

Nieuwe Es 87 • 4254 AW Sleeuwijk



*Aantrekkelijke, op een hoek
gesitueerde winkel-/horeca-
ruimte, gelegen in een levendig
en modern buurtwinkelcentrum*

*Gratis parkeren is direct voor het
pand mogelijk!*

Omschrijving

Algemene informatie

In het aantrekkelijke winkelcentrum De Nieuwe Es in Sleeuwijk bieden wij deze fraaie winkel-/horecaruimte te huur aan. Het betreft een moderne winkelruimte op de begane grond, voorzien van veel daglicht en gesitueerd op de hoek van het gebouw. Prachtige locatie: direct aan de entree van het winkelcentrum vanaf de parkeerplaats.

Locatie

De winkelruimte is gelegen in het buurtwinkelcentrum aan De Nieuwe Es te Sleeuwijk. Dit is een modern en sfeervol gebouwd winkelcentrum met een grote en complete diversiteit aan winkels en overige maatschappelijke voorzieningen. Er zijn onder meer een Albert Heijn vestiging, Bruna, bakker, DA Drogist, bloemisterij, diverse kledingzaken, juwelier, kapperszaken, dierenspeciaalzaak, fysiotherapeut, apotheek en een opticien gevestigd. Verder is er een wekelijkse markt met diverse specialiteitenkramen, waaronder een viskraam.

Boven de winkels zijn woonappartementen gesitueerd, wat positief bijdraagt aan de sfeer en leefbaarheid van het centrum en zorgt mede voor constante beweging in en rond het winkelcentrum.

De Nieuwe Es is bereikbaar voor de bewoners van de naastgelegen woonwijken en tevens snel bereikbaar via de doorgaande wegen Rijksstraatweg en Transvaal. De op- en afritten van rijksweg A27 zijn snel te bereiken, in circa 4 autominuten. Vanaf de oprit is het knooppunt Gorinchem (A15/A27) snel bereikbaar. Tevens zijn er een goede uitvalsmogelijkheden richting de dorpen Werkendam en Woudrichem.

Bouwjaar

2013 (bron: BAG-viewer).

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
--------------	------------------------	-----------------------

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| • Winkel-/horecaruimte begane grond | 315 m ² (deelverhuur in overleg mogelijk) | |
|-------------------------------------|--|--|

Totale oppervlakte		ca. 315 m²
---------------------------	--	------------------------------

De hiervoor genoemde oppervlakten zijn circa (afgerond)

Energie label

Energie label: A+

Parkeren

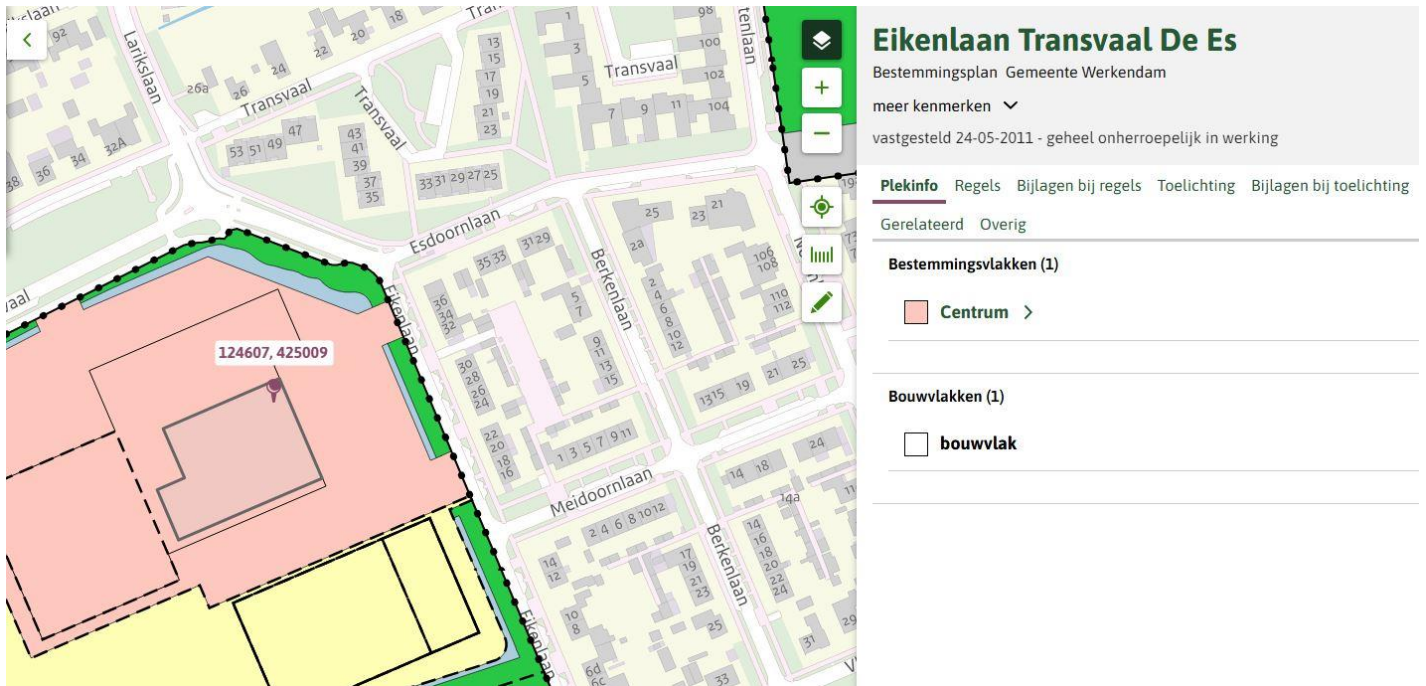
Aan de voorzijde van het object is ruime (gratis) parkeergelegenheid. Deze parkeergelegenheid is openbaar. Rond het complex zijn meerdere parkeerterreinen met parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Eikenlaan Transvaal De Es" van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 mei 2011. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Centrum'. Hiermee is het object geschikt voor o.a. detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en horecabedrijven tot en met categorie 2.

Voor verdere toelichting zie de relevante delen uit het bestemmingsplan op omgevingswet.overheid.nl

Kaart bestemmingsplan



Eikenlaan Transvaal De Es
Bestemmingsplan Gemeente Werkendam
meer kenmerken ▼
vastgesteld 24-05-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

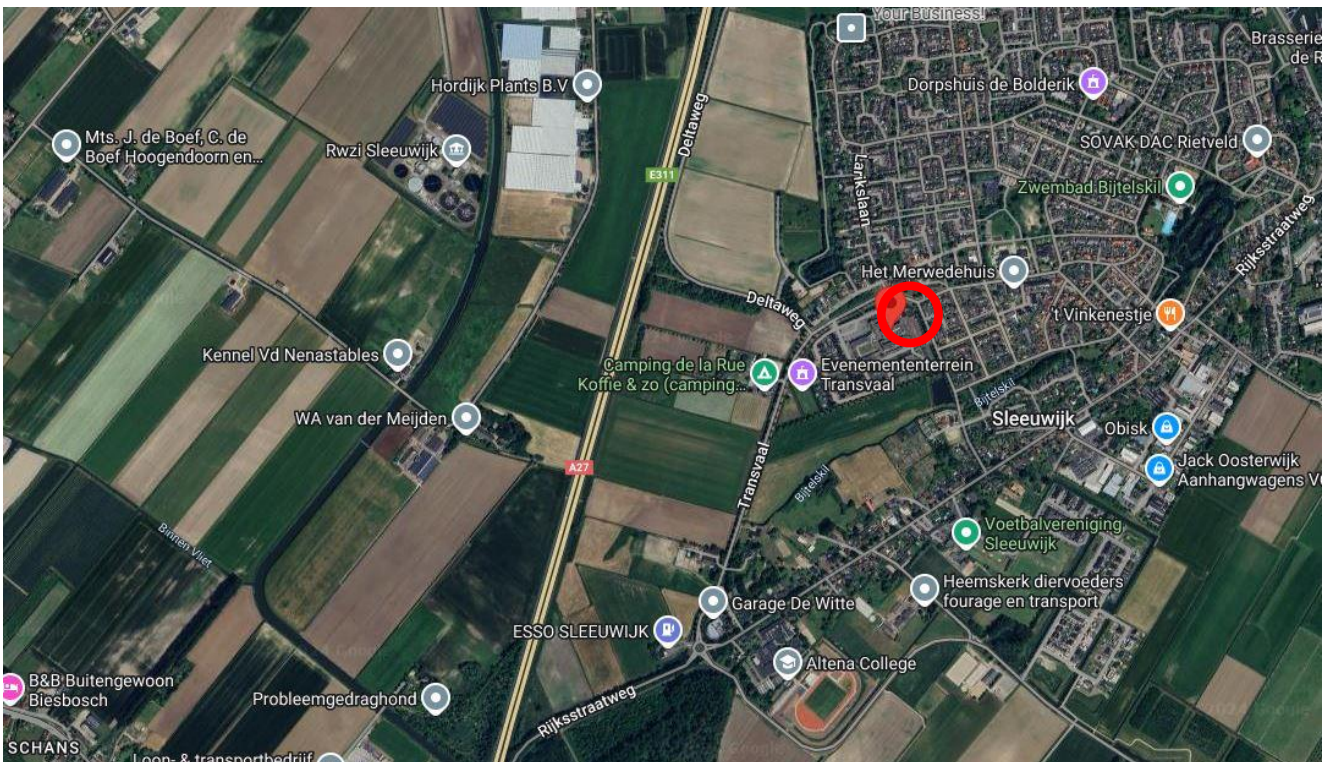
- Centrum >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Locatie

Nieuwe Es 87, 4254 AW te Sleeuwijk



Bouwkundig

- een onderheide en betonnen fundering;
- betonnen vloeren op de begane grond;
- geïsoleerde gevels opgetrokken in metselwerk v.v. natuursteen afwerking;
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- entree voorzien van tochtportaal.

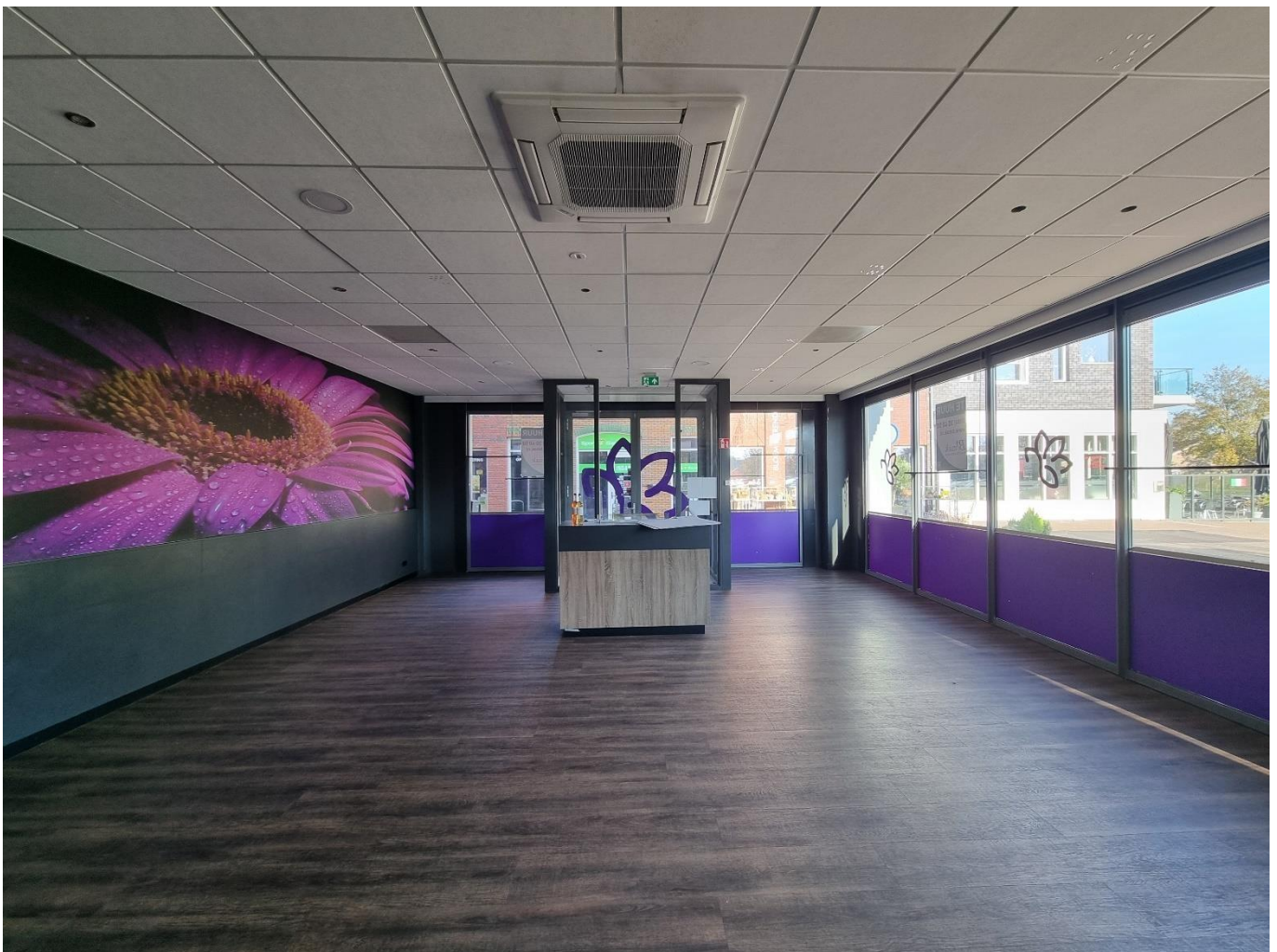
Voorzieningen/installaties

Winkel-/horecaruimte

- onderstaande voorzieningen worden 'as is, where is' aangeboden
- systeemplafonds met verlichting;
- vloerafwerking;
- koelen en verwarmen met plafondunits;
- sanitairgroep dames/heren met modern sanitair;
- keukenruimte zonder installaties;
- mechanische ventilatie;
- hoofdentree en zij-entree.













Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 4.400,- per maand, exclusief btw

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

Eigen aansluitingen op de nutsvoorzieningen water, gas en elektra

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl