

VERHUURINFORMATIE
Nieuwstraat 118-120 te Spijkenisse

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Kerngegevens



Adres

Nieuwstraat 118-120 te Spijkenisse



Betreft

Circa 450 m2 Winkelruimte



Parkeren

Op openbare weg of in de naburige parkeergarage



Huurprijs

€ 55.000,-- per jaar excl. BTW en servicekosten



Servicekosten

Nader te bepalen



Beschikbaar

Per direct

Frontbreedte

Circa 15,00 m





RUTTEN

SHOPPEN
SPOKENSEL

CENTRUM

PASSA

160
168

ESPRIT
Diamond

MELKERT
LEDERWAREN

Object

Betreft

Winkelruimte van ongeveer 450 m² groot. Gelegen aan de Nieuwstraat 118-120. Het betreft een mooie open ruimte met groot front.. De winkelruimte is circa 450m² groot. Er is een actieve Stichting Biz stadshart Spijkenisse waar iedere winkelier verplicht aan moet deelnemen De kosten hiervoor circa € 6,- per m² per jaar.

Oppervlakte/indeling

Winkelruimte:

Begane grond: circa 450 m² VVO

Frontbreedte: circa 15 m1

Parkeren

Op openbare weg of in de naastgelegen parkeergarage.





Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

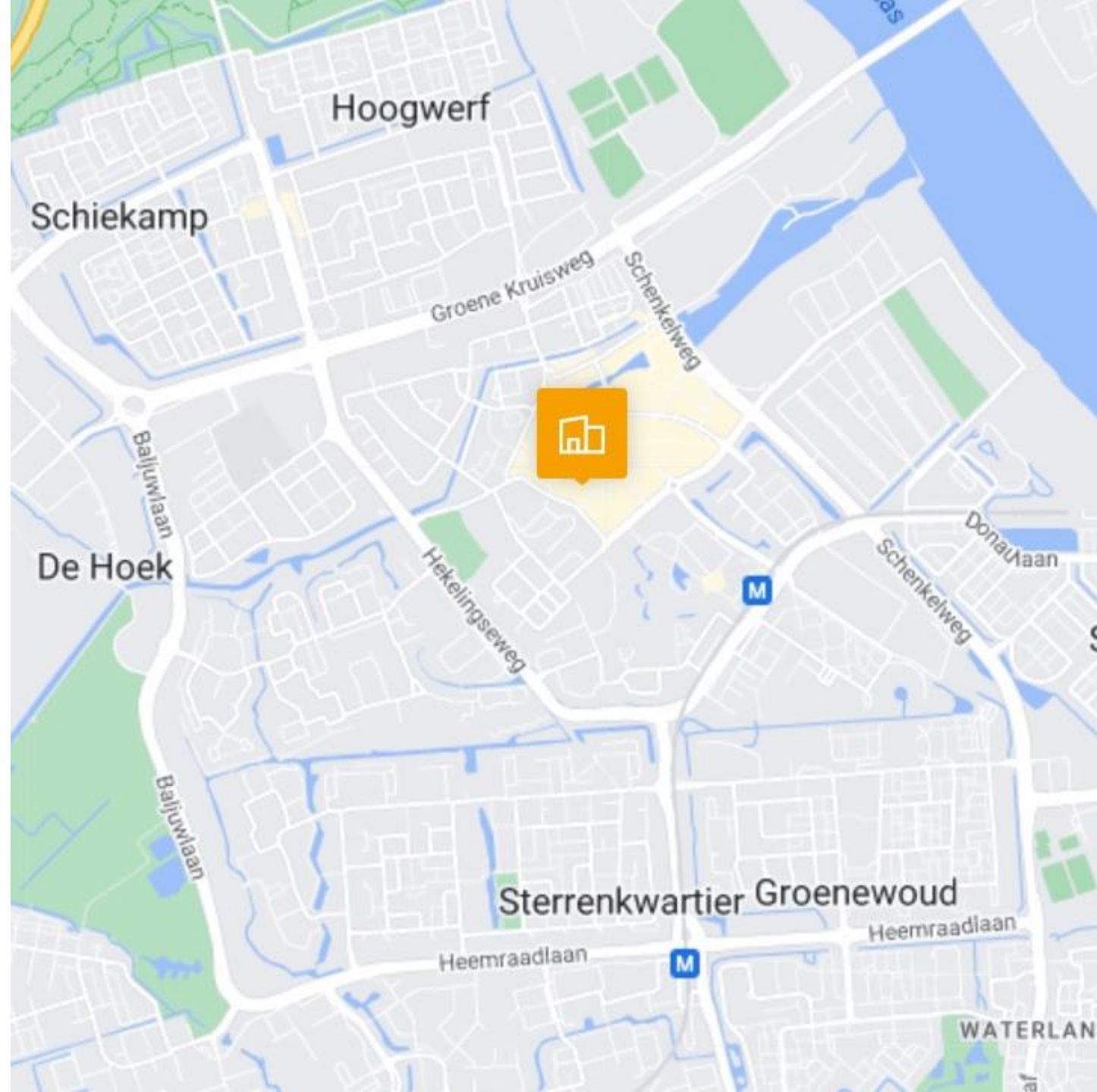


bereikbaarheid

Uitstekend te bereiken met zowel het eigen- als het openbaar vervoer. Met de auto vanaf A15 via de Groene Kruisweg. Op vijf minuten afstand lopen vanaf metrostation 'Spijkenisse Centrum'. Nabij bushalte Raadhuislaan (lijn 84 en 105).

Het winkelpand is goed bereikbaar en centraal gelegen in het winkelcentrum, boven bij de uitgang de Centrum Passage (de corridor) naar 'De Kopspijker'.

De centrale ligging van het centrum maakt het winkelcentrum bij uitstek geschikt voor (wijk)activiteiten zoals twee maal per jaar een braderie, een tuinmarkt en diverse kinderactiviteiten die door verenigingen en stichtingen uit de wijk worden georganiseerd.







Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van de navolgende zaken:

Winkelruimte:

- Eigen groepenkast
- Sprinkler-installatie
- Toilet
- Pantry
- Brandblusvoorzieningen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Systeemplafond;
- Noodverlichting;
- Displaymateriaal*
- Winkelinterieur*

* De winkelinrichting wordt om niet aan huurder ter beschikking gesteld en behoort expliciet niet tot het gehuurde

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar tegen nader te bepalen condities.

Huurprijs

€ 55.000,-- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

Biz Bijdrage

Circa € 6,- per m2 per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Beschikbaar

In overleg

Persoonlijk contact

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkmam
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam



+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.