

Provier  
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Grootzand 44  
Sneek

provier.nl

# Grootzand 44 Sneek

Aan één van de stadsgrachten van de Sneeker binnenstad is dit fraaie pand gesitueerd met op de begane grond een geheel zelfstandige commerciële ruimte, geschikt voor winkel, kantoor of horeca. Het pand grenst aan het gedeelte van het Grootzand wat per auto te bereiken is en op enkele meters afstand kan – tegen betaling – worden geparkeerd.

## Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 86 m<sup>2</sup> en is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte is verdeeld over circa 60 m<sup>2</sup> verkoopvloeroppervlakte en circa 26 m<sup>2</sup> magazijn met pantry en toilet. De frontbreedte bedraagt circa 725 cm.

## Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- plafonds met verlichting;
- pantry;
- toilet;

Achterom via binnenplaatsje ten behoeve van fietsen en containers.

## Aanvaarding

In overleg.

## Huurprijs

€ 13.500,= per jaar te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

De bestemming betreft 'Gemengde doeleinden'. Naast een winkelvulling behoren ook horeca (onder voorwaarden) en dienstverlening tot de mogelijkheden.



### **Huurtermijn**

5 jaar met 5 optie jaren, een kortere periode is bespreekbaar

### **Opzegtermijn**

12 maanden

### **Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

### **Betaling**

Per maand vooruit

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







# Kadastrale kaart



# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl

