

Van Gentlaan 12a

Son en Breugel, Hoogstraat

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Ontvangstruimte
- Receptie
- 3 spreek kamers
- Fraai gelegen

C

Huurprijs € 2.400,- per maand

Bouwjaar ± 1977 | vloeroppervlakte ± 157m²

Te huur een praktijk-/kantoor-/winkelruimte, thans in gebruik als huisartsenpost, met oa 3 spreek-/behandelingskamers, ontvangstruimte en receptie. Fraai gelegen op markant hoekpunt van het appartementen-/winkelcomplex Van Gentlaan/Asteroidenlaan in Breugel.

Entree



Entree met meterkast voorzien van moderne groepenkast met 13 groepen en 4 aardlekschakelaars. Ontvangst/wachtruimte met balie en receptie. Centrale gang met toegang tot de vertrekken.



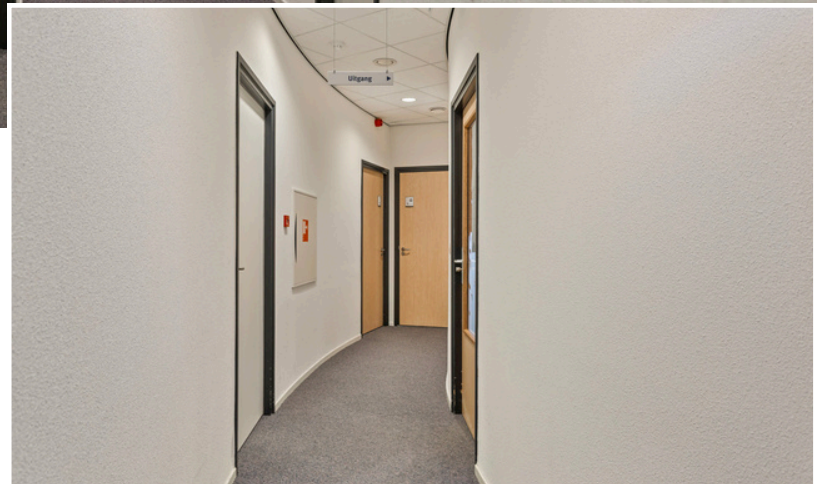
Receptie



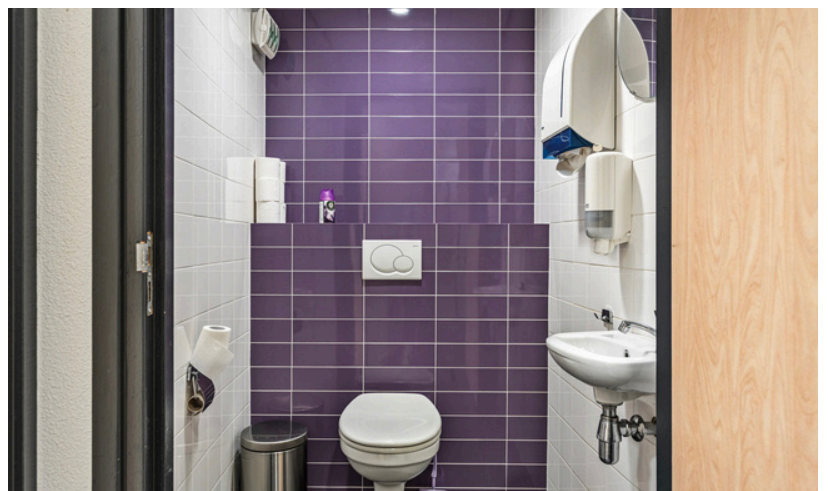
Receptie met deur naar toegang tot de vertrekken.



Gang/toilet



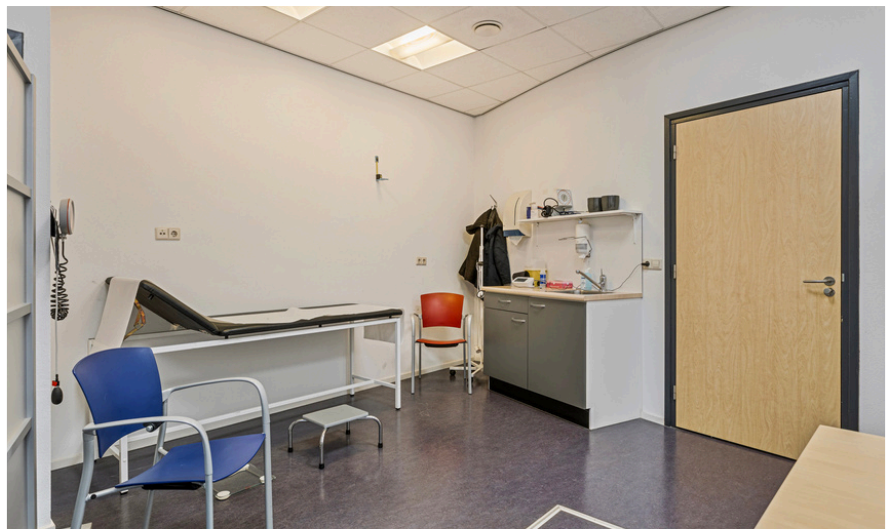
Gang voorzien van CV-kast met Nefit HR-combiketel (bouwjaar 2009) en toegang tot de spreek/behandel kamers, toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje.



Spreek/behandelkamer 1



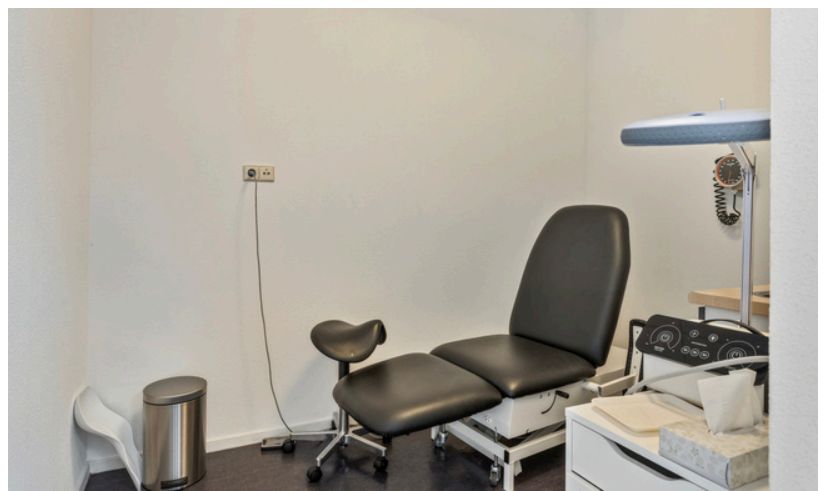
Praktijkruimte 1 voorzien van spreekkamer gedeelte, onderzoeksräume met pantry en close-in boiler.



Spreek/behandelkamer 2



Praktijkruimte 2 voorzien van spreekkamer gedeelte, onderzoeksruimte met pantry en close-in boiler.



Spreek/behandelkamer 3



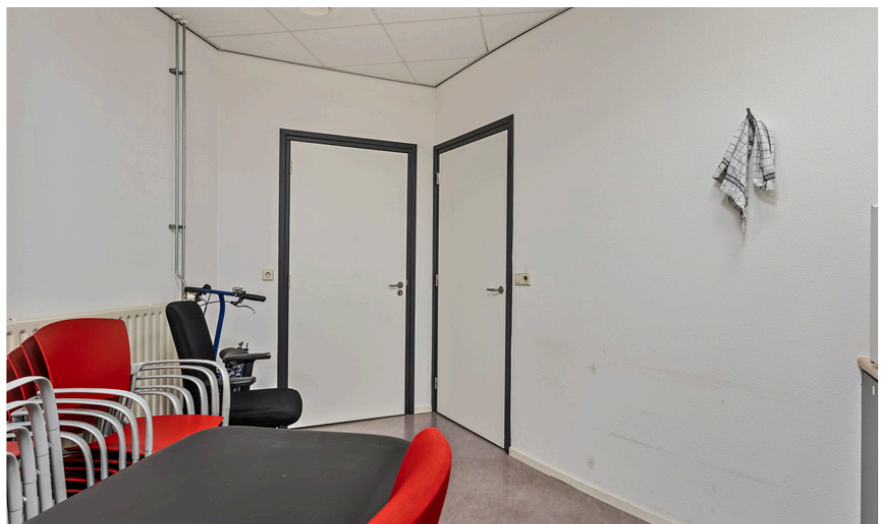
Praktijkruimte 3 voorzien van spreekkamer gedeelte, onderzoekruimte met pantry en close-in boiler.



Centrale keuken/kantine



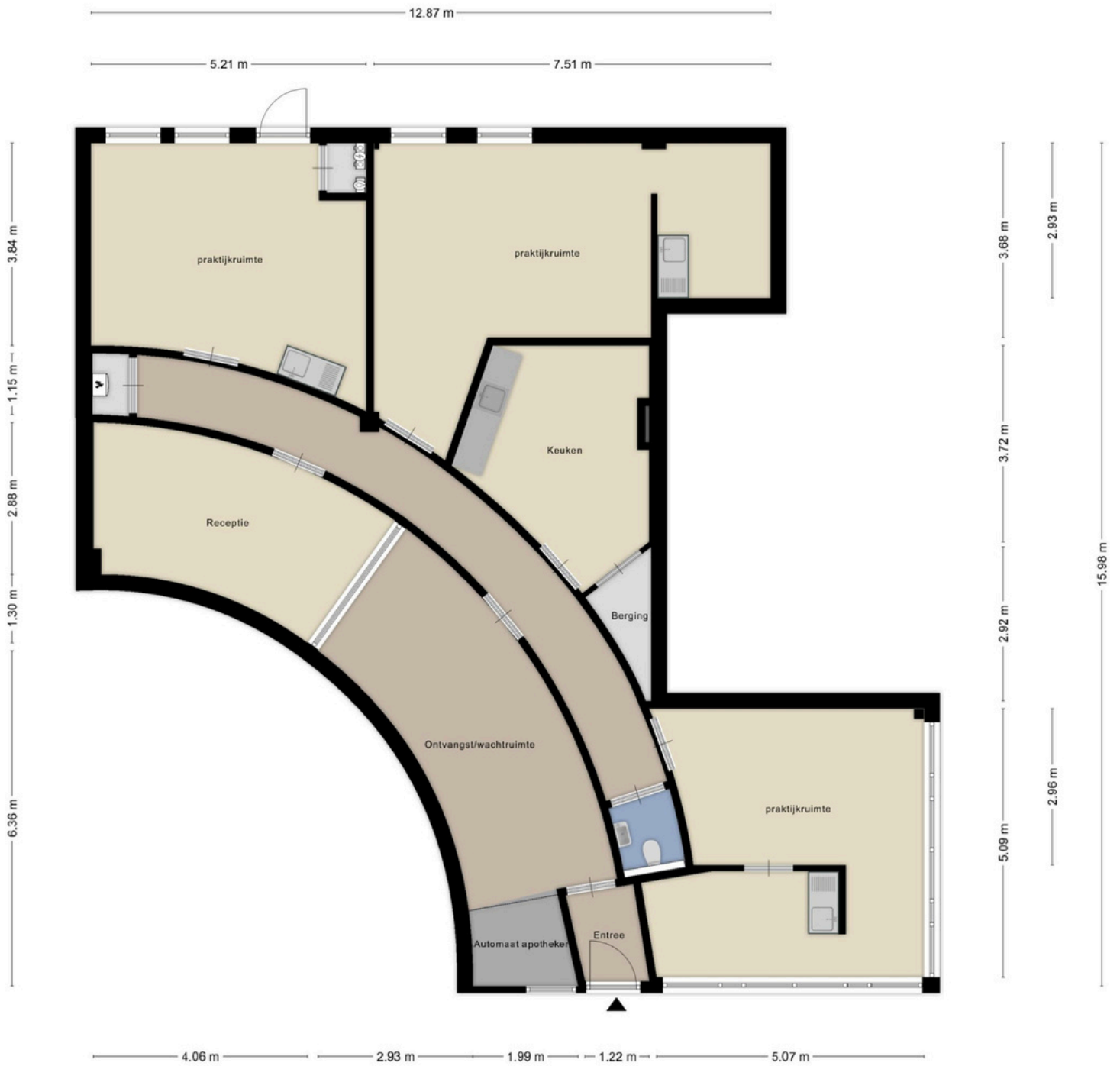
Centrale keuken/kantine met rechte keukelopstelling en bergruimte met uitstortgootsteen en close-in boiler.



Algemeen



- Het pand is netjes afgewerkt, voorzien van systeemplafonds met inbouwarmaturen en een alarminstallatie.
 - Naast de entree is een medicijnautomaat van de apotheek. Deze blijft aanwezig en maakt gebruik van dezelfde ingang om de recepten bij te vullen.
 - Fraai gelegen op markant hoekpunt in kleinschalig winkelcentrum in Breugel met supermarkt, pizzeria, makelaarskantoor en pinautomaat.
 - Voldoende openbaar parkeren rondom het complex.
 - Bestemming: detailhandel, kantoor en dienstverlenende bedrijven.
 - Huurprijs € 2.400,- per maand. BTW niet van toepassing.
 - Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren.
 - Huurverhoging: Jaarlijks op basis van wijziging maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI van het CBS).
 - Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur.
 - Vloeroppervlakte circa 157 m²
 - Bouwjaar circa 1977.
 - Aanvaarding vanaf 1 juni 2025.
-



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl