

'S-HEERENBERG

Molenpoortstraat 19

Prijs op aanvraag



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



**Zeer nette winkelruimte op een
toplocatie in 's-Heerenberg**

Winkelruimte op een A1 locatie in het
hart van historisch 's-Heerenberg!

160 m² en frontbreedte
590 cm

Voorzien van
airconditioning

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor jou zijn



#100.888 m2 verkocht & verhuurd in 2020

In 2020 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars betrokken bij ruim 100.000 m2 oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.



Kenmerken

Hoofdfunctie
Huurprijs
BTW belast

Winkelruimte
Huurprijs op aanvraag
Ja

Bouwjaar
Oppervlakte
In units vanaf

1994
160 m²
160 m²

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

Goed
Zeer goed

Parkeren
Ligging

Gratis parkeergelegenheid
Winkelgebied stadscentrum

Energietabel



Omschrijving

Bent u op zoek naar een moderne winkelruimte op een toplocatie? Dan is dit uw kans!

Perfect afgewerkte winkelruimte op een A1-locatie in het hart van historisch 's-Heerenberg!

Deze unieke winkelruimte is gelegen middenin het sfeervolle centrum van 's-Heerenberg. Omringd door diverse winkels zoals bakkers, kappers, HEMA, Expert en Kruidvat, evenals gezellige horecagelegenheden en woonappartementen, geniet u hier van optimale zichtbaarheid en een uitstekende passantenstroom. Bovendien is er volop gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Winkelruimte:

De winkelruimte beslaat circa 160 m² op de begane grond en beschikt over een moderne, recent geschilderde aluminium glazen pui met eigen entree (frontbreedte: 590 cm). Daarnaast is de ruimte voorzien van een toilet en pantry.

Voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Toilet
- Pantry
- Luchtgordijn
- Airconditioning

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

Bestemming:

Centrum-1: geschikt voor diverse commerciële activiteiten.

Energie-label:

A+++ - een duurzame keuze voor uw onderneming.

Huurprijs:

Prijs op aanvraag.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Aanvaarding:

In overleg.

Indexering:

Jaarlijks, conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

Interesse?

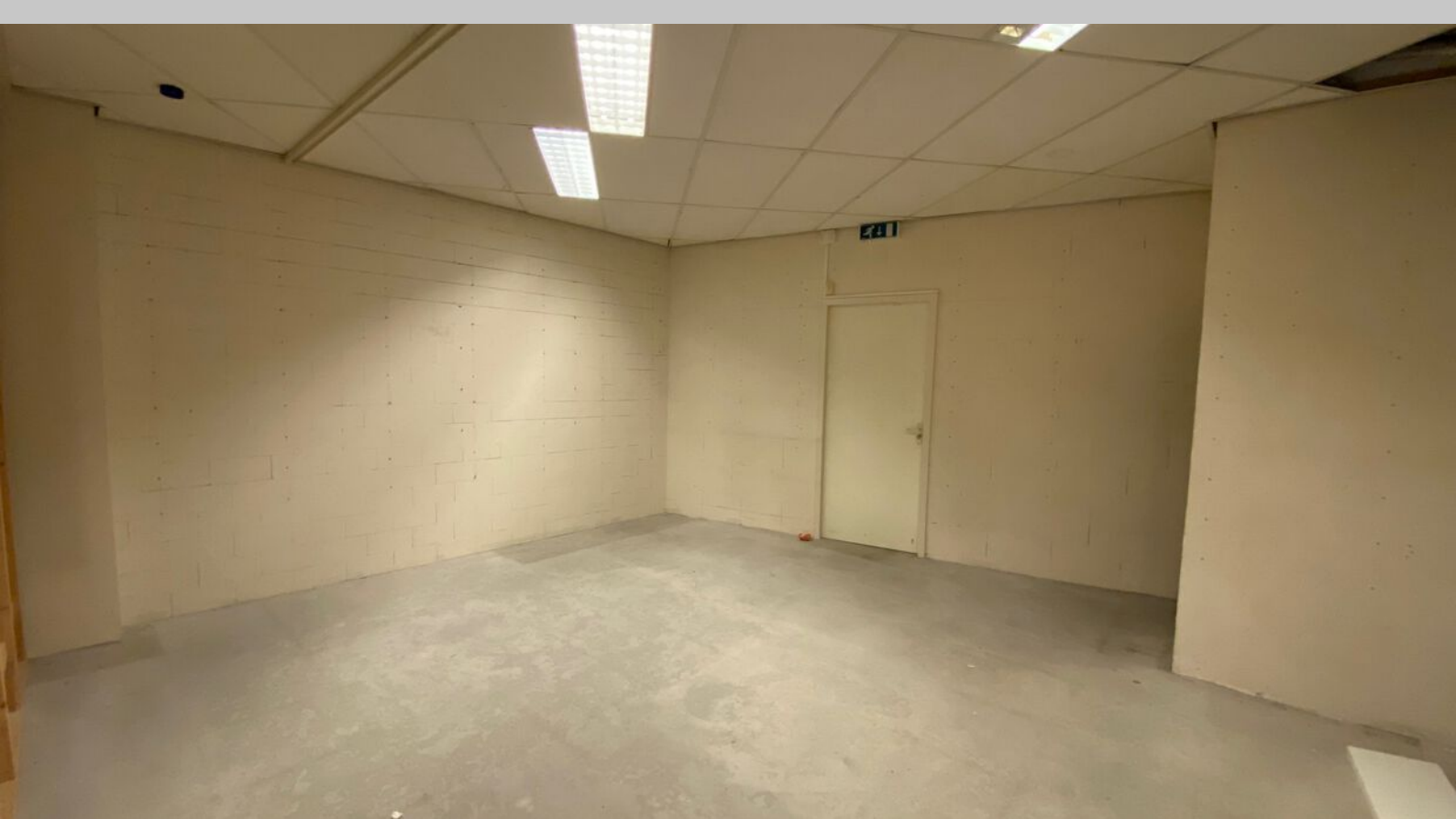
Neem vandaag nog contact met ons op en plan een bezichtiging!

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15
7001 CE Doetinchem
Tel: 0314 - 369 859

Disclaimer:

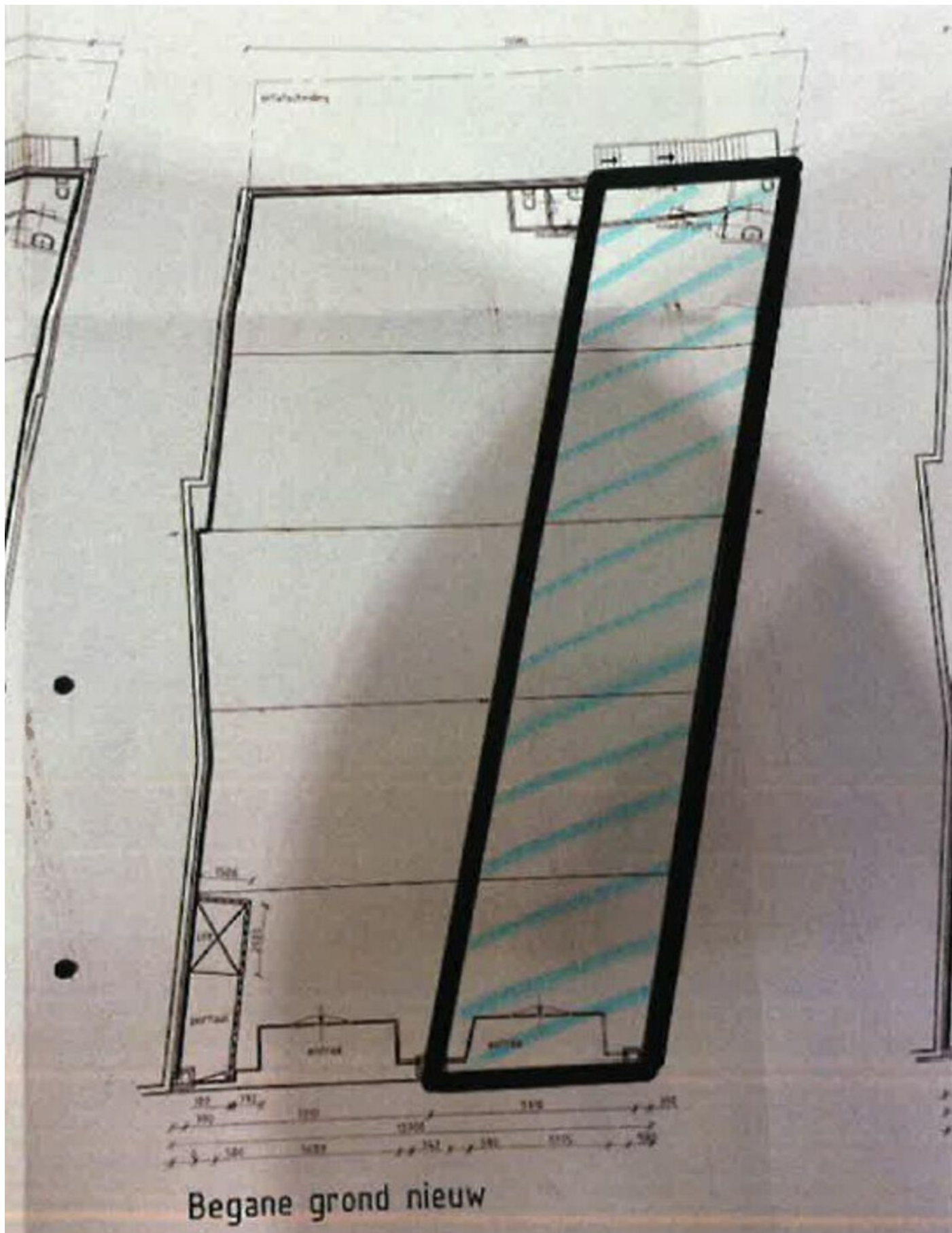
Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.








Plattegrond



Kadastrale kaart

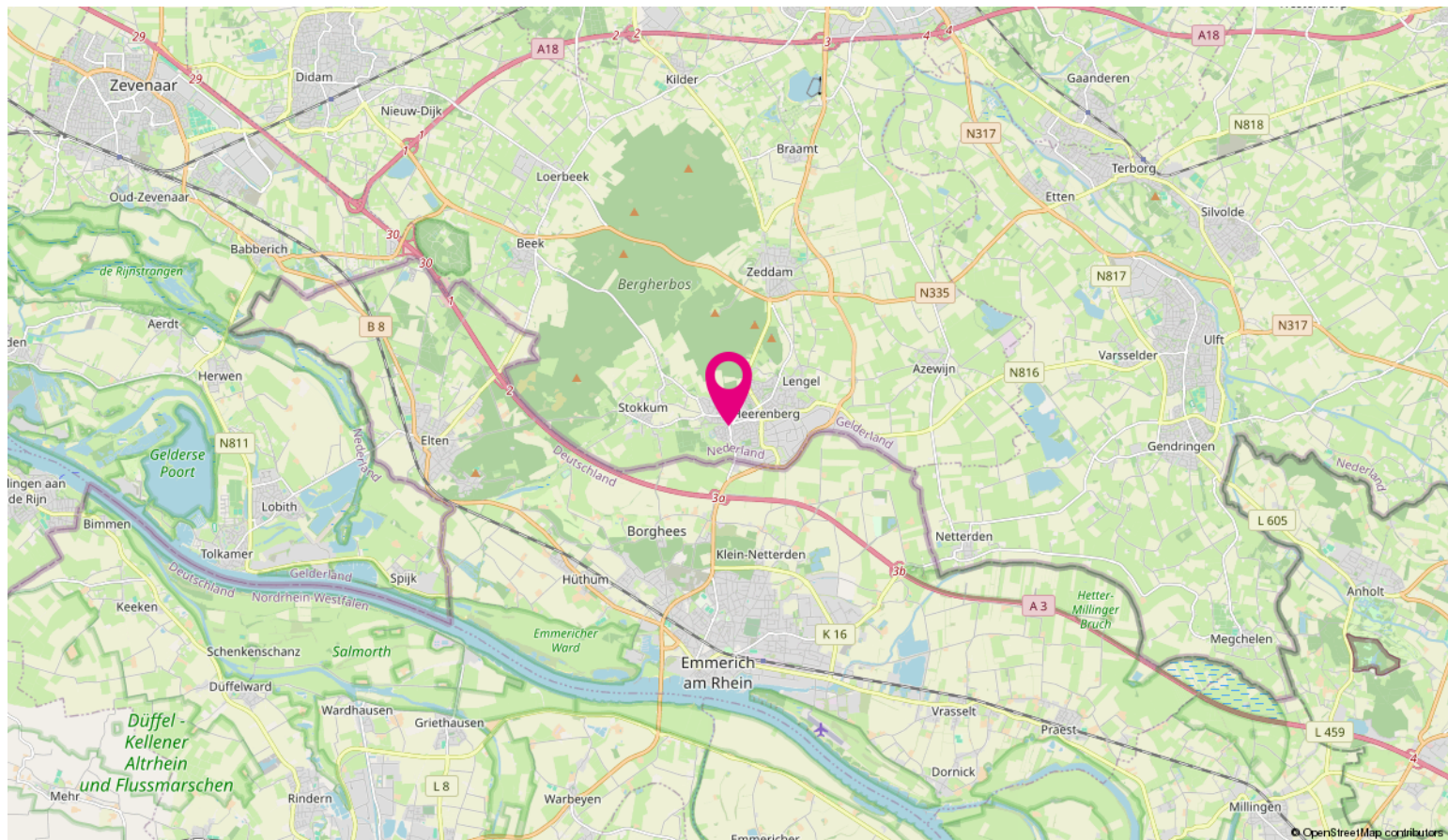
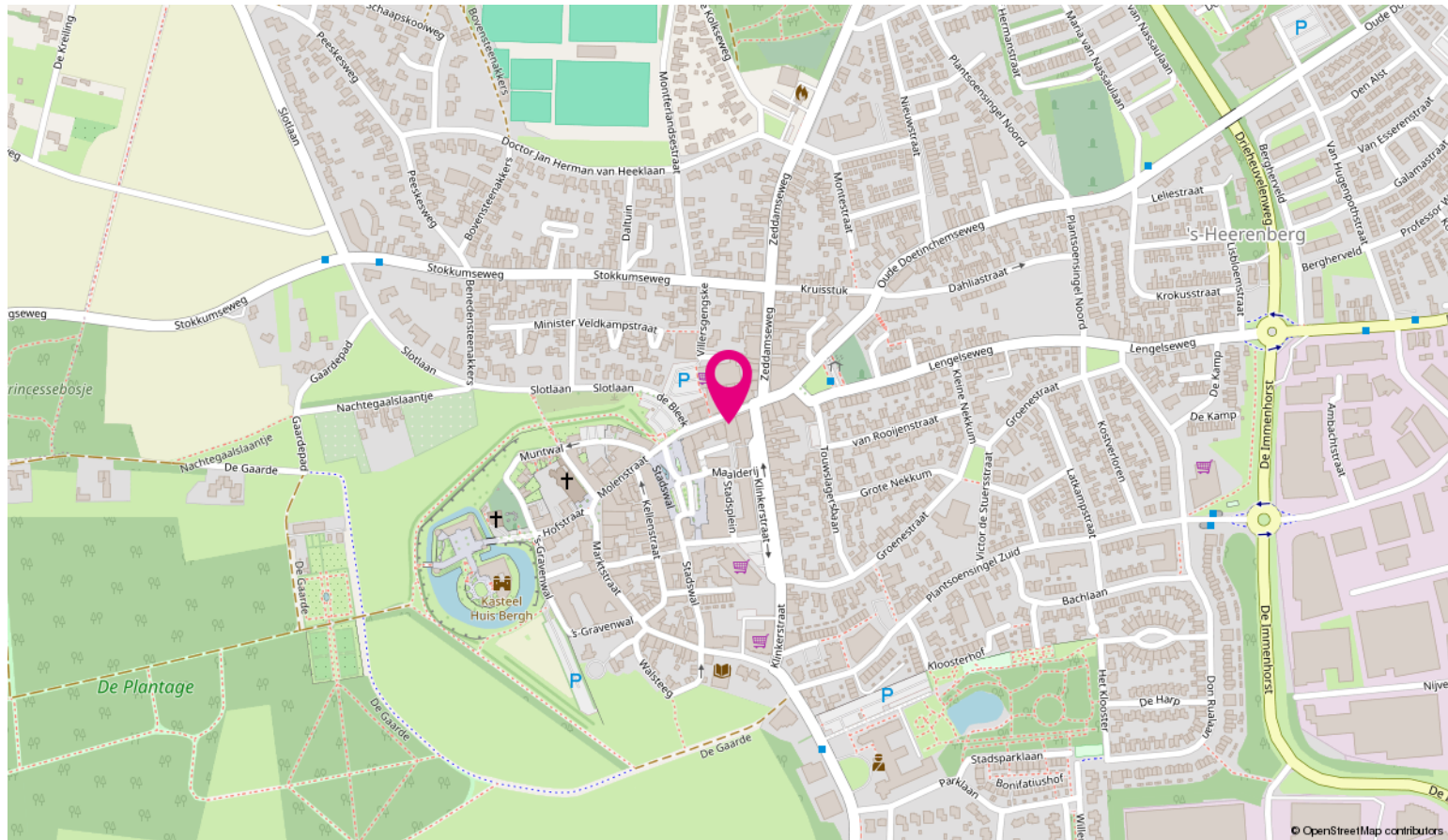
Uw referentie: BOG-DTC



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Heerenberg</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2139</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



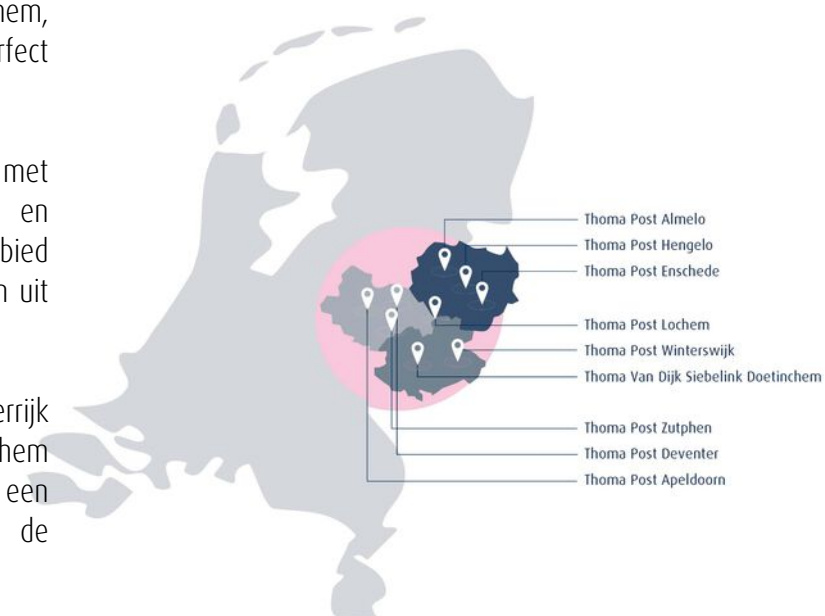
Ondernemen in de Achterhoek - Doetinchem e.o.



Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt.

Doetinchem is de grootste stad van de Achterhoek met haar bijna 58.000 inwoners. Ook de dorpen Wehl en Gaanderen vallen onder deze gemeente. Het werkgebied van ons kantoor bestaat naast bovenstaande plaatsen uit de dorpen Zelhém, Dinxperlo, Ulft en 's-Heerenberg.

De omgeving van Doetinchem is zeer bos- en waterrijk waardoor je er prachtige tochten kan maken. Doetinchem is gelegen aan de Oude IJssel en heeft dan ook een jachthaven en volop kanomogelijkheden voor de liefhebber.



Bovenstaande kaart laat zien in welke regio's Thoma Post Bedrijfsmakelaars werkzaam is en waar onze tien kantoren gevestigd zijn.

Wij stellen ons graag aan je voor



John van Dijk
Register Makelaar



Marielle Tieben
Financieel Medewerker



Maureen Hulstein
Commercieel Medewerker



Mike Kothuis
Vastgoedadviseur

Expertises Thoma Post bedrijfsmakelaars Achterhoek

Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

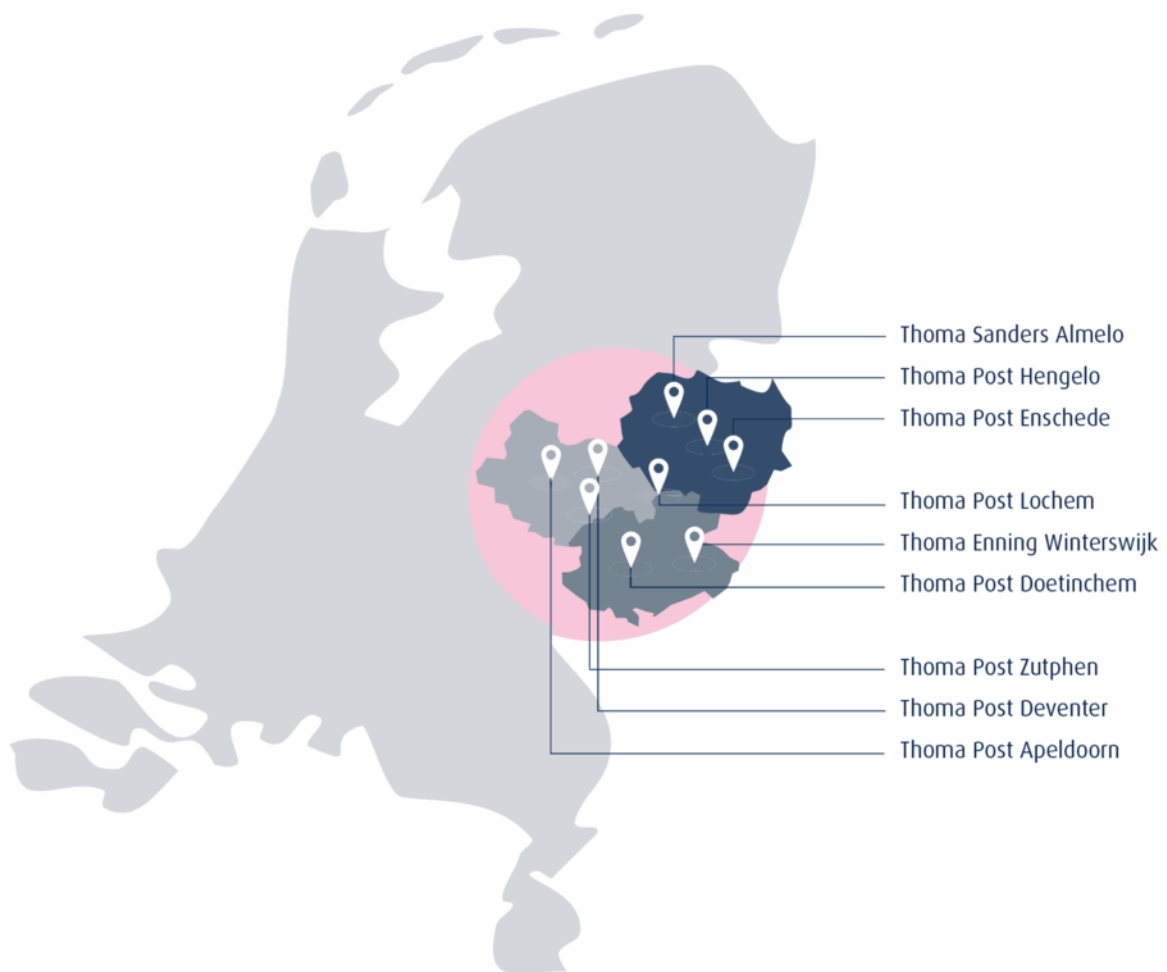
- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed
- bedrijfspand taxeren

Naast deze bedrijf gerelateerde expertises kun je ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van je woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek, certificeren en woning taxaties.

Voordelen van een bedrijfsmakelaar in Doetinchem, Winterswijk en Lochem

Voor bedrijfsmatig vastgoed ben je bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde bedrijfsmakelaars helpen wij je graag. Om je zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen van Thoma Post Bedrijfsmakelaars. Voor onze vestigingen in de Achterhoek (Doetinchem, Winterswijk en Lochem) staan de bedrijfsmakelaars John, Sjoerd, Silvia, Marielle en Maureen je persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Doetinchem
Keppelseweg 15, 7001 CE Doetinchem