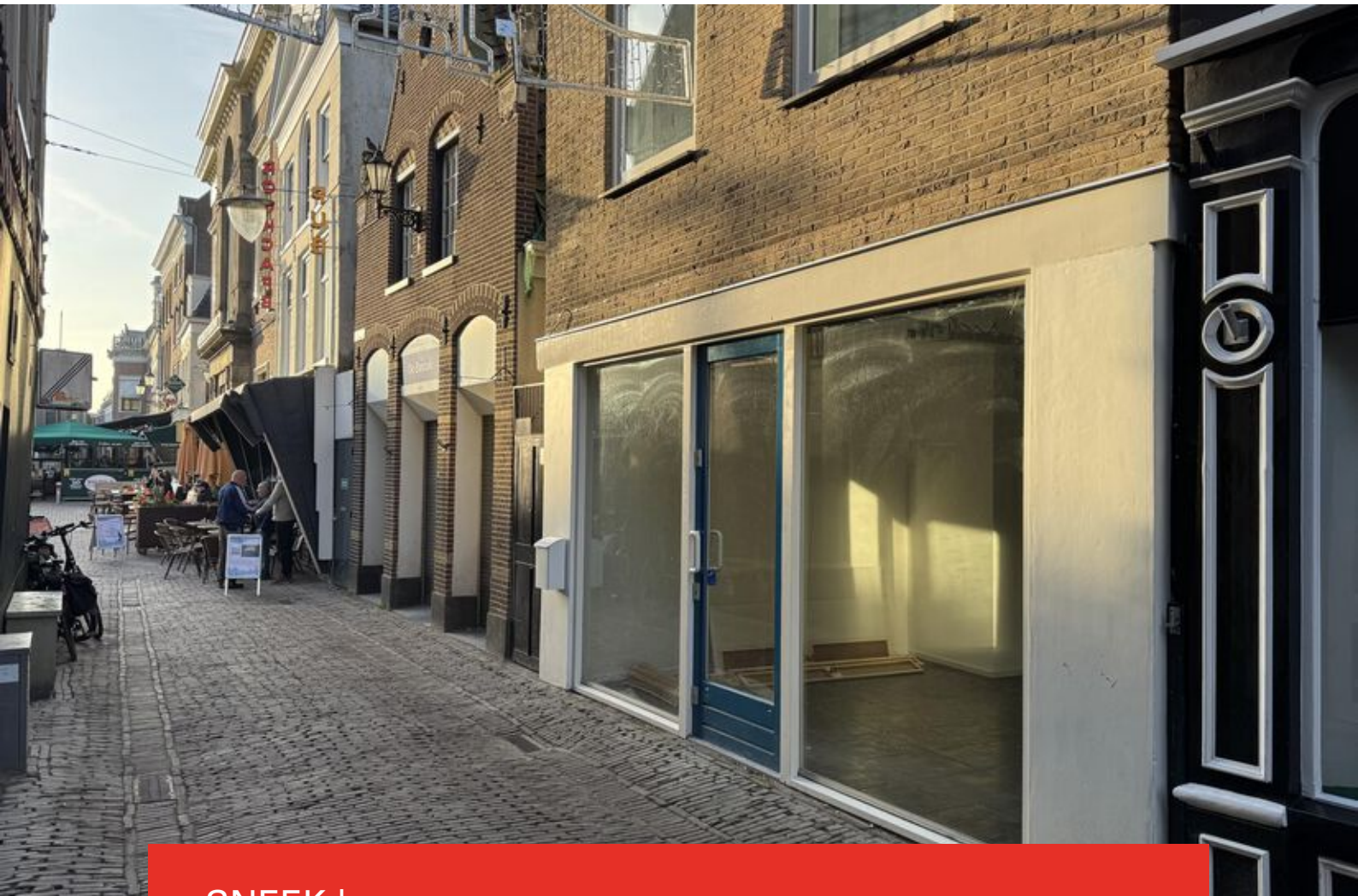


De sleutel tot uw bedrijf



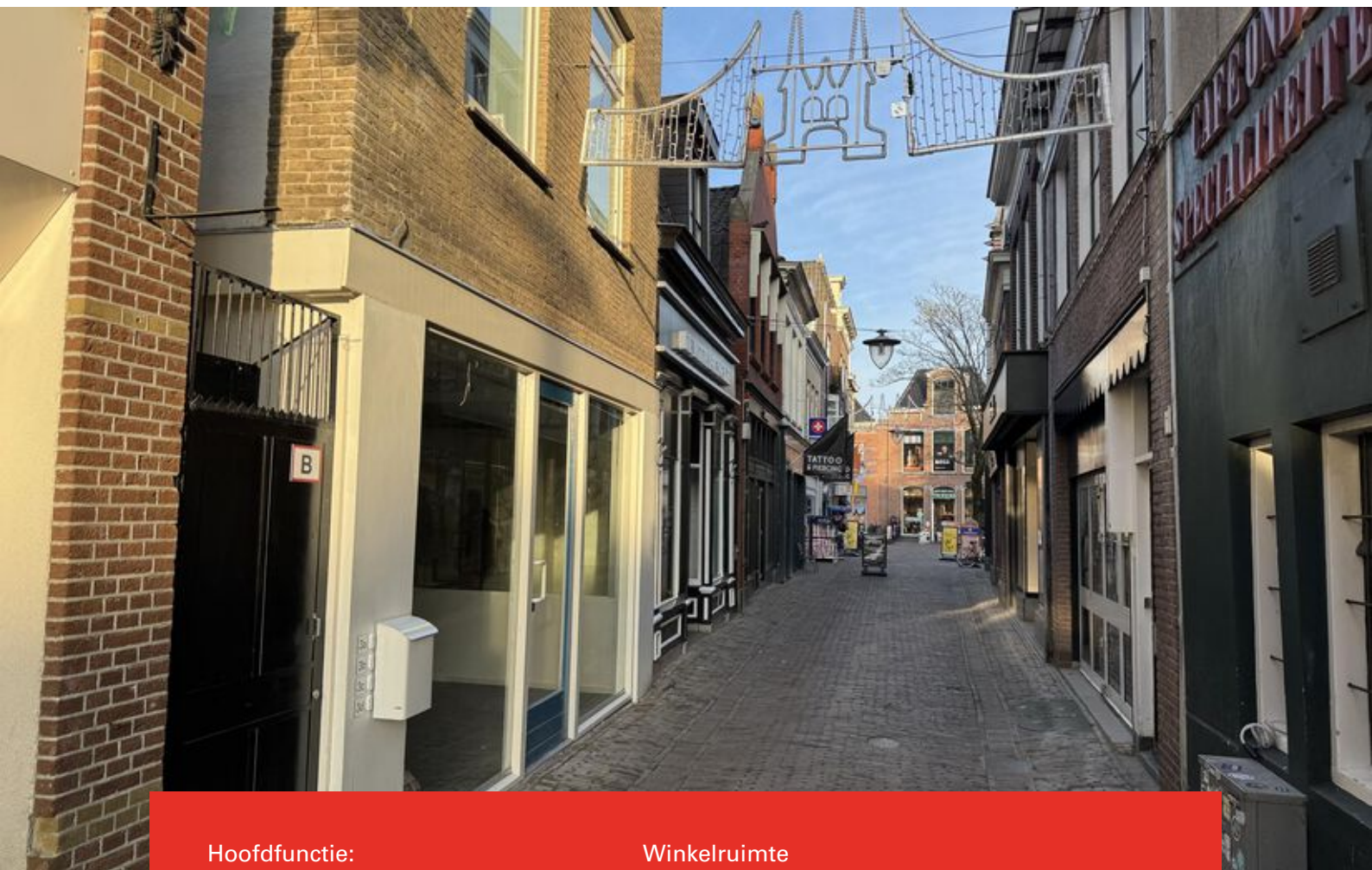
SNEEK | Peperstraat 3

huurprijs € 950 p.m.



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Oppervlakte:	51 m ²
Verkoop vloeroppervlakte:	51 m ²
Frontbreedte:	450 cm
Verdiepingen:	1
Welstandsklasse:	A2
Publieksgerichte dienstverlening:	Ja
Detailhandel:	Ja
Energielabel:	A+





Titel

Prachtig gelegen in kernwinkelgebied hartje Sneek, staat in de gezellige Peperstraat dit winkelpand (VVO ca. 51 m²) te huur. De Peperstraat is de verbindingsstraat tussen de Marktstraat (o.a. horeca) en het drukke Schapmarkplein. Het pand is recent gerenoveerd en daardoor instapklaar! Het pand is zeer geschikt als kapsalon, schoonheidssalon, boetiek of studio.

Indeling:

Brede winkelpui met centraal de entree. Veel lichtinval. Open commerciële ruimte van ca. 51 m². Aan de achterzijde een pantry/kitchenette en toilet.

Voorwaarden:

- per direct beschikbaar.
- huurtermijn minimaal 2 jaar.

- huur wordt niet met btw belast.
- energielabel A+.
- verwarming en koeling via airco-unit.
- huur per maand vooraf te voldoen.
- elektra en water via tussenmeters met voorschotsysteem € 150,-/mnd.
- waarborgsom van 3 maanden huur.
- huurovereenkomst laatste model R.O.Z.

Voor meer informatie en/of bezichtiging:

Makelaardij Jan de Lange B.V.

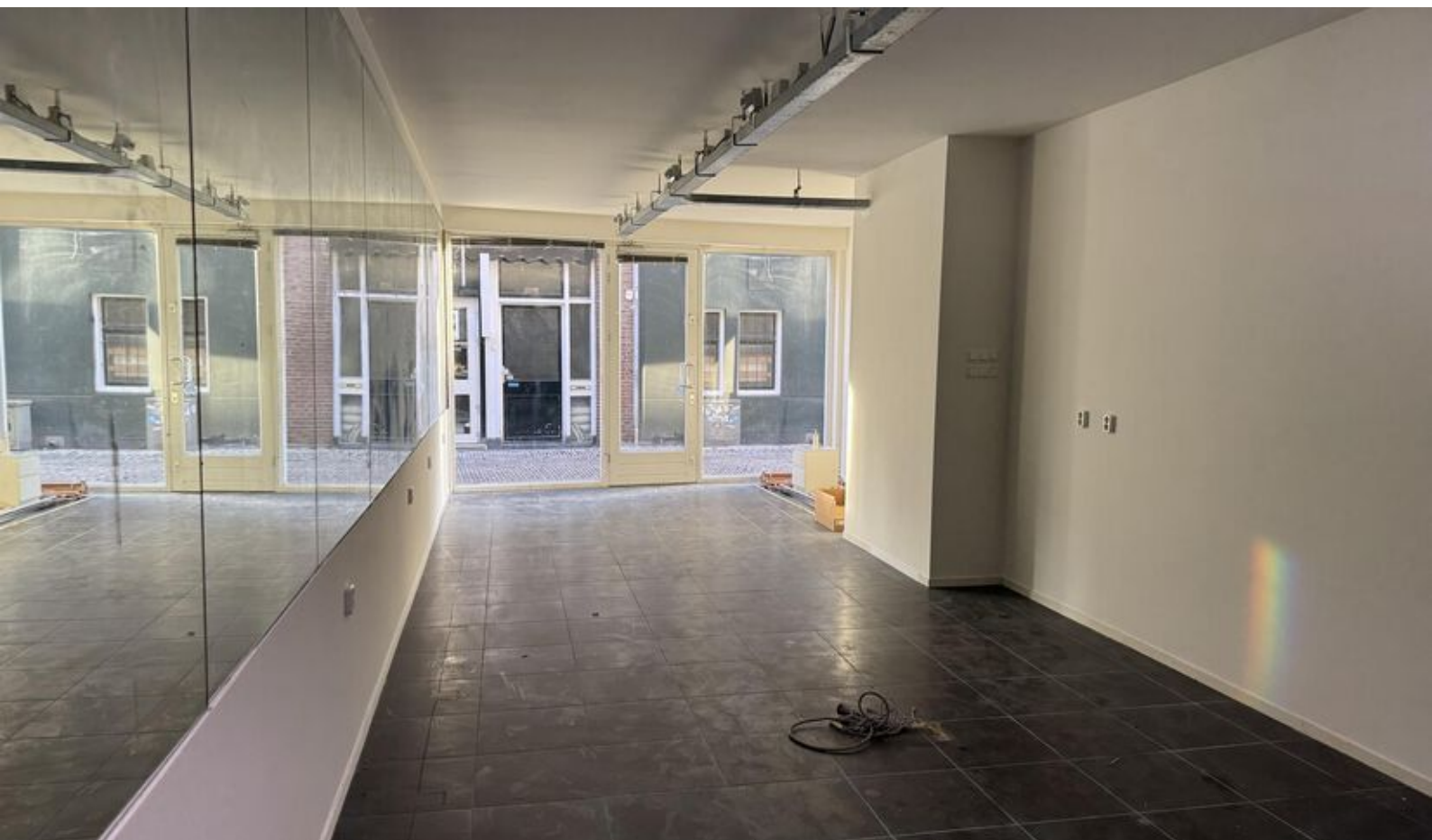
Manfred de Wolff, bedrijfs- en

woningmakelaar/taxateur

Telefoon: 0515-412345

E-mail: [info @ makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)





0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

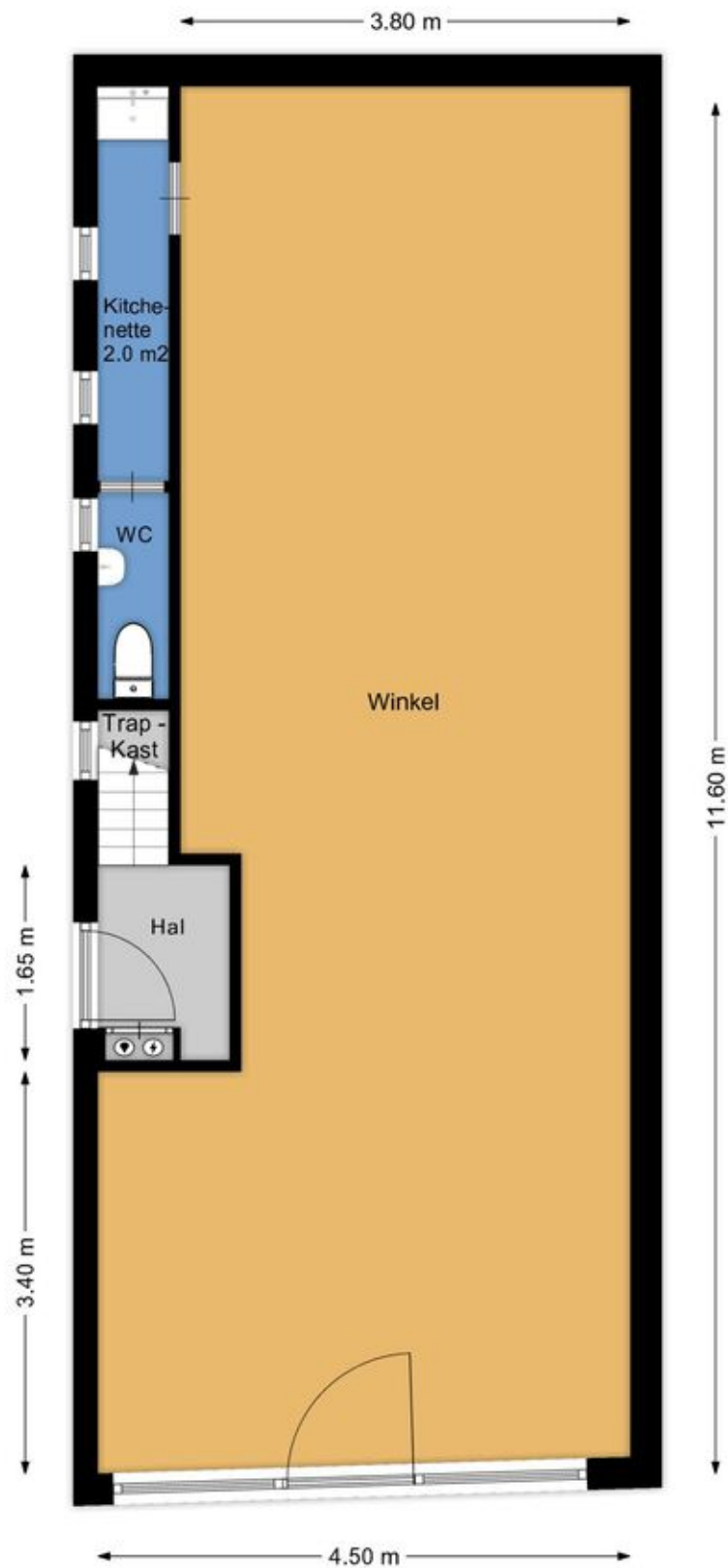


0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

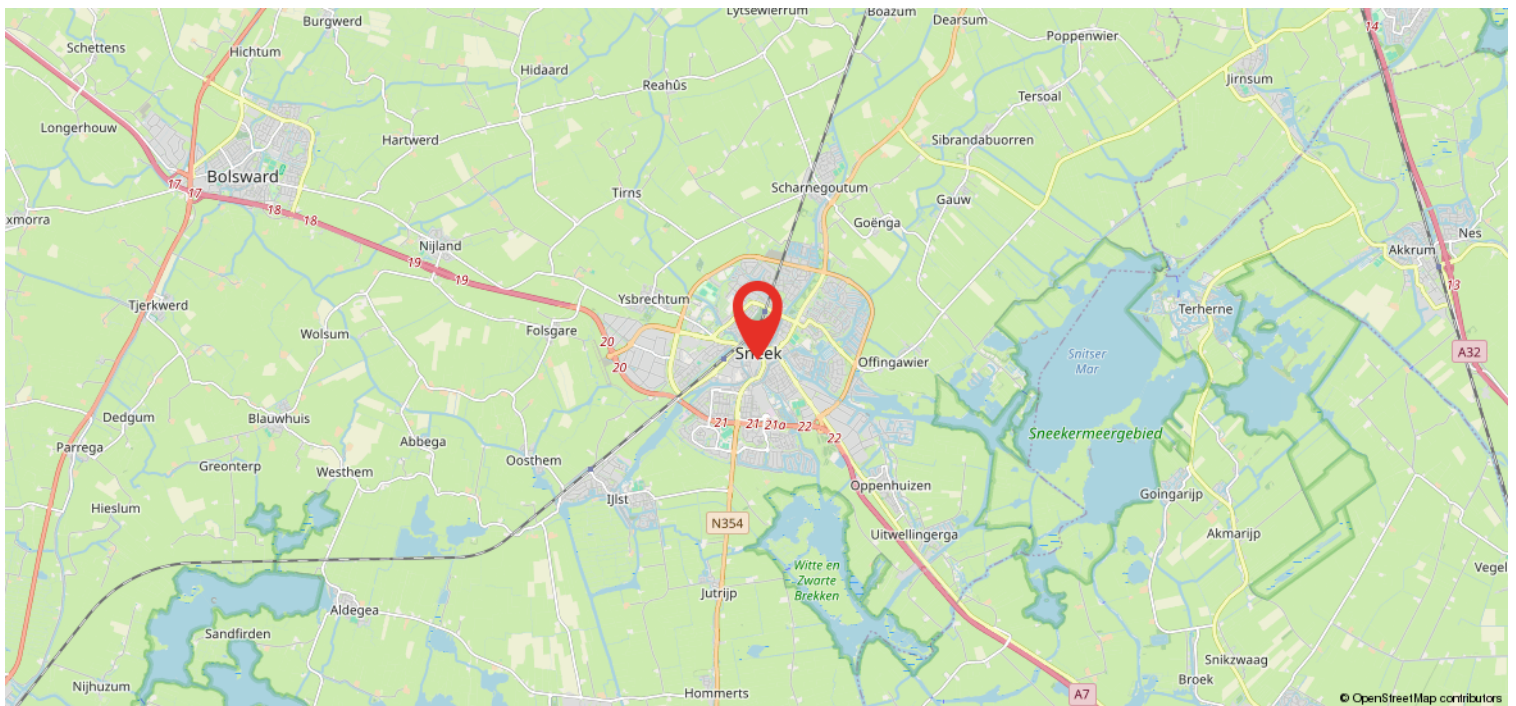
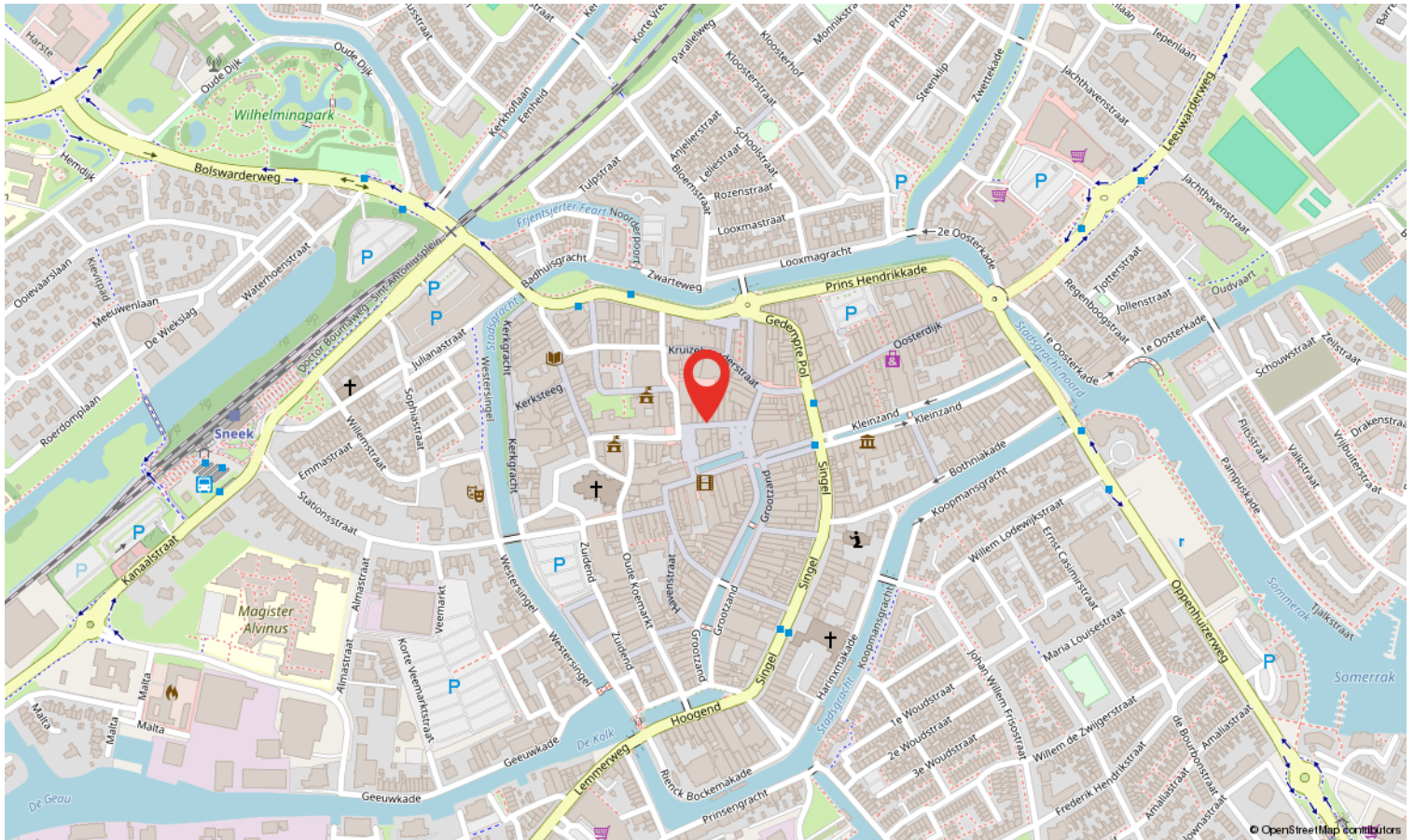
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl | makelaardijdelange.nl