

Oudelandsedijk 101

3245 LG Sommelsdijk

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Herkenbaar gelegen winkelruimte gelegen op 185 m² eigen grond

Oudlandsedijk 101 | Sommelsdijk

Vrij gelegen winkelruimte met opslag bestaande uit ca. 339 m² gebruiksoppervlakte. Dit unieke object is gelegen op een perceel eigen grond van 185 m², direct naast de historische molen 'De Korenbloem' uit 1705.

Pand is degelijk gebouwd en keurig onderhouden. De winkelruimte beschikt over veel daglichttoetreding en kent een frontbreedte van 20,5 meter.

De mogelijkheid bestaat om het perceel met opstallen aan de achterzijde te verwerven. Dit perceel betreft 405 m² eigen grond. Dit kan eventueel voor een herontwikkeling van toepassing zijn.

Locatie:

Sommelsdijk is gelegen op het eiland Goeree-Overflakkee. Binnen 20 minuten is Ouddorp aan Zee bereikbaar. Rotterdam, Zierikzee en Roosendaal zijn zeer goed bereikbaar.

Afmetingen:

Begane grond

- winkelruimte : ca. 111 m²;
- facilitaire ruimte : ca. 75 m².

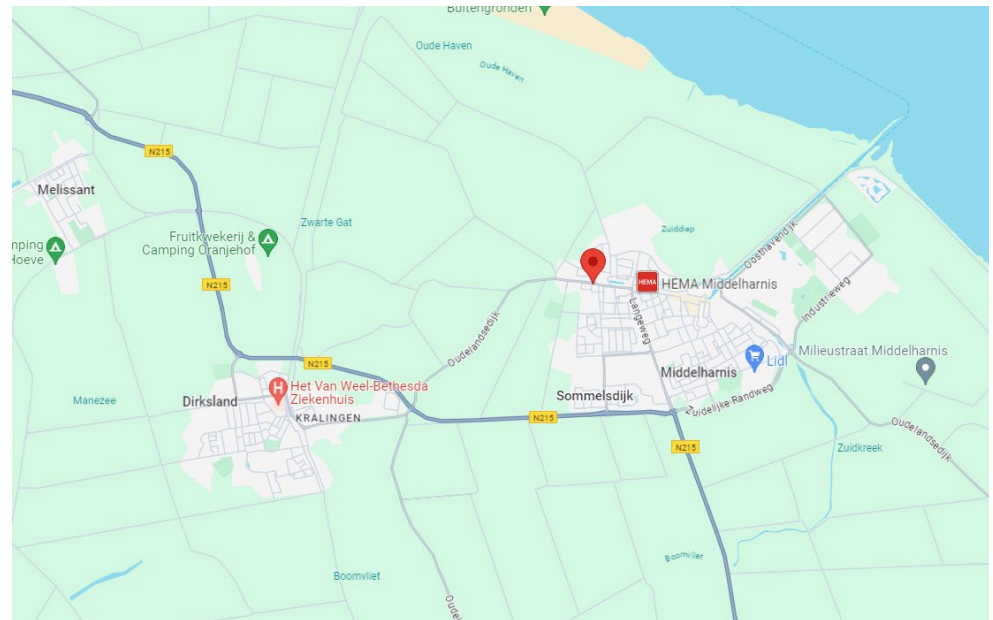
1^e verdieping

- Opslagruimte : ca. 111 m²;
- Kantoorruimte : ca. 13,8 m²;

- Zolder : ca. 25 m²

Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Bestemming:

De voor 'Beschermd dorps- en stadsgebieden' aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel.

Bouwjaar:

1920 (bron: BAG-viewer).

Energie-label:

A, geldig t/m 18 april 2033.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Sommeldijk;
- sectie : B;
- nummer : 6229;
- grootte : 185 m² eigen grond.

Bouwaard/algemeen:

Het pand is traditioneel gebouwd en voorzien van een dwarskap met dakpannen. Gevels metselwerk. Hout verdiepingsvloeren. Sanitaire voorzieningen. Verwarming en koeling middels airco, géén gas-aansluiting.

Vraagprijs:

€ 325.000,- k.k. (géén BTW).

Notariële overdracht:

In nader overleg.

As is, where is:

Deze verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe, waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

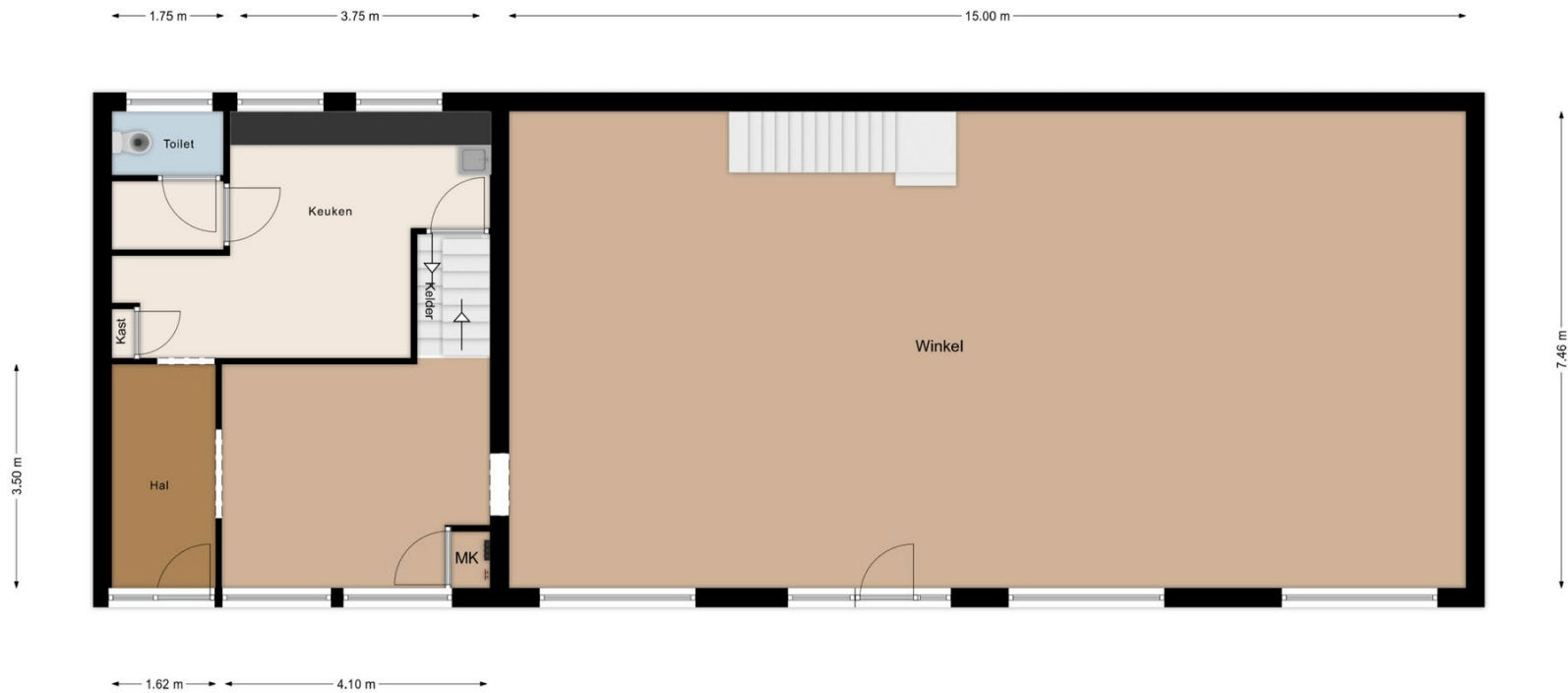






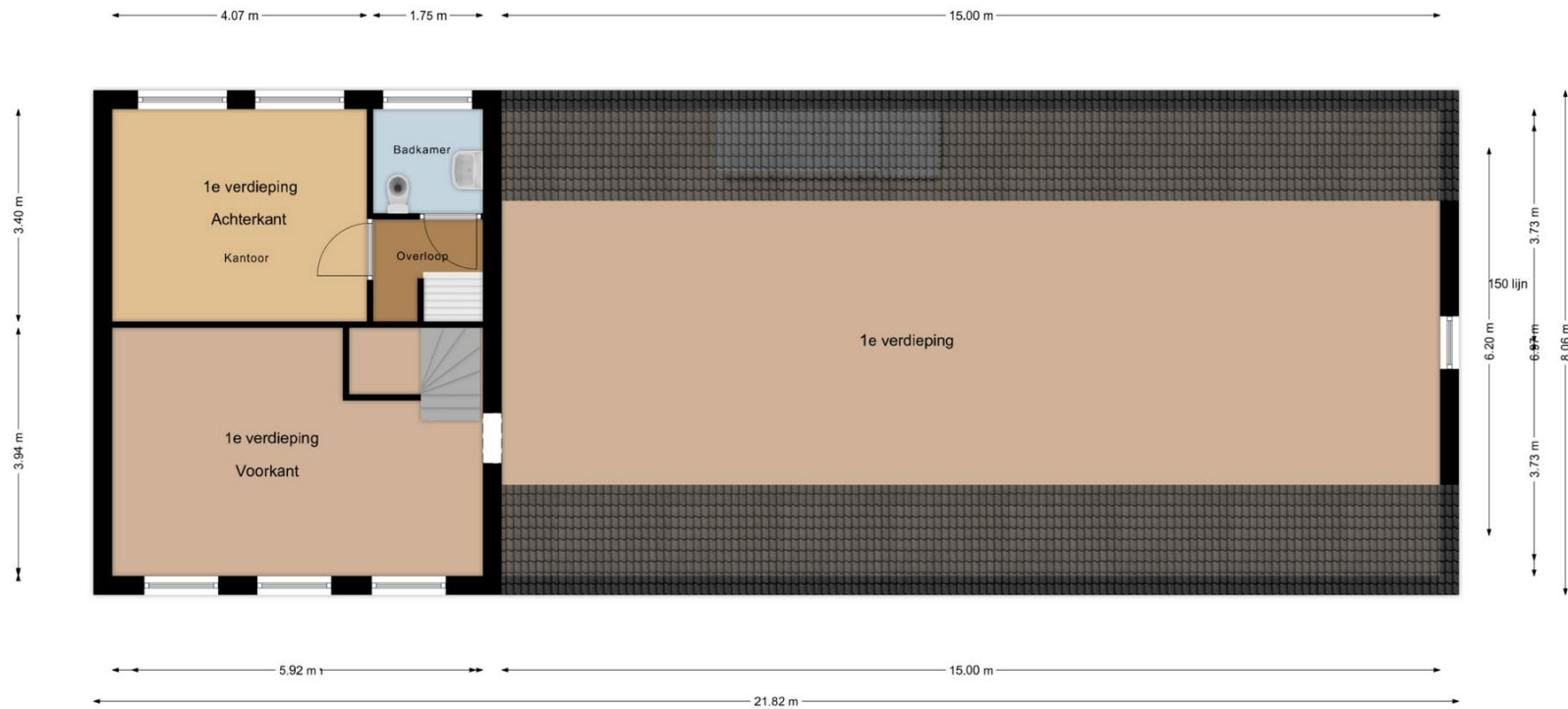
Beganegrond

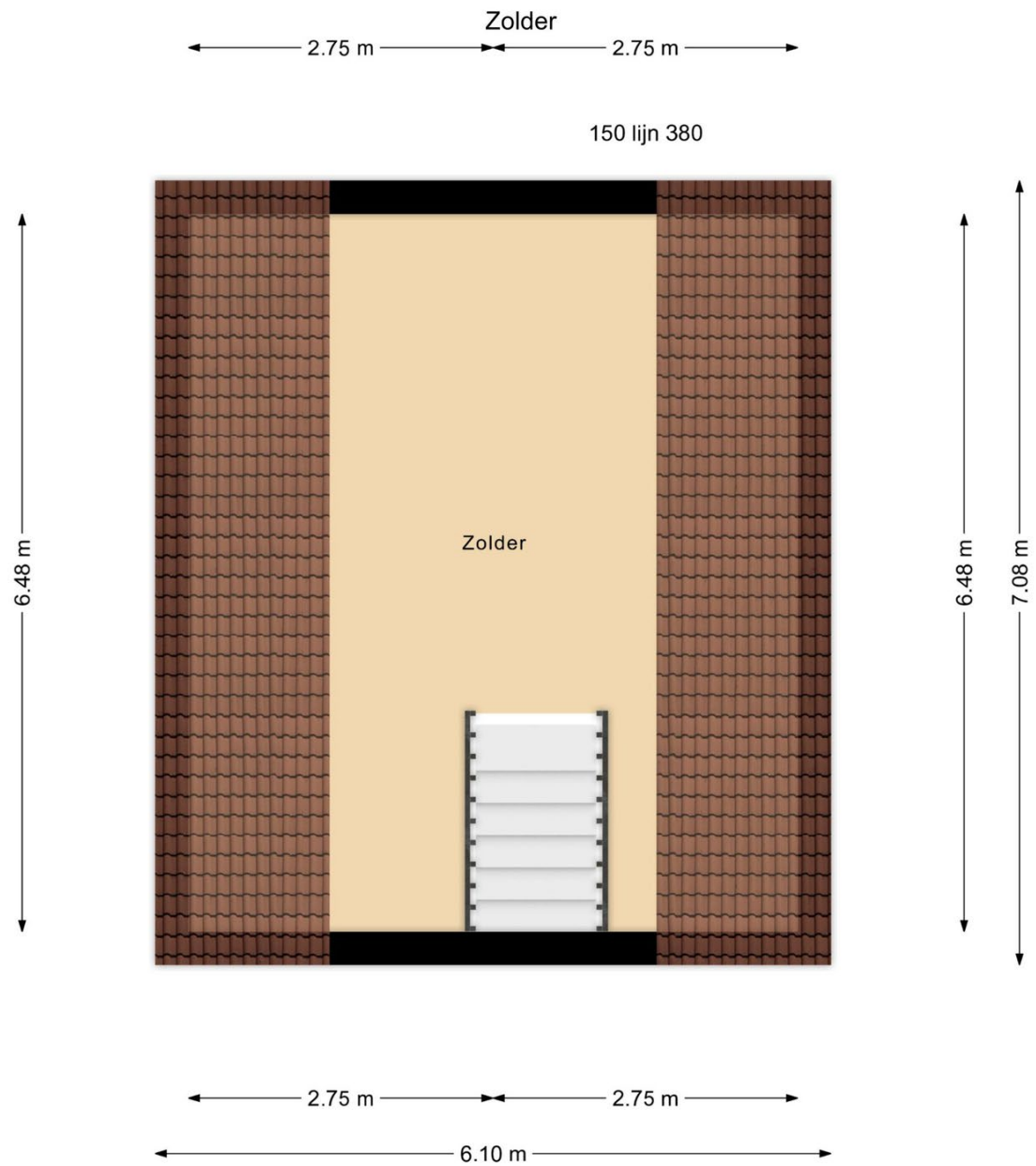
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



1e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.





Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatiernetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

In collegiale samenwerking met:

V.O.F. LiVastGO

Bezoekadres:
Hoflaan 69
3241 GK Middelharnis

www.livastgo.nl
0187 – 84 92 98
info@livastgo.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.