstallatie.

Energie label A is geldig tot 25 november 2030

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid in de directe nabijheid.

Huurcondities

Huurprijs: €23.000,- per jaar. Geen servicekosten.

Omzetbelasting: in overleg wel of geen btw-belaste verhuur. Als voor btw-belaste verhuur wordt gekozen is dit bedrag excl. btw.

Huurbetaling: per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn: in overleg; bij voorkeur 5+5 jaar volgens ROZ-model 2012

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding: kan per direct

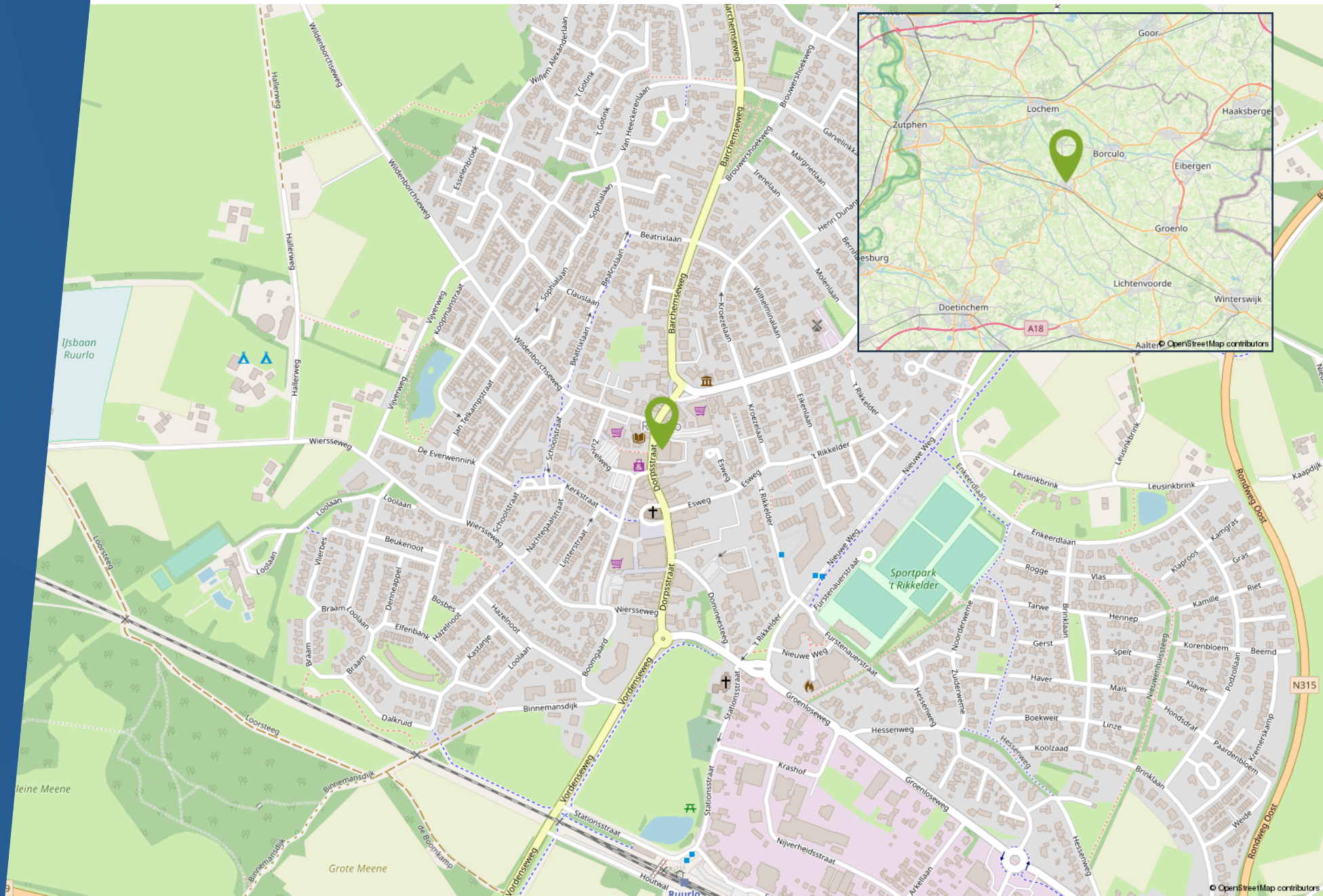
Goedkeuring:

het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen: e-mail: Spijker375@hotmail.com en telefoon: 06 38 47 87 41

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Dorpsstraat 29, Ruurlo



FOTOREPORTAGE

Dorpsstraat 29, Ruurlo







ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl