



Hertog Hendrikstraat 1b  
Sint Oedenrode

**TE HUUR**

**WINKELRUIMTE**



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het winkelgebied van Sint Oedenrode, en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 286 M<sup>2</sup>**



**MOOIE ZICHTLOCATIE**



**DRUK WINKELGEBIED**

## OBJECT

# LOCATIE

De huidige bloemenzaak, DFM Bloemen, komt beschikbaar voor verhuur. De winkelruimte ligt aan de drukke aanrijroute richting het centrum direct voor en tegen de Jumbo supermarkt en tegenover de Action, derhalve op uitstekende winkelstand. In de directe nabijheid zijn tevens vestigingen van onder andere Hema en Primera gevestigd. De parkeergelegenheid is uitstekend. Een perfecte locatie voor de snelle boodschap. De gemeente Sint Oedenrode telt circa 17.000 inwoners.

# PARKEREN

Voor de winkelruimte en voor de Jumbo en achter de Jumbo supermarkt zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig. Een en ander wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.



# OBJECT

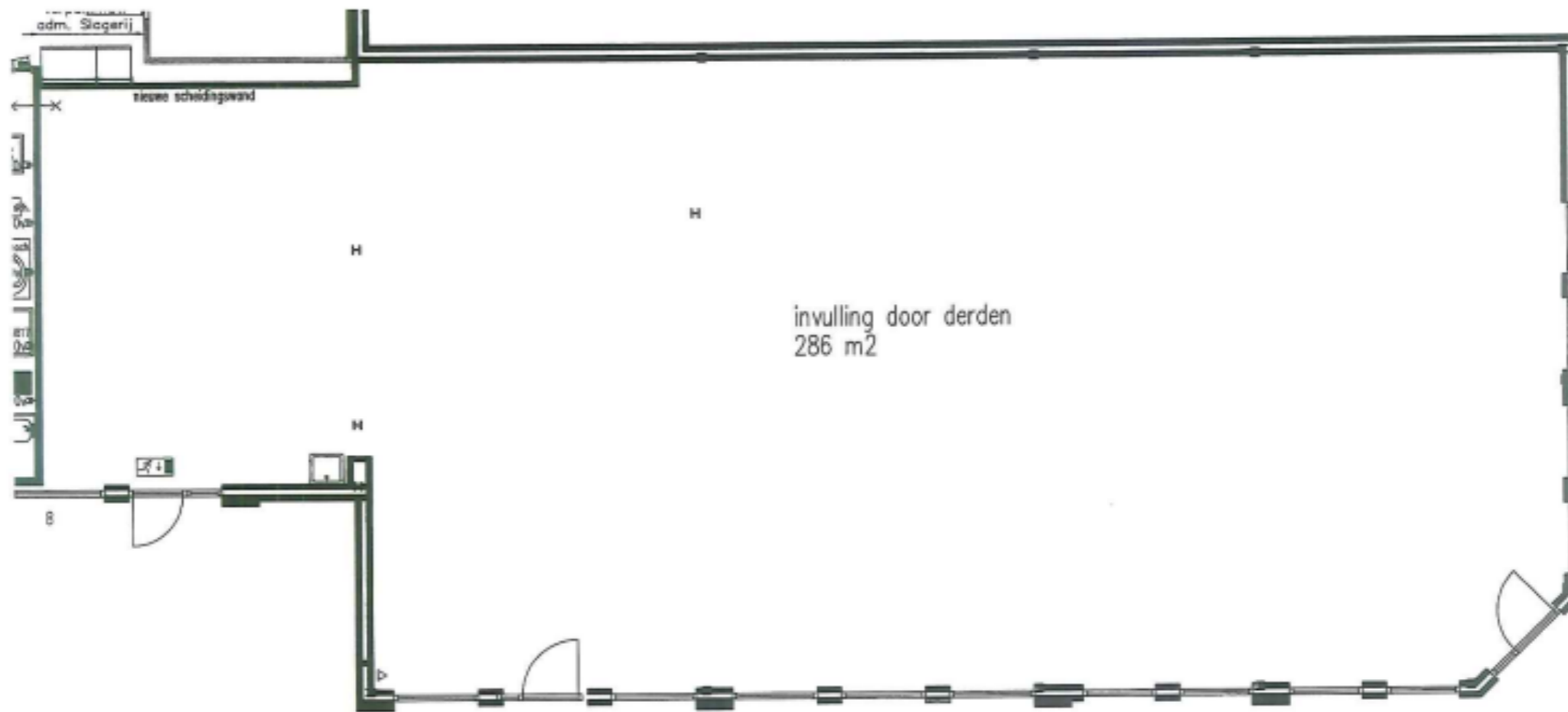
De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 286 m<sup>2</sup> bvo. De mooie rechthoekige lay-out, op de hoek gelegen aan de Hertog Hendrikstraat met een aanzienlijk front geeft de winkel een enorme attentiewaarde. Het bezoek aan de winkel lift mee op de bezoekers van de Jumbo en de Action, dagelijkse drukte dus. De huidige bloemenzaak heeft een entree op de hoek en een tweede entree in de straat waar aan de achterzijde van de winkel ook de bevoorrading plaatsvindt.

De winkelruimte wordt in principe casco verhuurd maar in de huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd.



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND





## OBJECT

# HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 40.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

### Indexering

Jaarlijks.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
inclusief BTW.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

### Aanvaarding

In overleg.



# UW RSP MAKELAAR

---



**RONALD BORRENBERGS**

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.

### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS