

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Piet Haaksma De Echte Bakker

Kruizebroederstraat 73
Sneek

provier.nl

Kruizebroederstraat 73 Sneek

Zelfstandig winkelobject met voormalige bovenwoning gelegen aan zowel de Kruizebroederstraat (winkelpromenade) als de Prins Hendrikkade (huisnummers 14 en 15). Het object is sinds jaar en dag in gebruik geweest als bakkerij met bakkerswinkel en is voorzien van kantoor en additionele ruimten op de verdiepingen. De gehele binnenstad van Sneek betreft beschermd stadsgezicht en in de directe omgeving zijn onder meer Hans Anders, boekhandel Van der Velde, Scapino en Zuivelhoeve gevestigd. De Prins Hendrikkade is per auto te bereiken. Kruizebroederstraat 73 is voorzien van energielabel C.

Kadaster

Gemeente Sneek, sectie B, nummer 4301, groot 229 m².

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 399 m², verdeeld over de begane grond (circa 210 m²), de eerste verdieping (voorzijde circa 60 m² en achterzijde circa 112 m²) en de tweede zolderverdieping (circa 17 m²). De frontbreedte (Kruizebroederstraat) bedraagt circa 720 cm; ter plaatse van de Prins Hendrikkade bedraagt het front circa 1.250 cm.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Vraagprijs

€ 375.000,= kosten koper.

Bestemming

Er is ter plaatse een beheersverordening van toepassing op grond waarvan de bestemming van het object als Gemengde doeleinden is gekwalificeerd. Ter plaatse zijn de navolgende functies toegestaan: woningen (op de verdiepingen), detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren, maatschappelijke doeleinden, horeca- en recreatieve doeleinden (onder voorwaarden).

Verkoopprocedure

Met betrekking tot de daadwerkelijke conditie van het object (waaronder begrepen de technische, juridische (tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald) en/of de milieuconditie) wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de onroerende zaak voetstoots ("as is where is") aan een koper zal worden geleverd. De koper zal in de leveringsakte de verkoper vrijwaren tegen alle aanspraken van derden jegens verkoper als de (voormalige) eigenaar van de onroerende zaak.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van opdrachtgever.









Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl