



**THOMA  
POST**  
BEDRIJFSMAKELAARS

# TE HUUR



Zuivelweg 11

7261 BA Ruurlo

Huurprijs € 850,- per maand

funda in business



# Zuivelweg 11 Ruurlo



## Omschrijving

Te huur: Winkelpand/bedrijfsruimte aan Zuivelweg 11, Ruurlo

Bent u op zoek naar een aantrekkelijke bedrijfsruimte op een uitstekende locatie? Dan is dit winkelpand aan de Zuivelweg 11 in Ruurlo iets voor u! Met een totale oppervlakte van 137 m<sup>2</sup> biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor verschillende commerciële activiteiten.

### Locatie:

Het pand bevindt zich op een gunstige locatie in Ruurlo, met voldoende parkeergelegenheid en een goede zichtbaarheid. Ideaal voor ondernemers die een vestigingsplek zoeken in een levendige omgeving.

### Bestemmingsplan:

Bestemming Centrum 2011.

Geschikt voor detailhandel, dienstverlening en lichte horeca, wat deze ruimte zeer veelzijdig maakt.

### Huurprijs:

€ 850,- per maand te vermeerderen met de wettelijke BTW.

### Waarborgsom:

3 maanden huur

### Aanvaarding:

In overleg

### Indexering:

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

### Contact:

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met Thoma Post Bedrijfsmakelaars Doetinchem op 0314-369 859.

### DISCLAIMER

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

# Zuivelweg 11 Ruurlo



## Kenmerken

<b>Bestemming</b>	Winkelruimte	<b>Aantal verdiepingen</b>	1
<b>Nevenbestemming</b>	Bedrijfsruimte	<b>Opleveringsniveau</b>	Goed
<b>Bouwjaar / bouwperiode</b>	1963 / 1931-1944	<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Totale oppervlakte complex</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte VVO</b>	137 m <sup>2</sup>		
<b>In units vanaf</b>	137 m <sup>2</sup>		

## Locatie



## Locatiegegevens

Ligging

In het centrum



Zuivelweg 11  
Ruurlo

Foto's



Zuivelweg 11  
Ruurlo





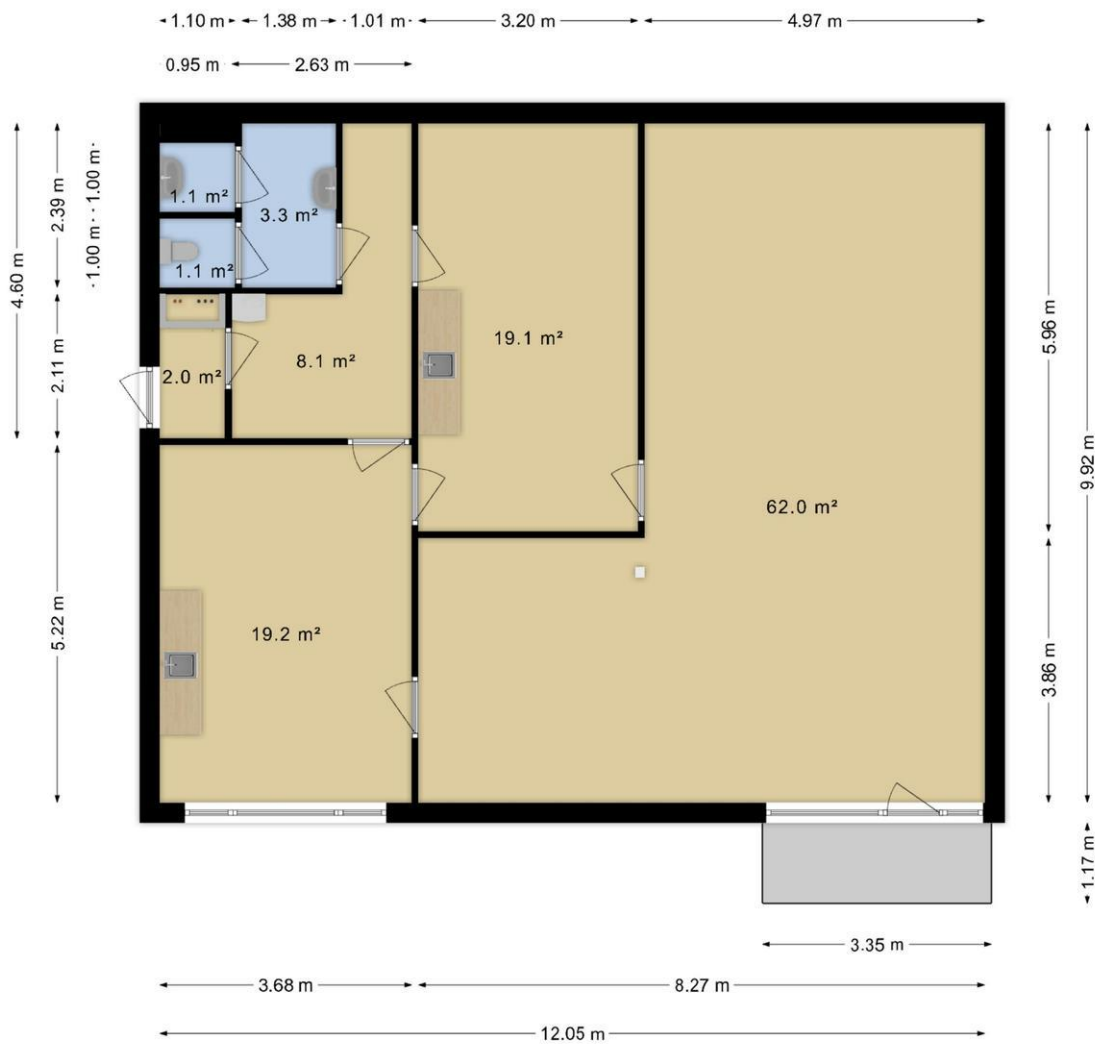
Zuivelweg 11  
Ruurlo



Zuivelweg 11  
Ruurlo



## Plattegrond



**Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.116 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**





**THOMA  
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

**Thoma Post Bedrijfsmakelaars**

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

[www.thomapost.nl](http://www.thomapost.nl)



**funda** in business