

TE KOOP



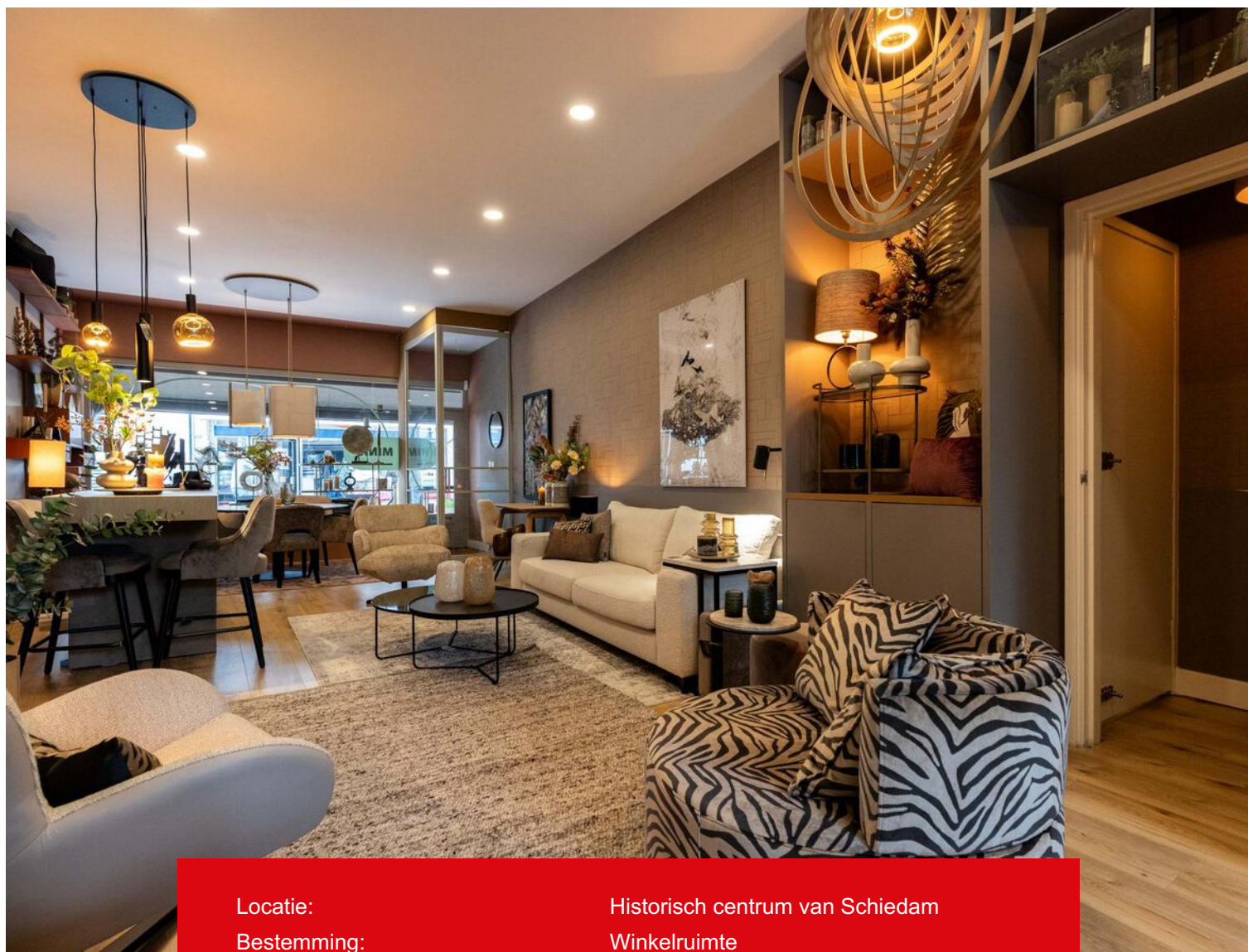
Kolpa v|d Hoek

Hoogstraat 130 A
3111 HM Schiedam

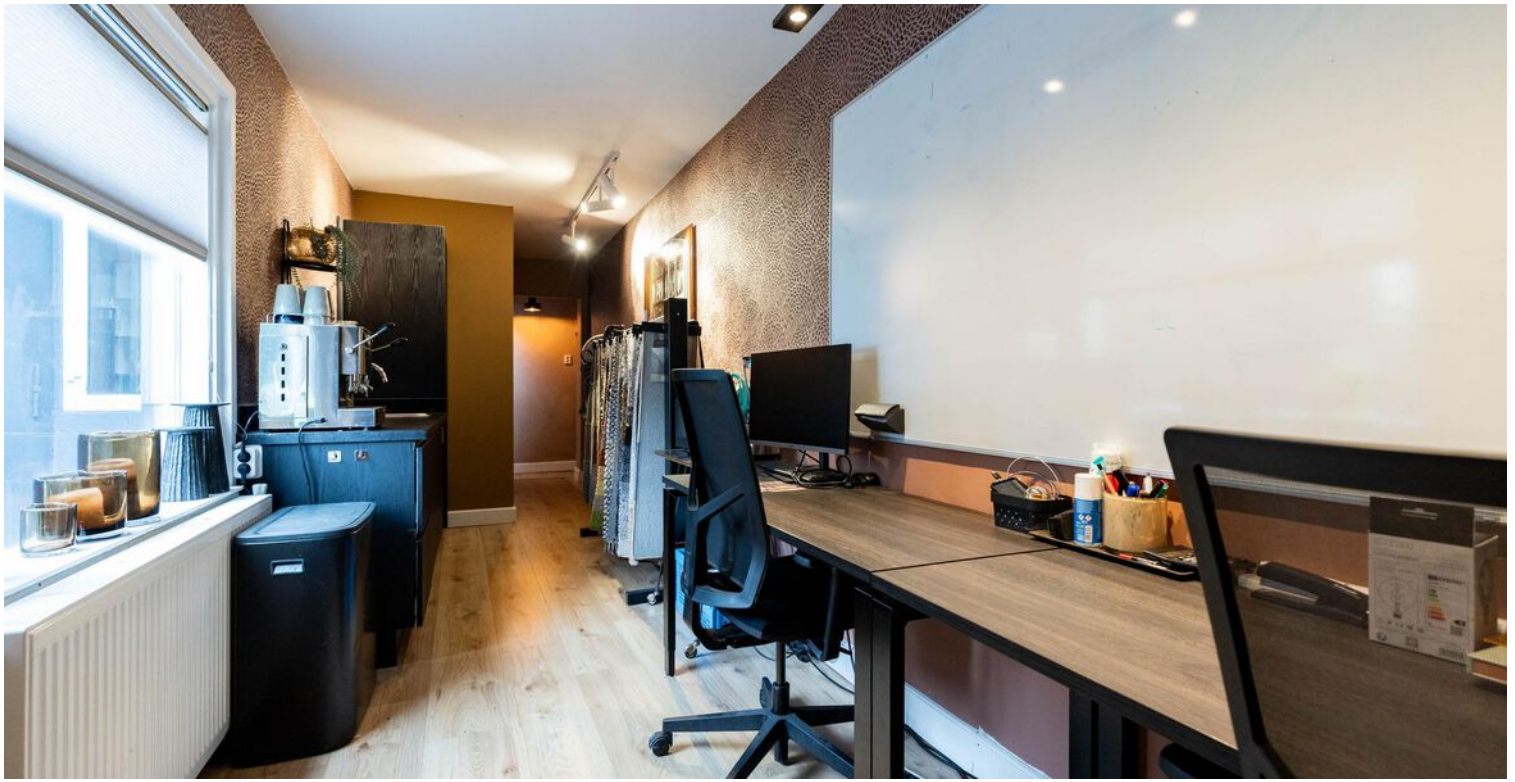
Koopsom:
€ 250.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Locatie:	Historisch centrum van Schiedam
Bestemming:	Winkelruimte
Bouwjaar:	1906
Oppervlakte:	115 m ²
Parkeren:	Betaald parkeren in de direct omgeving
Kadastraal:	Gemeente Schiedam, sectie B, nummer 3903 A1 - eigen grond



Omschrijving

Voor de verkoop bieden wij deze winkelruimte aan midden in het historisch centrum van Schiedam. Het object is in totaal ca. 115 m² (VVO) groot en heeft een zeer nette afwerking, achterin de winkel bevindt zich separaat de keuken. Tevens heeft de winkel een droge kelder, toiletruimte en bergkasten.

Ligging en bereikbaarheid:

In het historisch centrum van Schiedam nabij de Grote Markt met het oude Stadhuis, de Grote of Sint Janskerk en diverse musea zoals het Nationaal Jenevermuseum. De Hoogstraat is voetgangersgebied waar ook fietsers toegestaan zijn.

De afslag Schiedam van rijksweg A-20 ligt op slechts 4 min. Parkeergelegenheid in de nabije omgeving in diverse parkeergarages of betaalde parkeervakken. Het is ook uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer met bus- en tramhaltes op de Broervest. Op ca. 20 min. loopafstand bevinden zich NS-station Schiedam alsmede het nieuwe metrostation.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlakte van de winkel gelegen op de begane grond bedraagt ca. 85 m² en een kelder van ca. 30 m².

Metrages op basis van eigen inmeting.

Wijze van oplevering:

In de huidige staat, leeg en vrij van huur en gebruik waarbij diverse roerende zaken ter overname worden aangeboden in overleg.

Vraagprijs:

€ 250.000,- k.k. exclusief eventueel verschuldigde btw.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Het object is bestemd als winkelruimte.

Energie label:

Dit gebouw heeft een energielabel C, geldig tot 17-07-2034.

Kadastraal:
Gemeente Schiedam
Sectie B
Nummer 3903
Appartementsindex 1
Eigen grond

Voorbehoud:
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de winkelruimte gelegen aan Hoogstraat 130A te Schiedam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



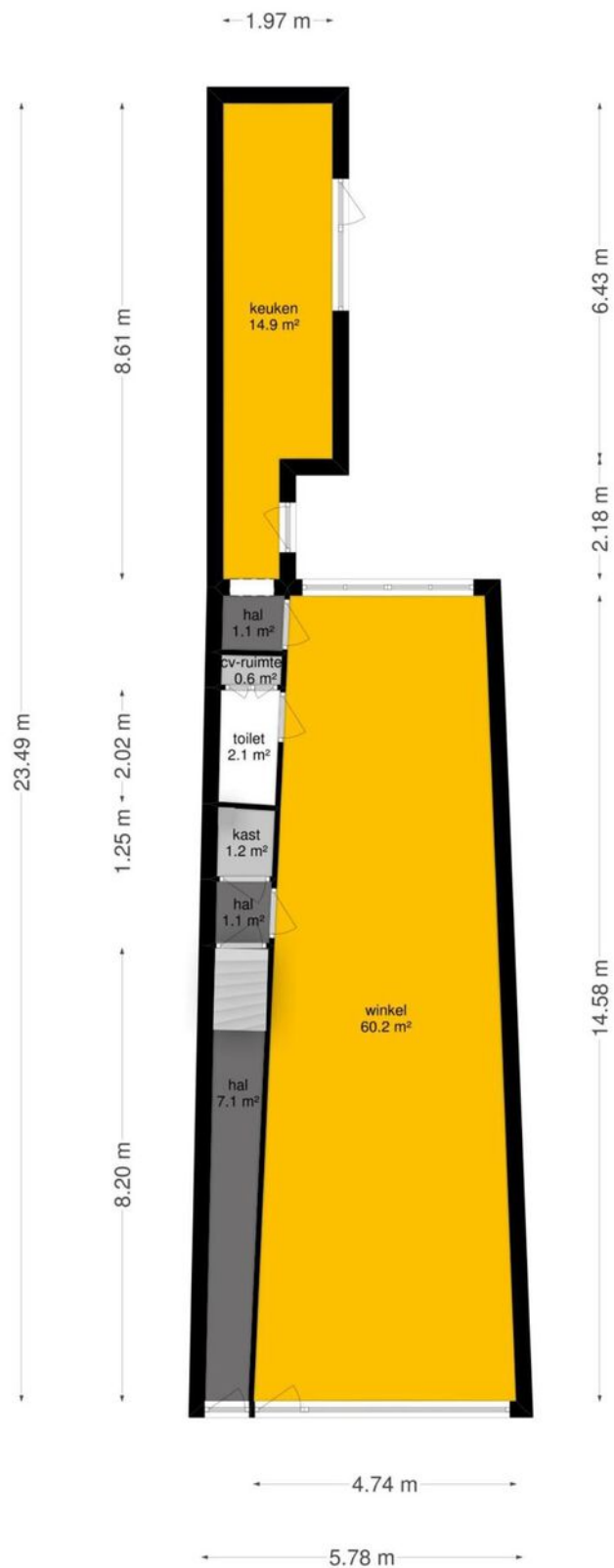








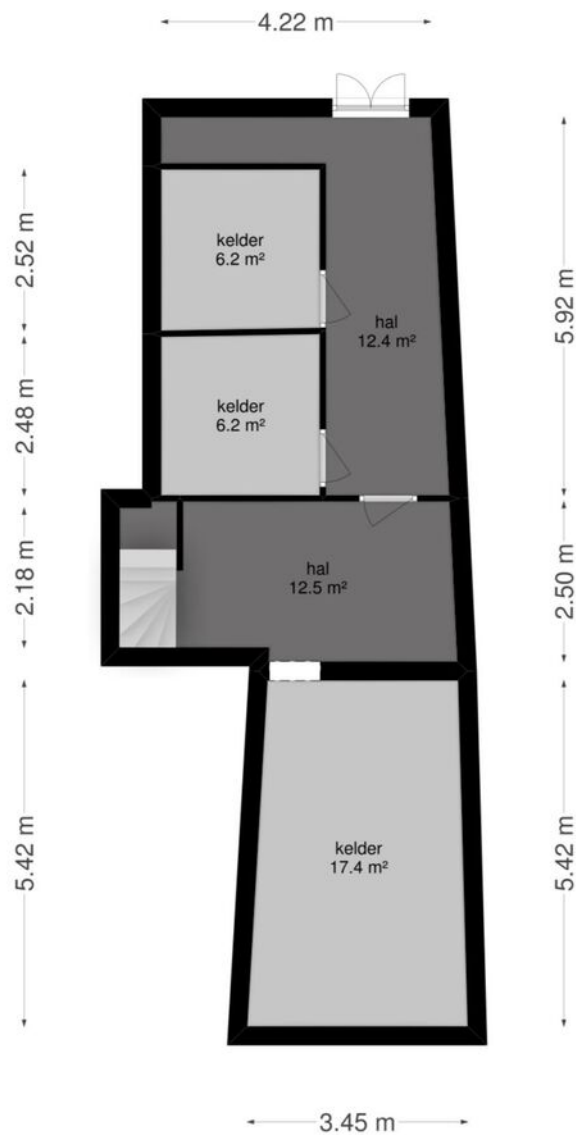
Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 88 vierkante meters

(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



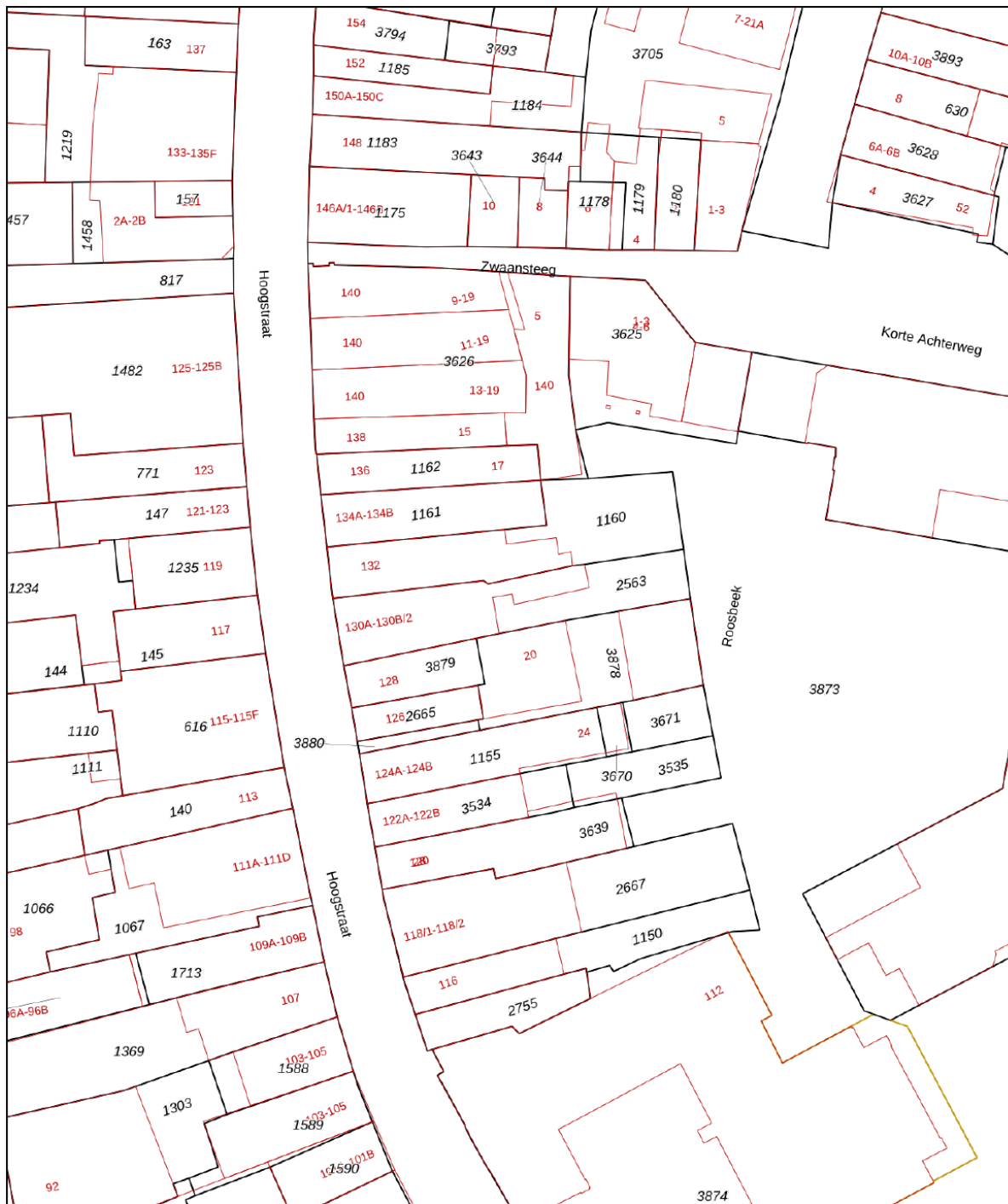
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 55 vierkante meters

(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

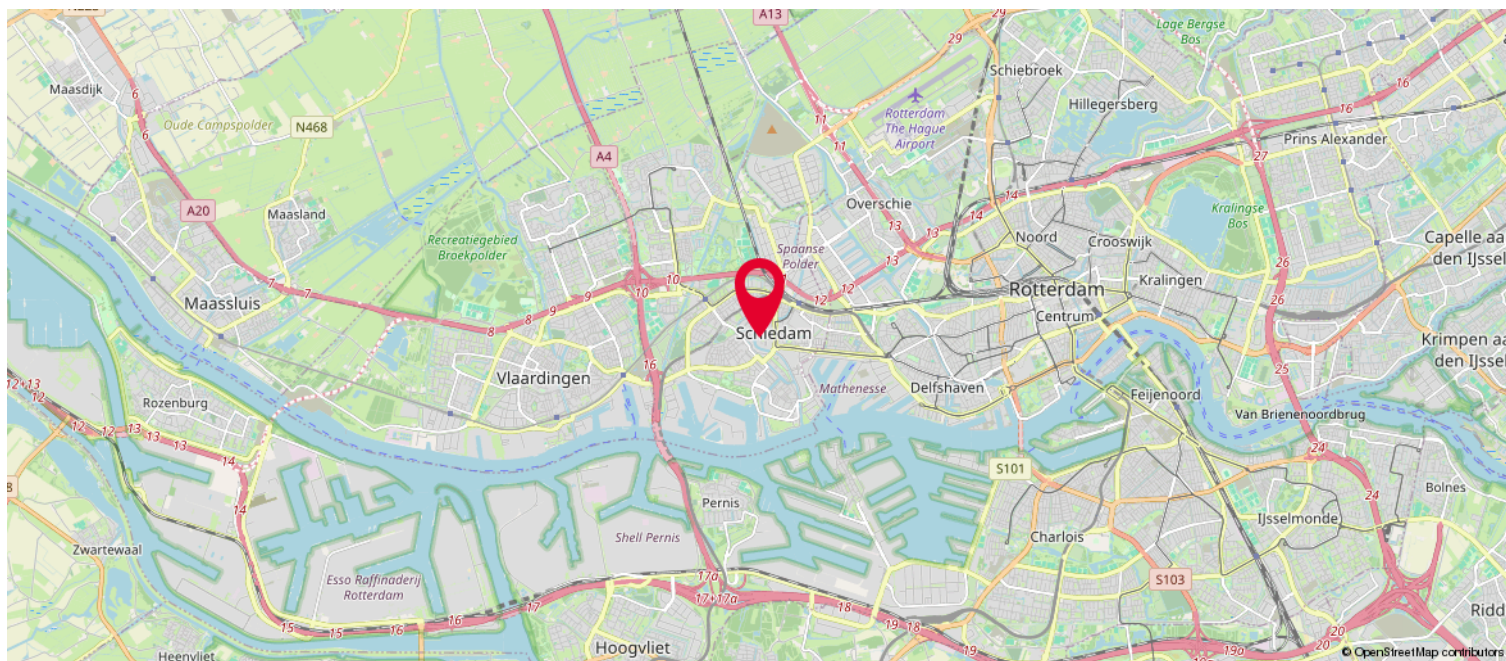
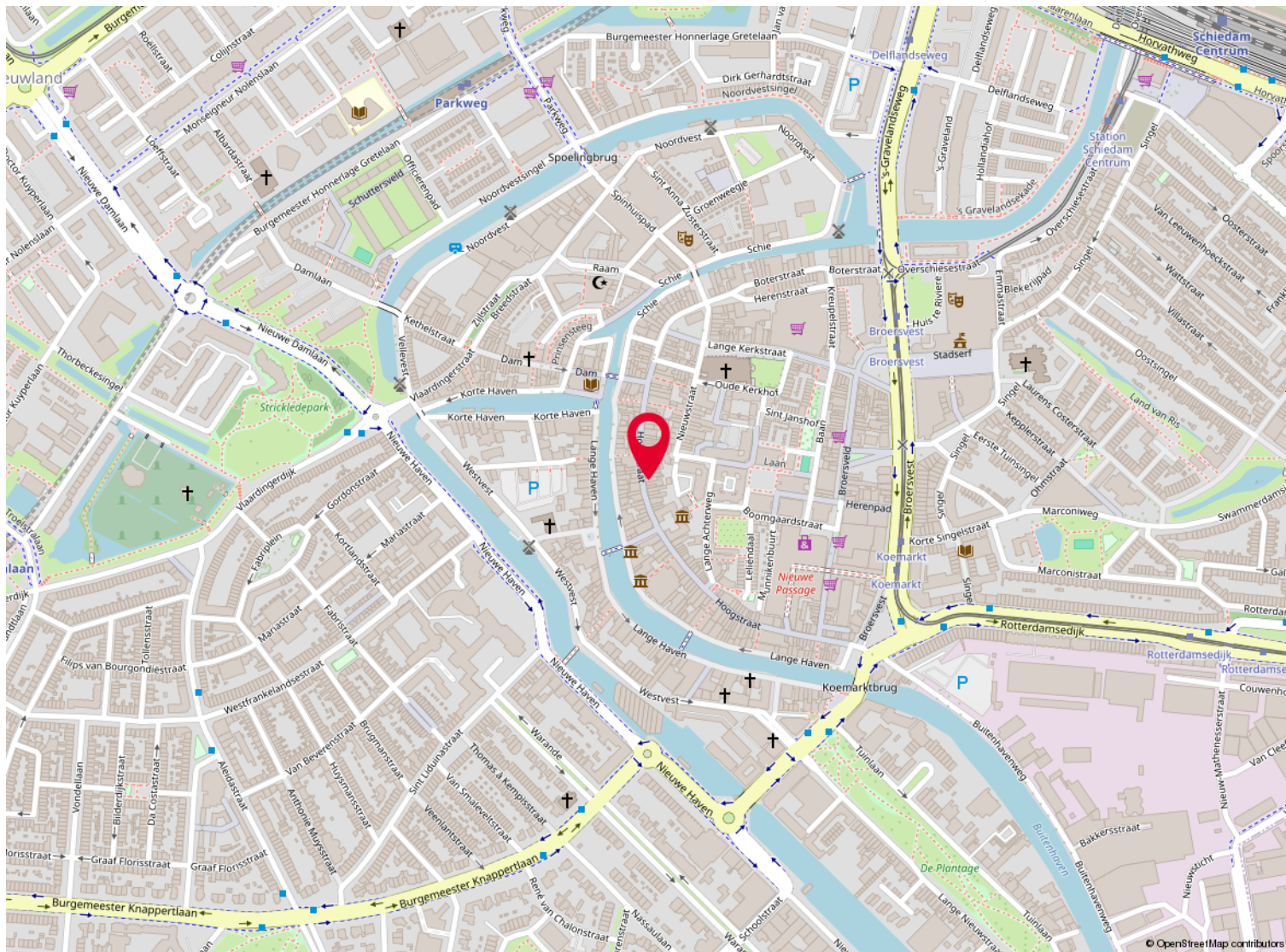
Uw referentie: akak



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2563</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart

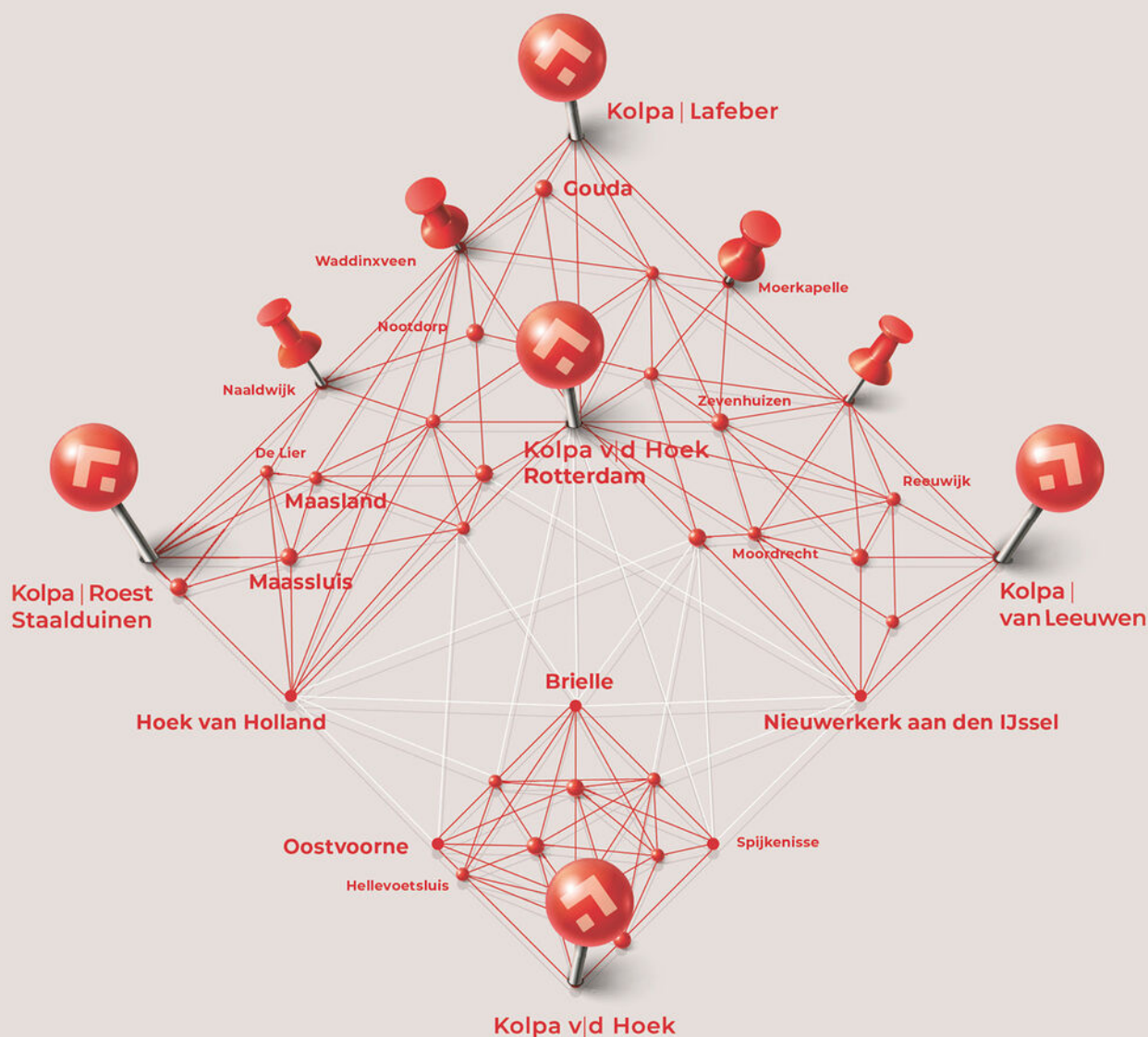


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS