

# Laanweg 5

(1871 BH) Schoorl

## Winkelruimte - te huur



Ca. 80 m<sup>2</sup> BVO incl. kantoor-/opslagruimte



# Kenmerken

Huurprijs: € 895,- per maand, excl. BTW  
Bouwjaar: 1971, conform de BAG Viewer van het Kadaster

Totale oppervlakte: Ca. 80 m<sup>2</sup> BVO  
Verkoopoppervlakte: Ca. 73 m<sup>2</sup> BVO  
Kantoor-/opslagruimte: Ca. 7 m<sup>2</sup> BVO  
Frontbreedte: Ca. 6 meter

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Schoorl  
Sectie: C  
Nummer: 4070 (ged.)  
Aanvaarding: In overleg



# Laanweg 5

(1871 BH) Schoorl



In het gezellige centrum van Schoorl mogen wij nu een ruimte van totaal ca. 80 m<sup>2</sup> BVO aanbieden. De winkelruimte bestaat uit ca. 73 m<sup>2</sup> BVO met een achtergelegen kantoor-/opslagruimte van ca. 7 m<sup>2</sup> BVO. De winkelruimte grenst aan een riant parkeerterrein.

De winkel is gelegen op een goede locatie aan de Laanweg, waar veel passanten naar het centrum toe lopen. Omliggende winkels zijn o.a. Bruna, Kruidvat, Jumbo, Ekoplaza en diverse horecagelegenheden.

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 895,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

## Inhoudsbeschrijving

De winkelruimte is toegankelijk via de entree aan de voorzijde gelegen aan de Laanweg. Aan de achterzijde van de winkel bevindt zich een kantoor-/opslagruimte.

## Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd. Het object wordt als casco verhuurd.

## Installaties

De volgende installaties/voorzieningen zijn aanwezig en worden door de huurder om niet gebruikt:

- Elektrische installatie;
- Verlichting;
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Mechanische ventilatie;
- Toilet;
- Pantry.

## Parkeren

Ruim voldoende parkeren op het naastgelegen terrein.

## Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met de auto via de N9 (Den Helder – Alkmaar). Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met de dichtstbijzijnde bushalte op ca. 160 m loopafstand.

## Bouwjaar

1971, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Schoorl valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Schoorl-Kernen en buurtschappen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het bestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schoorl of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld of het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

In overleg. Het uitgangspunt is een huurtermijn van maximaal 2 jaar.

## Aanvaarding

In overleg.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

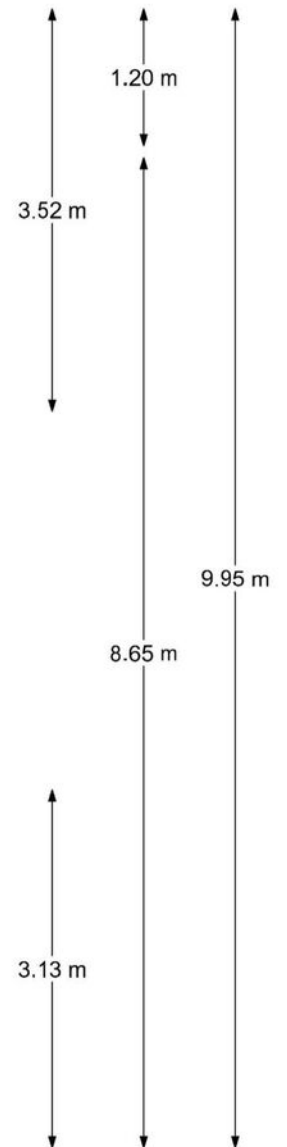
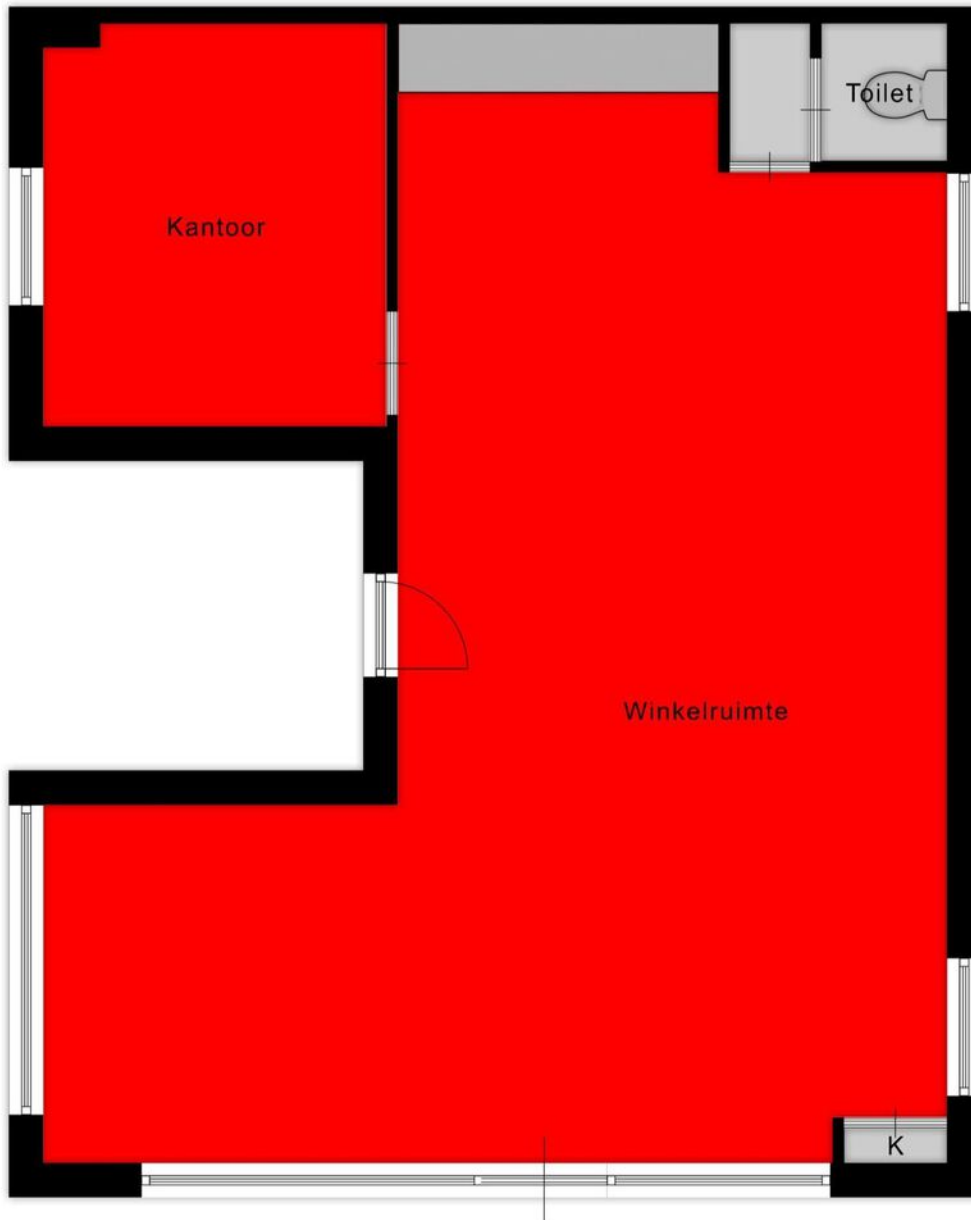




# Plattegrond

← 7.90 m →

← 1.84 m → ← 3.96 m → ← 1.90 m →



Begane grond


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laanweg 5



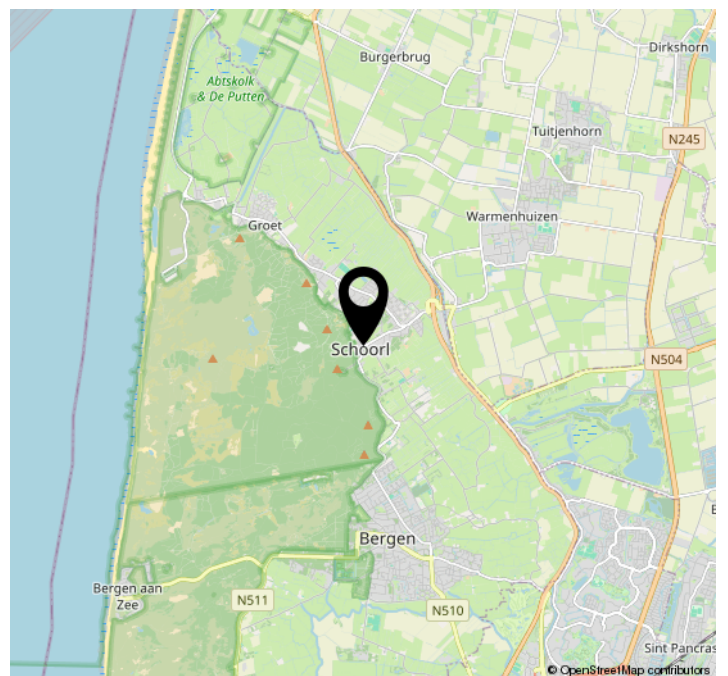
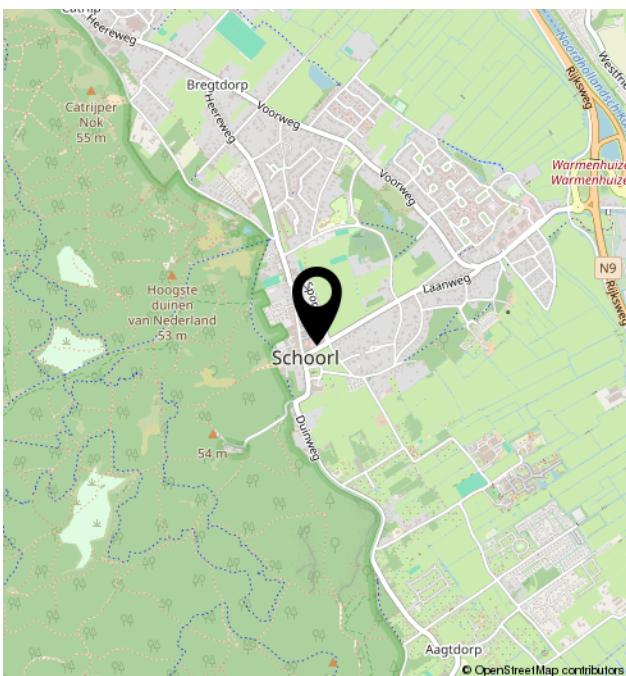
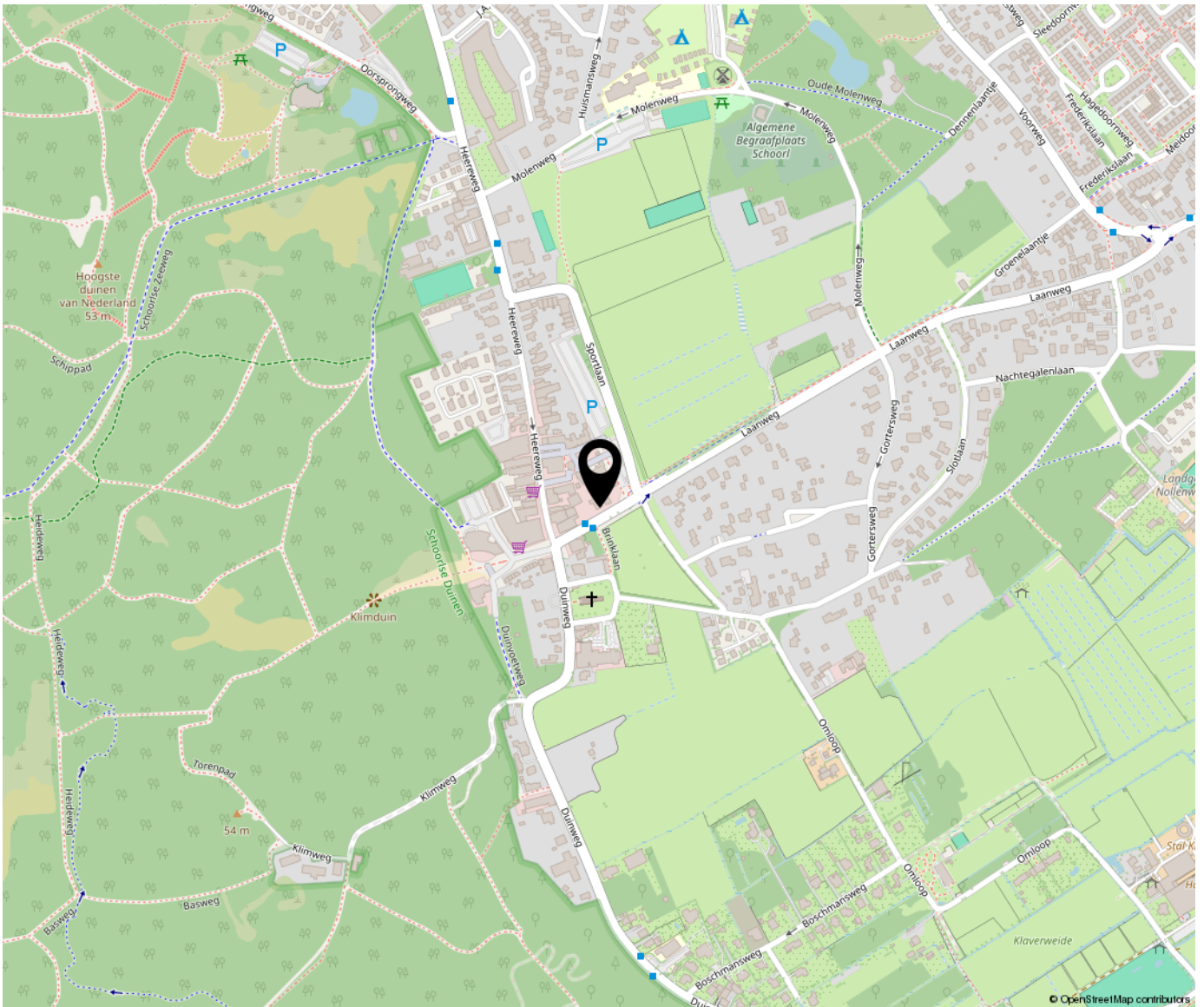
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Schoorl Sectie                            C Perceel                         4070</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

