



TE HUUR

Postelstraat 6d
Someren

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de Postelstraat en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 80 m² bvo



op A1 locatie van Someren



ruim front door hoeklocatie



LOCATIE

De winkelruimte is gesitueerd in het drukste gedeelte van de Postelstraat, de A1 winkelstraat van Someren. Op dit gedeelte van de straat zijn onder andere vestigingen van Jumbo, Kruidvat, Intertoys, Takko fashion, Primera en vele andere landelijke filiaalbedrijven gevestigd, aangevuld met lokale ondernemers. Het verzorgingsgebied van de gemeente Someren telt circa 20.000 inwoners.

PARKEREN

In het centrum van Someren zijn voldoende parkeerplaatsen voorhanden. In de Postelstraat is langsparkeren voor alle winkels mogelijk. Het parkeren wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.





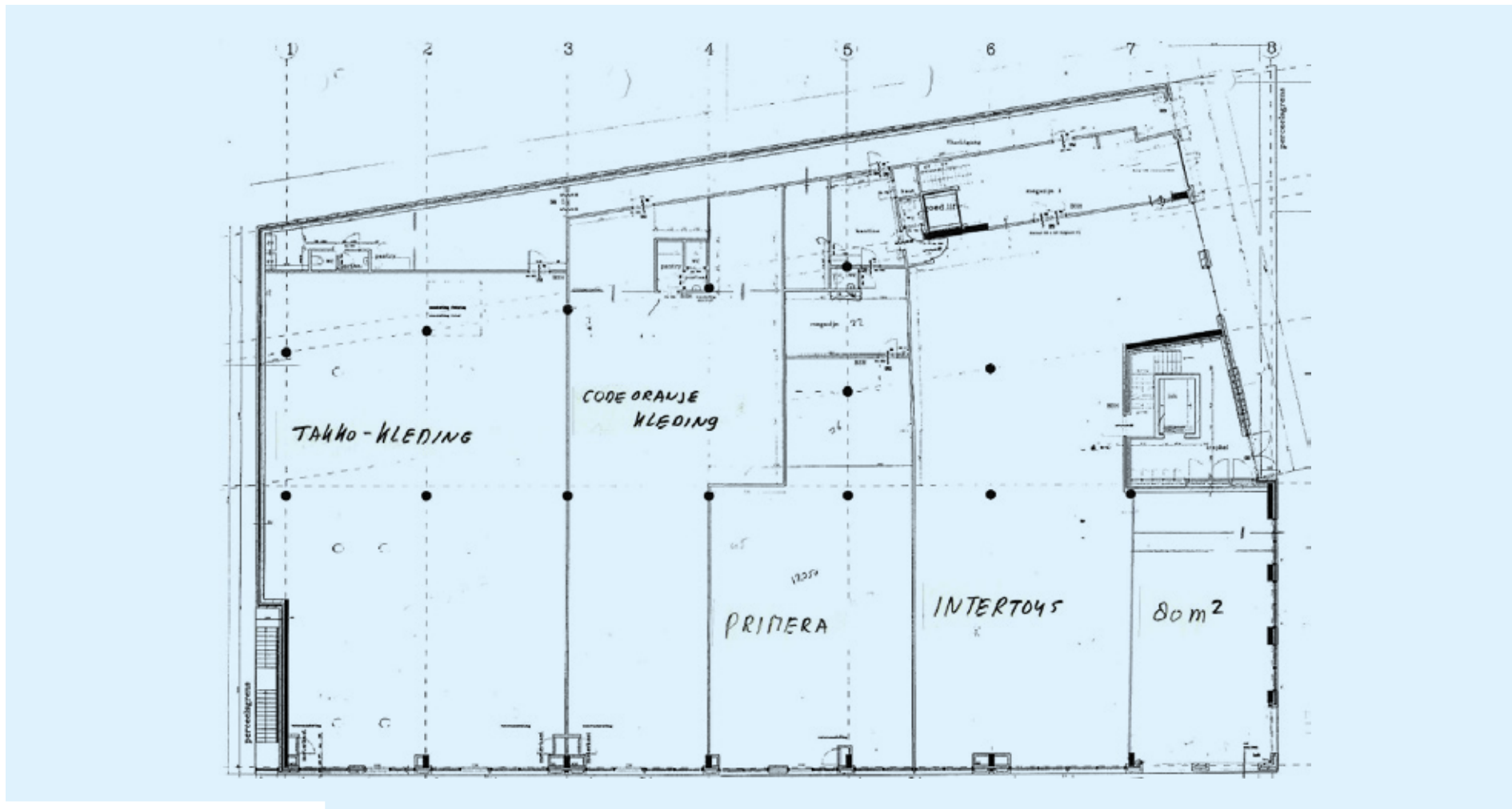
OBJECT & OPPERVLAKTE

Deze voormalige bakkerij heeft een oppervlakte van circa 80 m² bvo. Vanwege de hoeklocatie en zodoende het brede front, is de attentiewaarde enorm. De winkelruimte is voorzien van een dubbele entree deur, het toilet en de pantry-ruimte zijn achter in de ruimte gesitueerd. De bevoorrading geschiedt aan de achterzijde van de winkel, via de Melchertstraat.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in principe casco verhuurd, echter in huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd, voorzien van een toiletruimte, keukenblok en meterkast. De overige aanwezige installaties kunnen 'om niet' door huurder worden gebruikt, maar het onderhoud van de aanwezige installaties is voor rekening van huurder.





PLATTEGROND

Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 17.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieringen van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL