



Torenstraat 1
Sint Michielsgestel

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van Sint Michielsgestel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 95 M² OP BEGANE GROND



VRJE HOOGTE VAN 4 METER



A+++ ENERGIELABEL

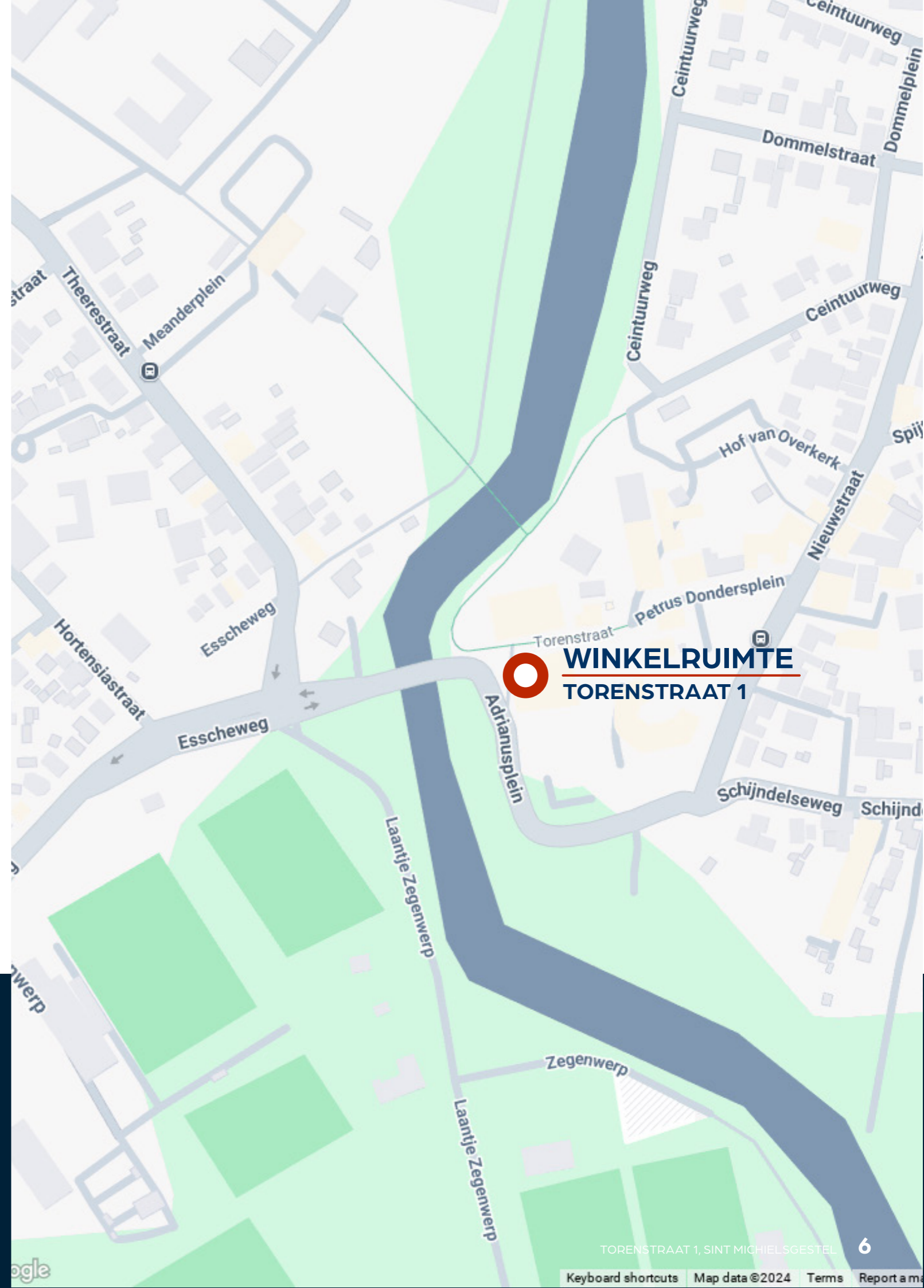
OBJECT

LOCATIE

De commerciële ruimte is gelegen tussen Kruidvat en Rabobank en is onderdeel van het object 't Dommelsch Huys, waar ook onder andere de Albert Heijn en The Read Shop zijn gevestigd. 't Dommelsch Huys is één van de vier objecten die samen het nieuwe centrumplan van Sint Michielsgestel vormen. In de overige twee reeds gerealiseerde objecten zijn onder andere Hema en Jumbo gesitueerd. Het laatste object (Torenblok) is onlangs gereed gekomen, zodat het complete compacte centrum is gerealiseerd. Naast de commerciële ruimten zijn er in de vier objecten tientallen huur- en koopappartementen ontwikkeld. Dit maakt het centrum van Sint Michielsgestel tot een volwaardig verblijfs- en boodschappencentrum. De gemeente telt circa 15.000 inwoners.

PARKEREN

Rondom het nieuw gerealiseerde centrum zijn diverse parkeerlocaties gerealiseerd met voldoende gratis parkeerplaatsen.



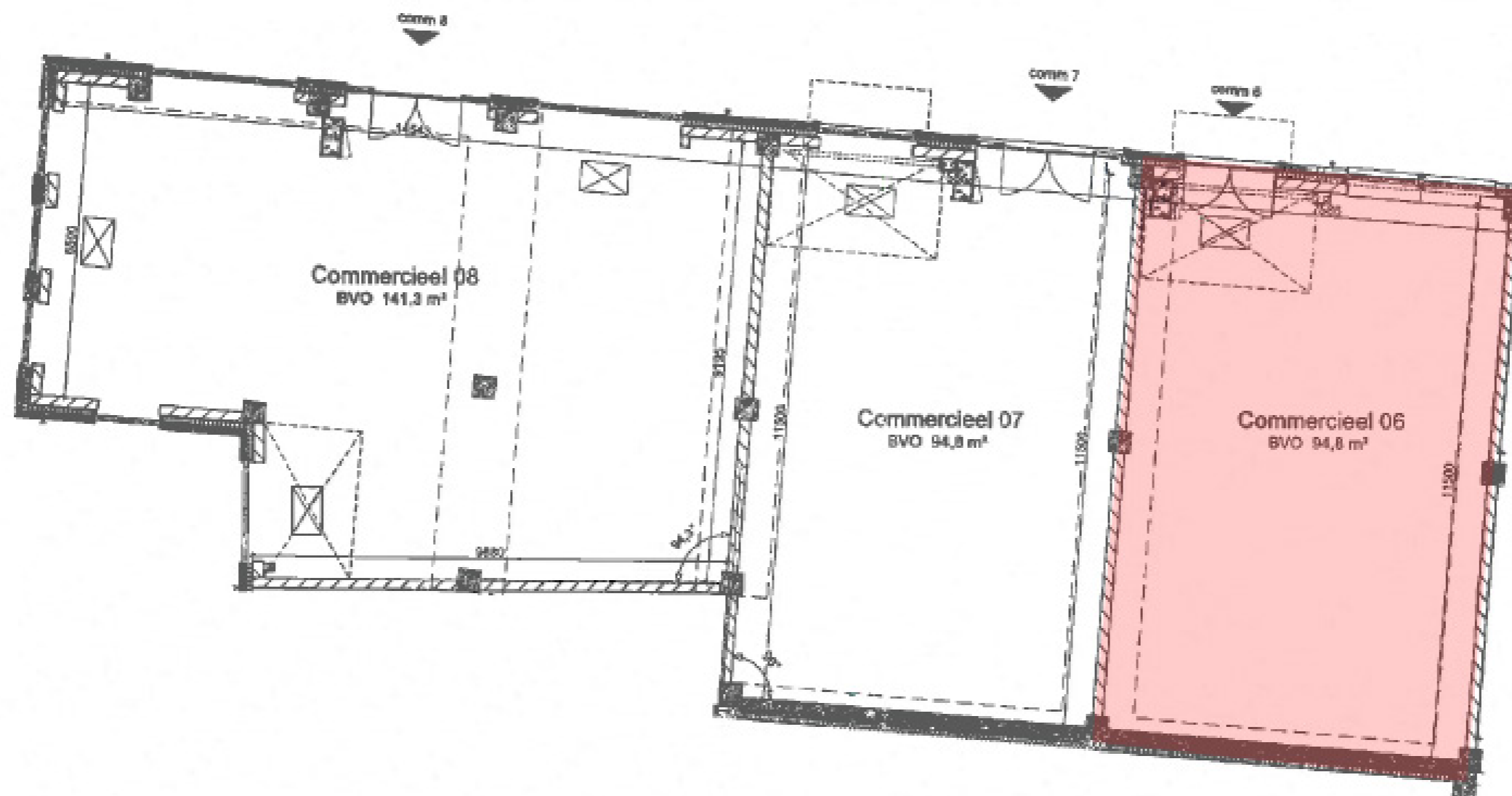
OBJECT

De casco ruimte heeft een oppervlakte van circa 95 m² bvo en een front van circa 7 meter, ligt direct naast Kruidvat aan de Torenstraat, in het fiets- en voetgangersgebied. De courante rechthoekige vorm van het pand met een vrije hoogte van minimaal 4 meter, maakt het pand geschikt voor vele branches en formules. In het pand is een dubbele entreepartij met naar binnen slaande deuren aanwezig, alsmede een meterkast met daarin aangebracht de nutsvoorzieningen en afgedopte riolering. De mantelbuizen voor de luchtbehandeling zijn reeds aangebracht.



PLATTEGROND

BEGANE GROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 175,00 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS