



VERHUURINFORMATIE
Van 's-Gravesandestraat 55 te Schiedam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



De commerciële ruimte aan de 's-Gravesandestraat 55 bevindt zich in een levendige en goed bereikbare omgeving in het centrum van Schiedam. De straat is omringd door een mix van detailhandel, horeca en diverse dienstverlening, wat zorgt voor een constante stroom van bezoekers en potentiële klanten.

De directe omgeving voorziet in een divers aanbod aan winkels, variërend van mode- en speciaalzaken tot supermarkten en restaurants. Deze variëteit trekt een breed publiek aan, wat gunstig is voor de winkelruimte. Schiedam staat ook bekend om zijn historische charme, met oude gevels en een sfeervol karakter.

Naast de diverse winkels en horecagelegenheden, bevindt zich het Wijkhuis Oost. Hier worden diverse activiteiten georganiseerd voor jong en oud. Denk hierbij aan gratis activiteiten voor schoolgaande kinderen in de zomervakantie, naailessen, hulp bij computers en Tante Sjaans Eetcafé. Daarnaast vormt dit Wijkhuis een vast aanspreekpunt voor de buurtbewoners.



Kerngegevens



Adres

Van 's-Gravesandestraat 55 te Schiedam



Betreft

Totaal circa 120 m2 commerciële ruimte



Huurprijs

€ 950,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

In de omgeving voldoende betaalde parkeer-mogelijkheden



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Object

Betreft

De commerciële ruimte is gelegen op de hoek van de Van 's-Gravesandestraat en de Van Marumstraat in Schiedam, in een voornamelijk residentiële omgeving. De ruimte op de begane grond bestaat uit ca. 60 m² en is volledig onderkelderd, waarmee het totaal oppervlak ca. 120 m² betreft. De hoekligging en grote raampartijen zorgen voor een zeer prettige natuurlijke lichtinval en maken dit een zeer aantrekkelijke en breed inzetbare ruimte.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	ca. 60 m ² commerciële ruimte
Kelder:	<u>ca. 60 m² opslagruimte</u>
Totaal:	ca. 120 m ² commerciële ruimte

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd.

Beschikbaar

In overleg. Mogelijkheden op korte termijn.

Bestemmingsplan

Het object is in het bestemmingsplan Oost aangeduid als bestemming "Wonen 3". Met het oog op de bestemming en de eigenschappen van het object is het object geschikt ten behoeve van:

- Bedrijven t/m categorie 2;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijk.

Auto

De Van 's-Gravesandestraat 55 in Schiedam is goed bereikbaar met de auto. Vanuit het centrum van Schiedam duurt het slechts enkele minuten. De locatie ligt dicht bij de A20, waardoor het ook snel bereikbaar is vanuit Rotterdam en omliggende steden. Afrit 10 (Schiedam-Noord) van de A20 is de meest voor de hand liggende afrit om de buurt te bereiken. In de omgeving zijn doorgaans parkeerplaatsen beschikbaar, maar dit kan afhankelijk van het tijdstip variëren.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is de Van 's-Gravesandestraat 55 eveneens goed bereikbaar. Het dichtstbijzijnde station is Schiedam Centrum, op ongeveer 15 minuten lopen. Dit station biedt treinverbindingen naar onder andere Rotterdam, Den Haag, en andere belangrijke stations. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die door de wijk rijden en verbindingen bieden naar het station en andere delen van Schiedam en Rotterdam.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Pantry;
- Elektrische boiler;
- Gestuukte en gesausde wanden;
- Afgewerkt plafond met verlichtingsarmaturen.

De ruimte wordt casco verhuurd. Onderhoud, vervanging en reparatie van de boven genoemde zaken zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Nader te bepalen.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Commerciële ruimte € 950,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Winkelruimteruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.