



De Raadskamer
Sint-Michielsgestel

TE HUUR

WINKELRUIMTE

13-03-2025

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze commerciële units zijn gelegen aan het Petrus Donersplein te Sint-Michiëlsgestel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



TOTAAL CIRCA 900 M²



NABJ ALBERT HEJN, JUMBO, HEMA EN KRUIDVAT



VOLDOENDE GRATIS PARKEERPLAATSEN



LOCATIE

De Raadskamer is het vierde en laatste bouwblok van het centrum van Sint Michielsgestel. Er zijn reeds drie bouwblokken gerealiseerd rondom het Petrus Dondersplein. Op de begane grond is er ruimte voor de commerciële ruimten en op de verdiepingen de woningen. Onder andere zijn er vestigingen van Albert Heijn, Jumbo, HEMA, Kruidvat en The Read Shop gevestigd.

Door de bouw van dit laatste bouwblok is het winkelen in het compacte centrum op en rond het Petrus Dondersplein gerealiseerd. De gemeente Sint Michielsgestel gelegen in de Meijerij telt circa 30.000 inwoners.

PARKEREN

Op het Petrus Dondersplein en nabij de vestigingen van Jumbo, HEMA en Albert Heijn zijn voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig. Het gratis parkeren wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.



OPPERVLAKTE

De Raadskamer bestaat uit circa 900 m² commerciële ruimte en ligt in een u-vorm, vanaf de hoek bij de AH via de toren op het Petrus Dondersplein naar de Nieuwstraat. De totale oppervlakte wordt verdeeld in meerdere units. Een oppervlakte mogelijk van circa 100 m² tot circa 365 m².

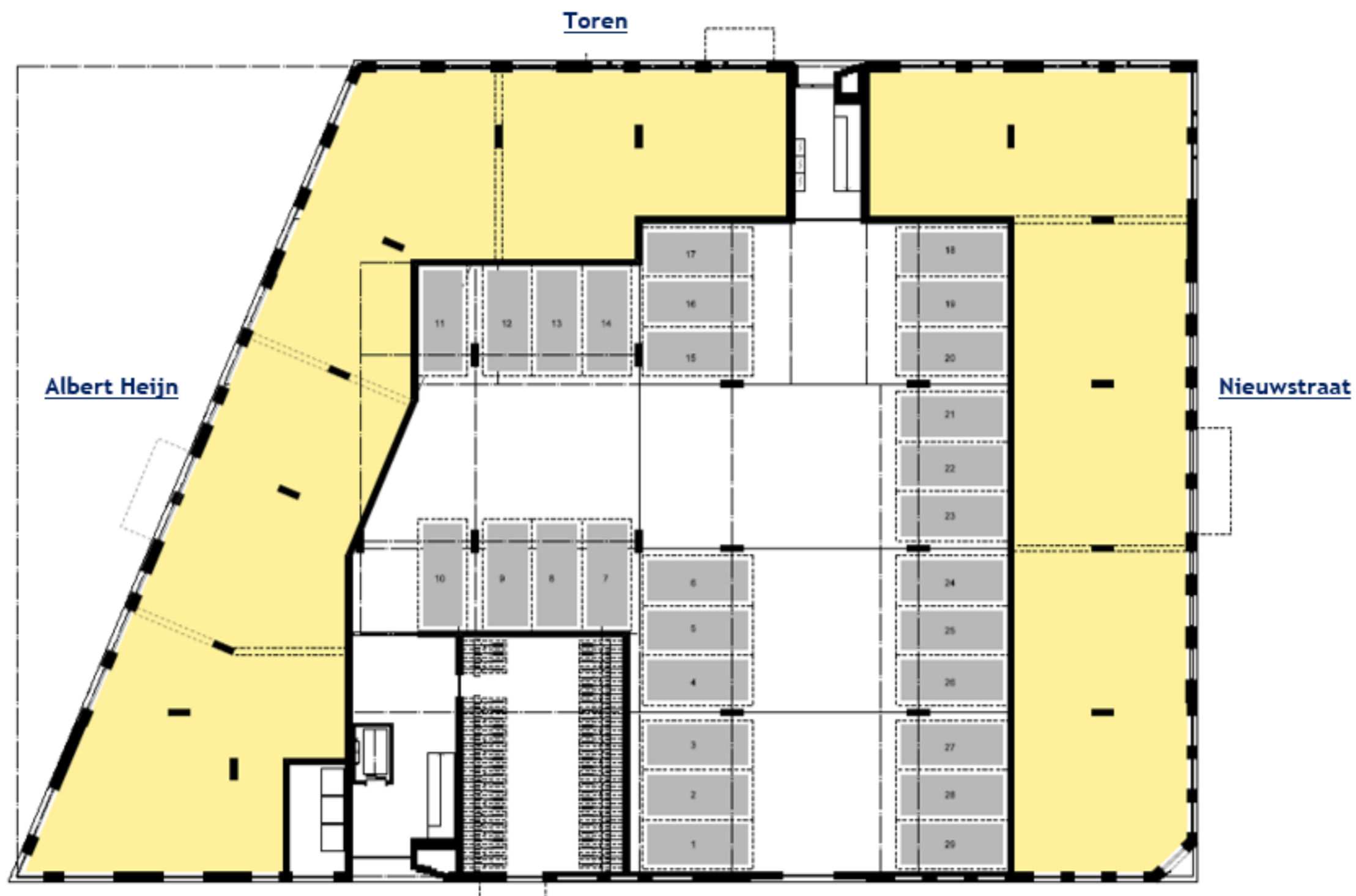




OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd inclusief pui met entree en afgedopte riolering. De nutsvoorzieningen (water en elektra) worden tot in het gehuurde binnengebracht. Huurder draagt zelf zorg voor de aansluitingen. De verwachting is dat de start bouw in het derde kwartaal van 2025 plaatsvindt. De bouwtijd bedraagt 18 tot 20 maanden.

PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 175 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS