

Woon-/winkelpand

Brandstraat 9 - 9A - Sittard



TE HUUR (winkel) - TE KOOP (geheel)

Huur: € 3.500,-/mnd - Koop: op aanvraag

ca. 215 m² (winkel)

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

In het historische stadscentrum van Sittard ligt deze winkelruimte op absolute A1 locatie. Het object meet ca. 215 m² en heeft een courante indeling (bestaande uit voor-/middengelegen winkeldeel met paskameropstelling, toilet/pantry en achtergelegen magazijn en kantoor). De Brandstraat staat samen met de in het verlengde gelegen Limbrichterstraat bekend als het primaire winkelgebied met de hoogste aantallen voetgangerspassanten voor de deur. De directe omgeving van het winkelpand is met name gericht op het luxere segment en de betere (landelijke) winkelketens. Bekende naastgelegen publiekstrekkers zijn onder andere Amac, Van Uffelen, Hunkemöller, Xenos, The Athlete's Foot, etc. De winkelruimte kent een representatief front, courante maat en net afwerkingsniveau.

Het verhuurde bovengelegen appartement is zelfstandig toegankelijk en is royaal van opzet.

Voorzieningen (winkel)

- Vloer-, wand-, en plafondbewerking
- Inbouwverlichting
- Airco
- CV ketel
- Mechanische afzuiging
- Toilet
- Pantry

Objectinformatie

Koopprijs (gehele object, derhalve winkelruimte met appartement)

Op aanvraag.

Huurprijs (winkelruimte)

€ 3.500,- per maand, excl. BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Telkens 5 (vijf) jaar.

Betalingen

Per maand vooruit.

Energie label

Winkel: A+

Appartement: E

Zekerheidsstelling

Bij huur: waarborgsom/bankgarantie van 3 maanden bruto betalingsverplichting (huur en BTW).

Bij koop: waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom.

Opleveringsniveau

Huur (winkel): in de huidige staat waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

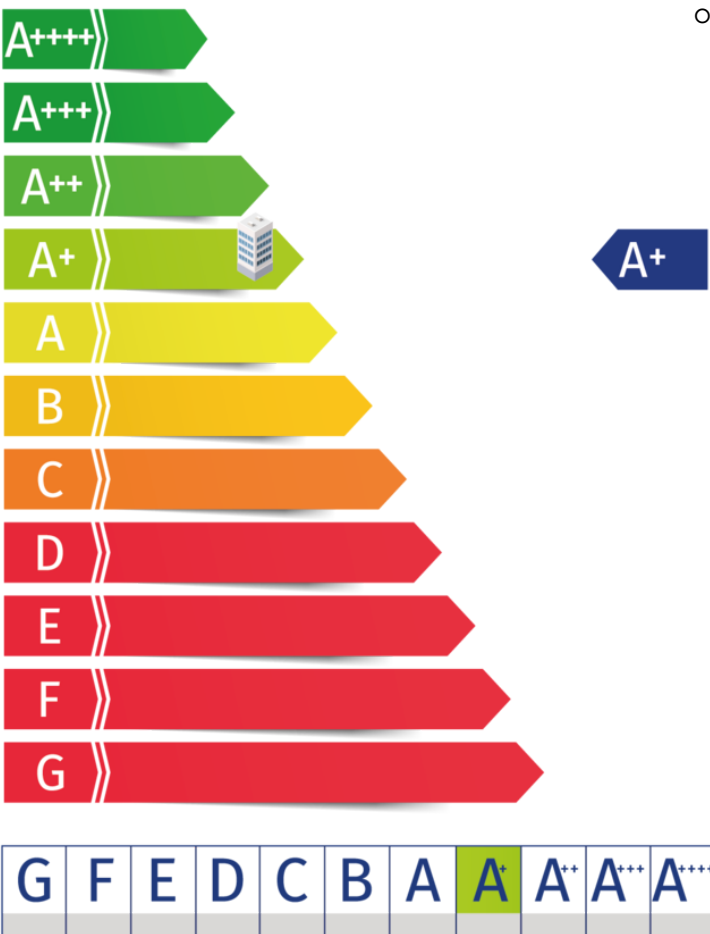
Koop (winkel + appartement): het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur, en commerciële aspecten van het verkochte.

Indexering (bij huur)

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.



Indeling & huurprijzen

Winkelruimte en appartement

Woon-/winkelpand op prominente A1 locatie in het historische stadscentrum van Sittard. De winkelruimte is courant van indeling en oppervlakte (ca. 215 m²). Het appartement is daarnaast royaal van opzet en in verhuurde staat.

Parkeren

In en rond het centrum van Sittard zijn er diverse (betaalde) en deels overdekte parkeerplaatsen aanwezig.

Verdieping	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Beg. grond	Winkelruimte	ca. 215 m ²	€ 3.500,-
Verdieping	Appartement		VERHUURD



Kadaster

Kadastrale gemeente

Sittard

Nummer

1929

Sectie

F


Perceelgrootte

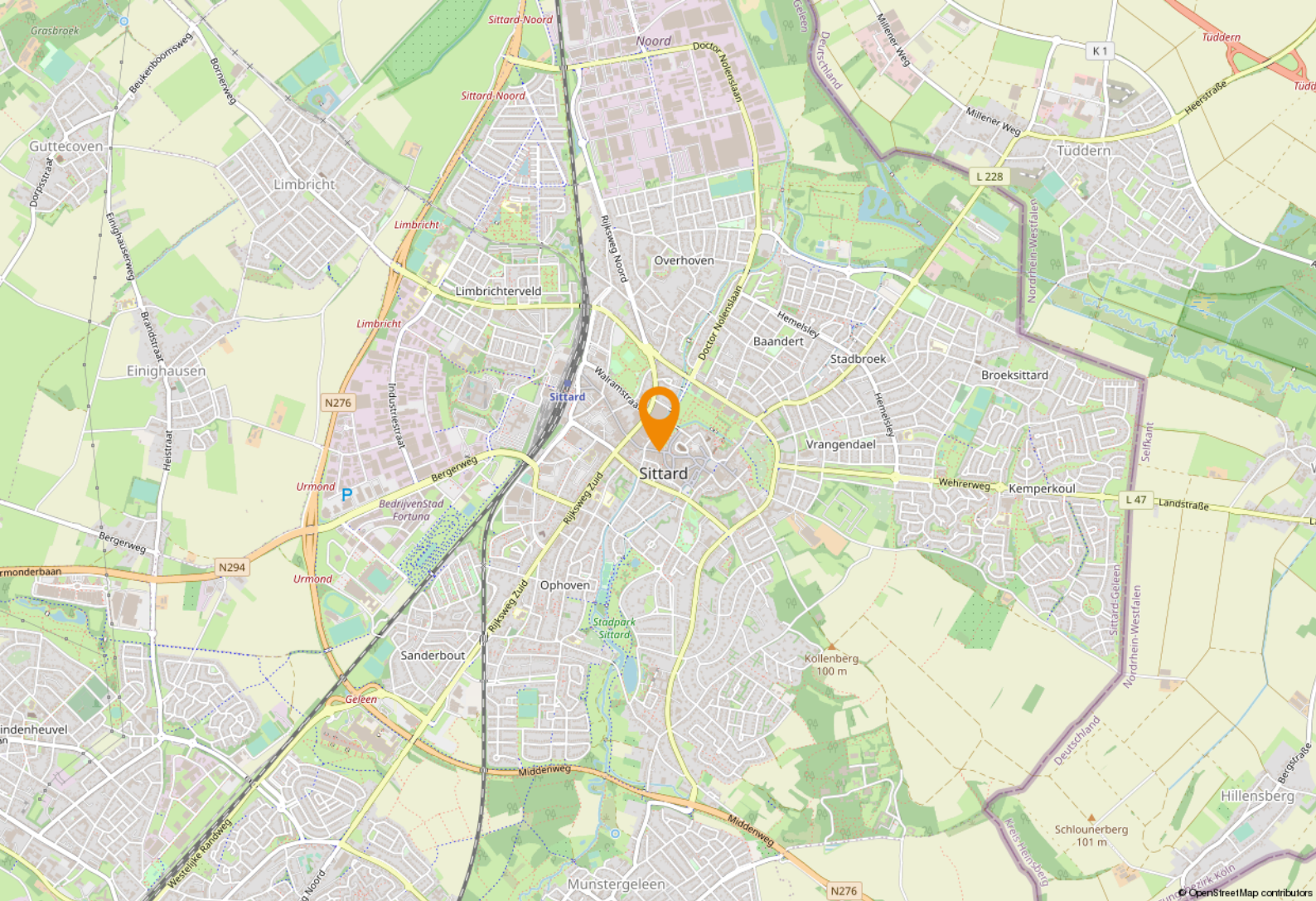
204 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sittard	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1929	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Op prominente A1 locatie gelegen winkelruimte in de historische binnenstad van Sittard. Het object is gunstig gelegen tussen de 'Ligne' en de Markt en kent hierdoor hoge aantallen voetgangerspassanten voor de deur. Tezamen met de Limbrichterstraat typeert de Brandstraat zich als hoofdwinkelstraat-/gebied van Sittard.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum Sittard', vastgesteld op 26-06-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum-1'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten binnen het vigerend bestemmingsplan vallen.

Sittard-Geleen

Sittard-Geleen is de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. De fusiegemeente telt 92.661 inwoners en is daarmee na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie. Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis voor een heerlijk dagje winkelen, zowel landelijke als lokale winkelformules zijn in het centrum te vinden.



Bedrijvigheid

Daarnaast staat de gemeente bekend om zijn innovatieve karakter. Zo is de Brightlands Chemelot Campus van nationaal belang. Daarbij zorgen VDL NedCar, Zuyderland, Haven Holtum-Noord gezamenlijk met het onderscheidende midden klein bedrijf voor veel werkgelegenheid in de regio.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl