



TE HUUR

**Raadhuisplein 4
Sevenum**

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan het Raadhuisplein en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 970 m²



splitsen in units is mogelijk



zeer ruim front van 35 meter

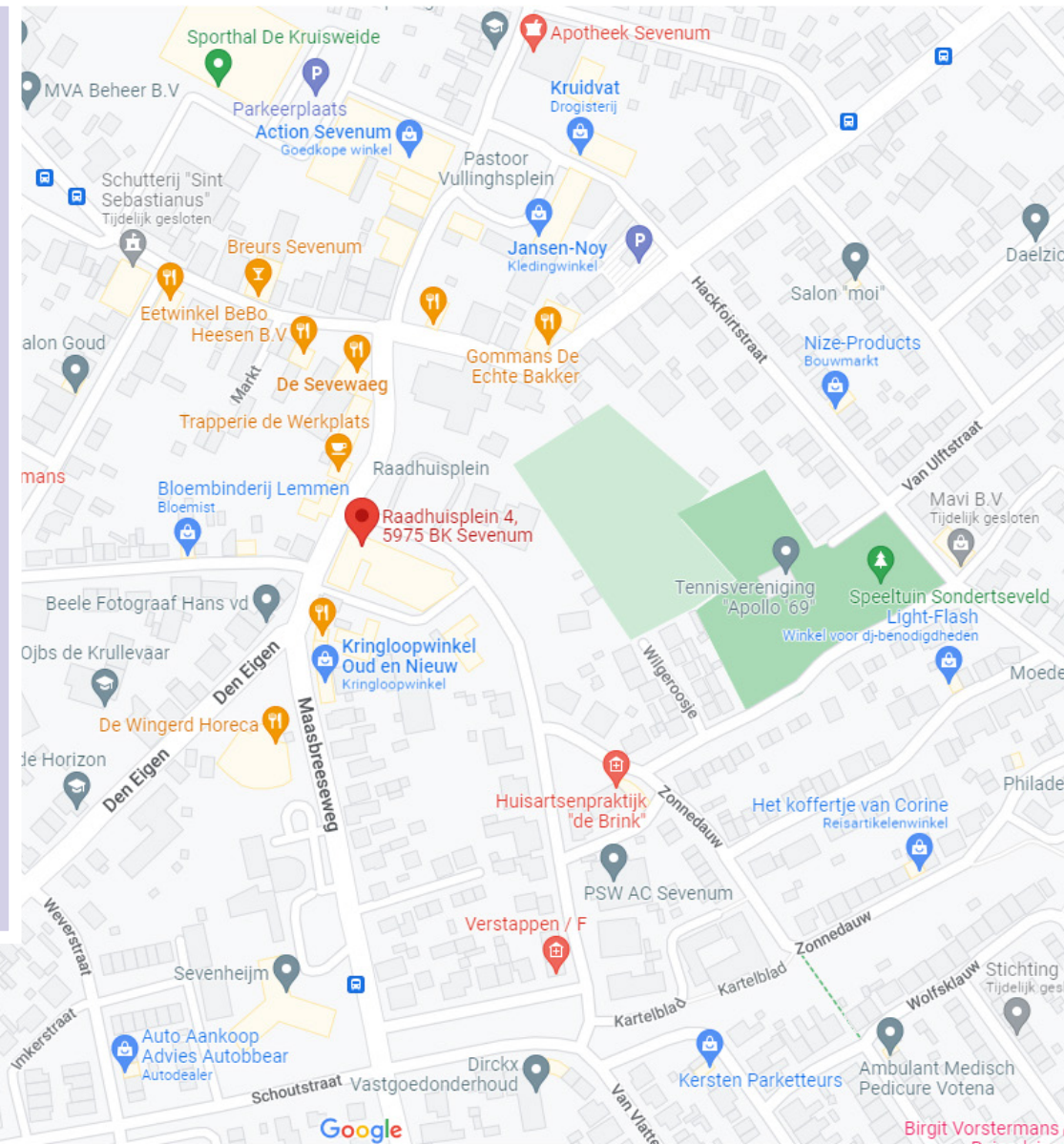


LOCATIE

Deze voormalige Aldi supermarkt is per direct beschikbaar en is centraal in het dorp tegenover de kerk aan het Raadhuisplein gesitueerd. Tevens zijn in de directe omgeving onder andere filialen van Jan Linders, Jumbo en een Kruidvat gevestigd. De modezaak Jansen-Noy trekt vele consumenten uit de verre omgeving. Het Raadhuisplein fungeert tevens als parkeerterrein met voldoende gratis parkeerplaatsen. De gemeente Sevenum heeft een primair verzorgingsgebied van circa 7.000 inwoners.

PARKEREN

Direct voor het object op het Raadhuisplein zijn vele gratis parkeerplaatsen beschikbaar. In het centrum van Sevenum zijn meerdere gratis parkeerplaatsen voorhanden.



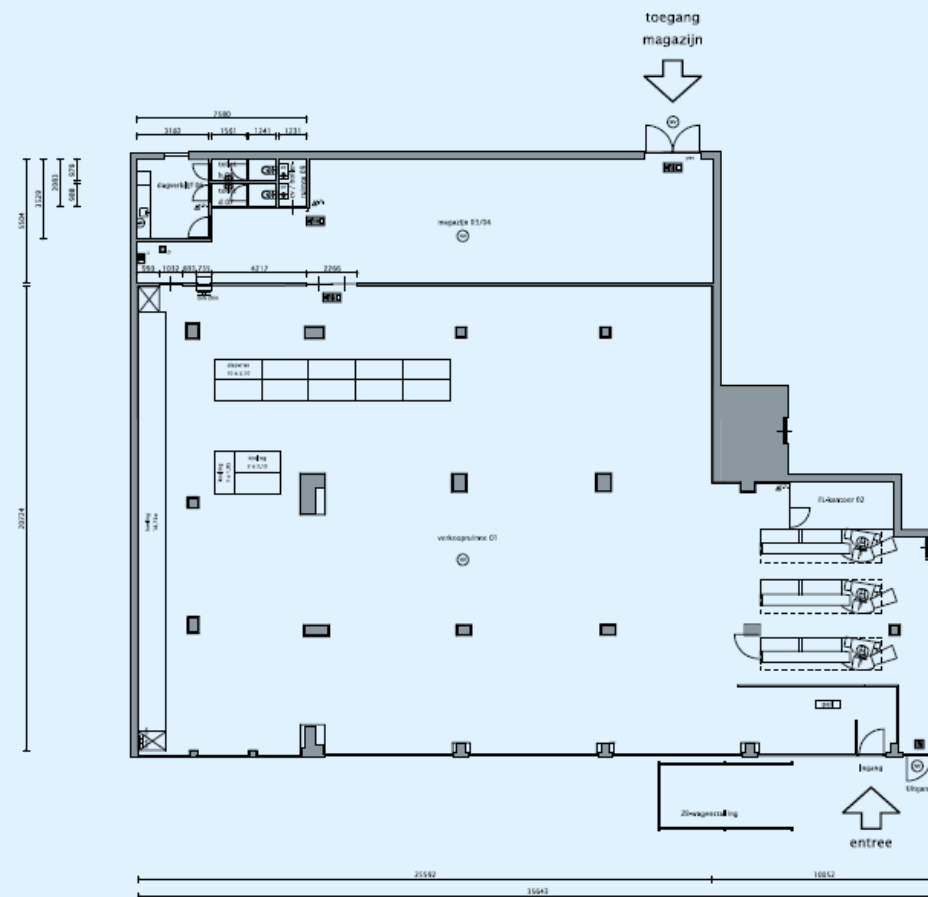


OBJECT & OPPERVLAKTE

Onderhavig object met een oppervlakte van circa 970 m² bvo heeft een mooie rechthoekige vorm en een front van maar liefst 35 meter. Aan de achterzijde van de winkelruimte is de magazijnruimte gesitueerd met een eigen laad- en losdeur. Ook de secundaire voorzieningen zoals toilet, pantry en kantine zijn aan de achterzijde van het object gesitueerd. Voormalig gebruiker Aldi maakte gebruik van een separate ingang en uitgang. De ligging maar met name het brede front zorgt voor een hoge attentiewaarde van het object. Het object is mogelijk te splitsen in meerdere units.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in principe casco verhuurd maar in huidige staat, leeg en bezemschoon, inclusief alle aanwezige installaties, huidige vloer-, wand- en plafondbewerking opgeleverd. Alle stellingen en overige Aldi uitingen worden verwijderd.



PLATTEGROND
Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 118,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL