



Winkelruimte

SITTARD | Haspelsestraat 11 | Koopsom € 159.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte: 109 m²
Bouwjaar: 1992
Aanvaarding: direct
Koopprijs: € 159.000,- k.k.

- Huurprijs € 1.250,- per mnd, excl. BTW en servicekosten
- ROZ-model huurovereenkomst winkel of kantoor/bedrijfs-ruimte
- looptijd 5 jaar met 5 optie jaren, kortere perioden bespreekbaar
- huurbetaling per maand vooruit
- zekerheidsstelling af te geven door huurder in de vorm van bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief BTW
- Indexering van de huurprijs, jaarlijkse, conform CPI, voor het eerst 1 jaar na huuringang.



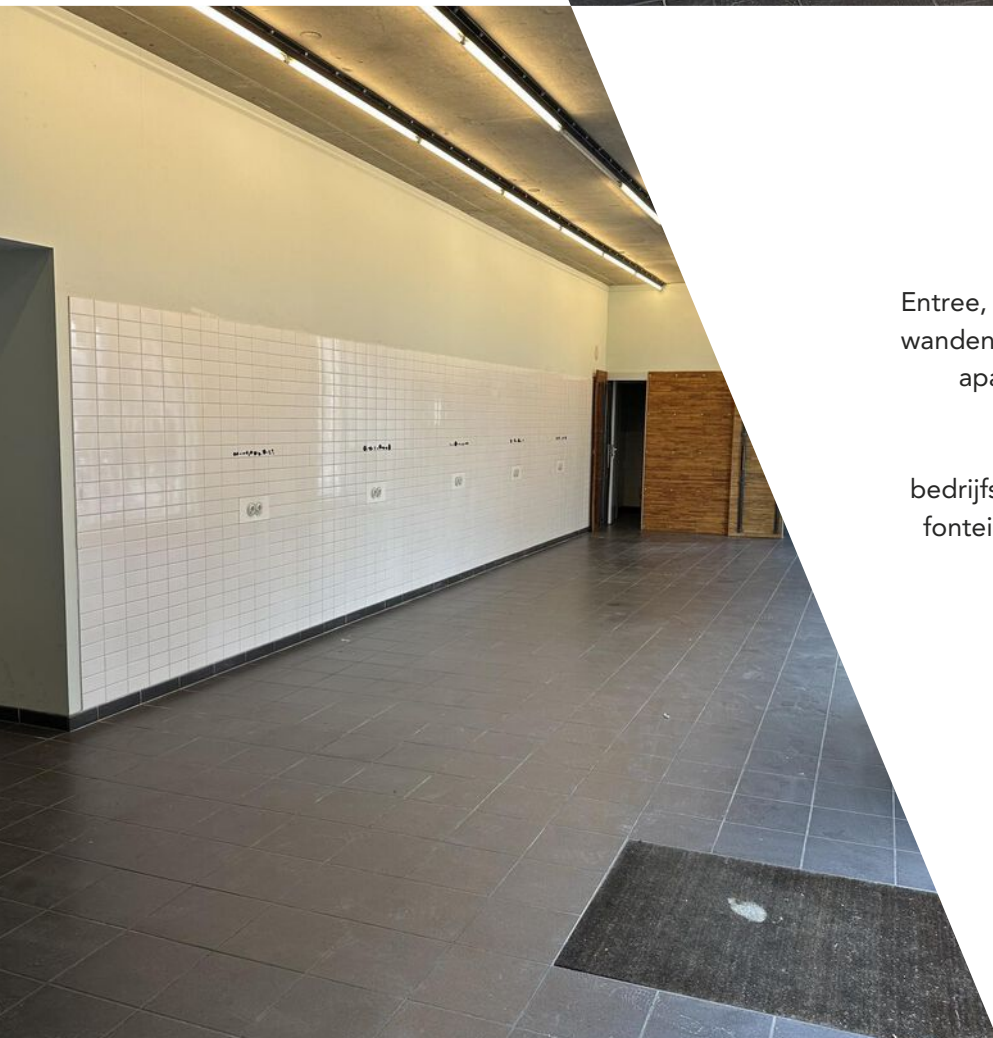
Ligging:

Het object is op een uitstekende locatie gelegen nabij het nieuwe winkel-centrum de Ligne tussen de Brandstraat en de Voorstad, aan het voetgangersdomein, dichtbij NS-station en de Rijksweg Boulevard. In het nieuwbouwproject 'Ligne' zijn diverse bekende bedrijven gevestigd zoals Subway, Coffee Mundo, museum "Het Nieuwe Domein" en de Zuyd Hogeschool.



Algemeen:

Ca. 109 m² winkel-/kantoor- of praktijkruimte gelegen aan het voetgangersdomein van de doorlopende weg van de Ligne naar het historische Sittardse stadscentrum.



Indeling:

Entree, verkoopruimte, v.v. tegelvloer, gestuukte wanden, ruwe beton / industriële plafonds, airco, apart toilet, kitchenette, receptie/ balie, CV-ruimte met berging.

Het pand is compleet en fraai afgewerkt, bedrijfsklaar en beschikt o.a. over een toilet met fontein, pantry, verlichting en een cv installatie.



Kitchenette



Sanitair:

De winkel beschikt tevens ook over o.a. een toilet met fontein, pantry, verlichting en een cv installatie.



Bestemming:

Het regulerende bestemmingsplan is 'Centrum Sittard'. De bestemming valt in de categorie 'Centrum', dit betekent dat het pand een ruime bestemmingsmogelijkheid heeft. Het is o.a. bestemd voor detailhandel, kantoorgebruik en consumentverzorgende dienstverlening. Voor alle informatie omtrent het regulerende bestemmingsplan, verwijzen wij naar de website van het omgevingsloket of vraag de makelaar.



Parkeren:

Er kan betaald geparkeerd worden in de directe omgeving bij de o.a. Oda-parking en de parkeergarage onder de Ligne.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: haspelsestr. 11 sitt



0 5 10 15 20 25m

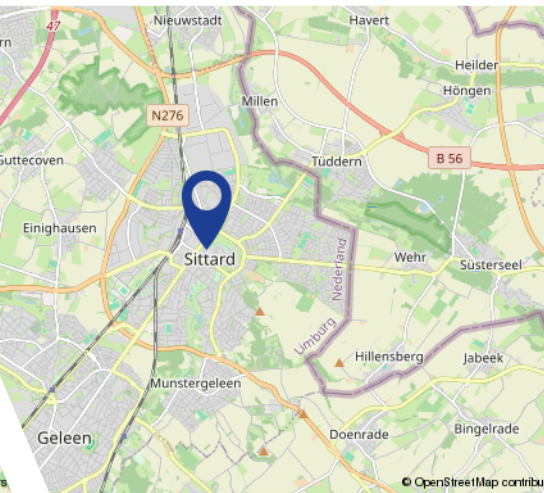
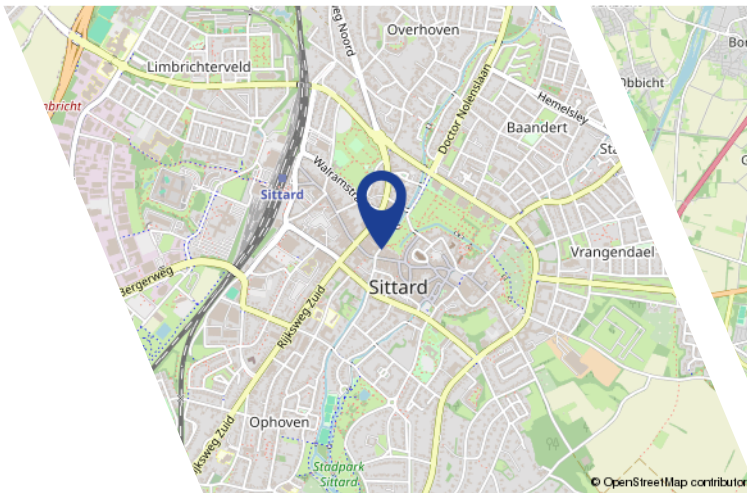
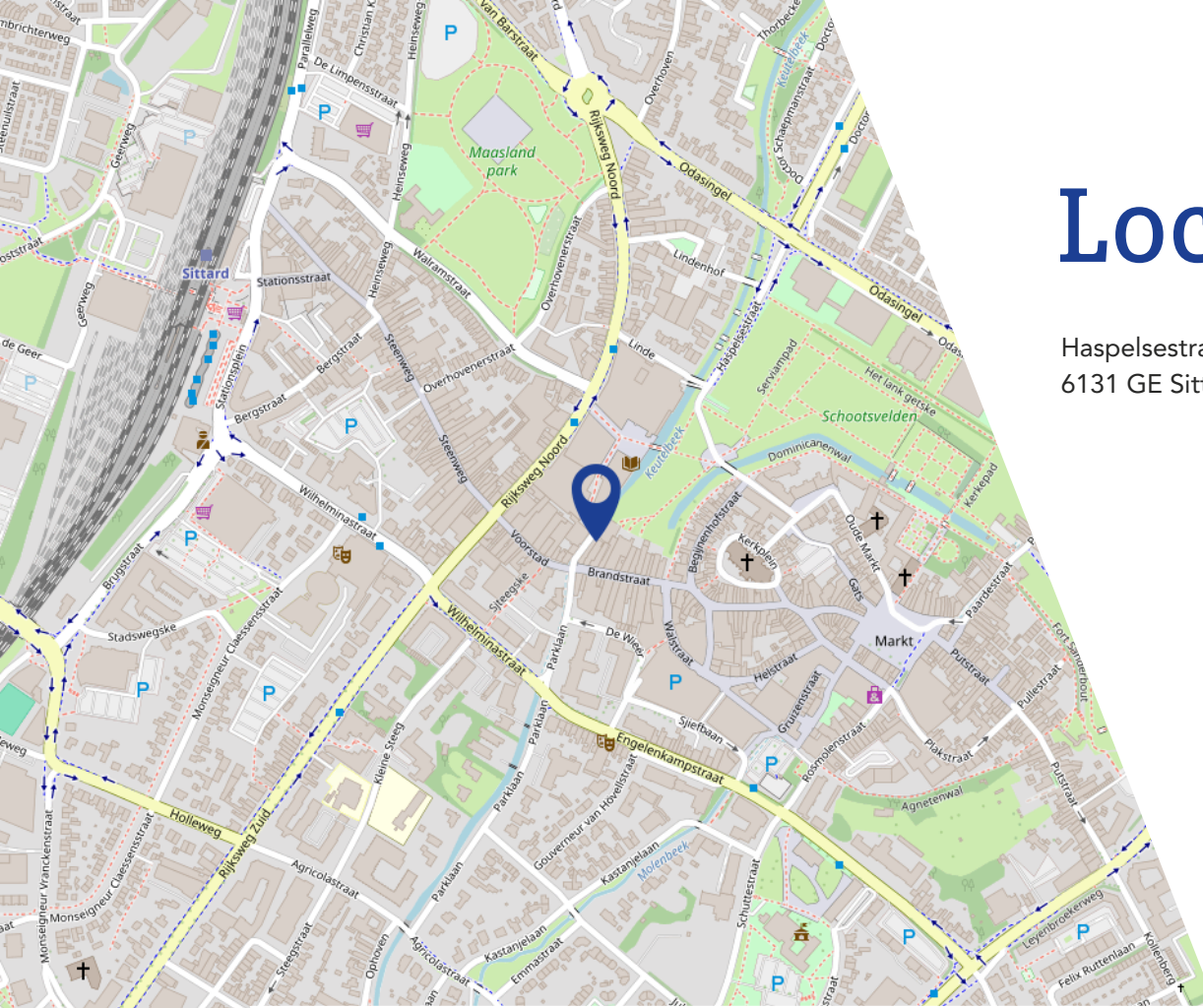
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sittard	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2396	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Haspelsestraat 11
6131 GE Sittard



Winkelcentrum

Het centrum van Sittard heeft alles in huis voor een heerlijk dagje winkelen. Exclusieve winkels, trendy kledingzaken, charmante antiek- en curiosawinkeltjes, talloze speciaalzaken, maar ook de grootste nationale ketens. Op de vele knusse terrasjes is het altijd goed vertoeven. De gezellige en drukbezochte weekmarkten zijn bijzonder populair.

Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

